

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 08/01/2026

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, 08/01/2026 tarihinde Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı.

Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 2026 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabı detaylıca incelenmeye devam edilmiş; ancak yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

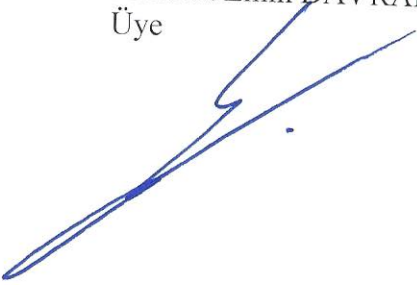
Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla, Mart/2026 Meclis toplantısına ertelenmesi hususunun Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

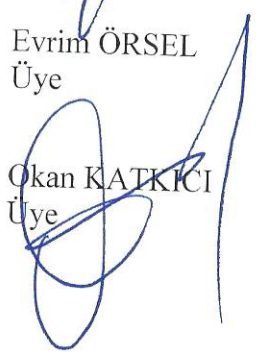


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye



Evrin ÖRSEL
Üye



Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 19.01.2026

Karar No: 1

**Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 19.01.2026 Pazartesi günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Derviş ODABAŞILAR ve Evrim ÖRSEL katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen TEİAŞ İnşaat ve Emlak Müdürlüğünün 154 kV. Kiraz-Ödemiş Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden, mülkiyeti belediyemize ait İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Yeniceköy Mahallesi, 174, 1381 ve 561 parsellerde irtifak hakkı tesisi kamulaştırması için kıymet takdir komisyonunca tespit edilen bedele göre; Yeniceköy Mahallesi, 174 parselde kayıtlı 10160m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinden 645,45 m² lik irtifak hakkı tesisi için 51.091,00 TL bedel; Yeniceköy Mahallesi, 1381 parselde kayıtlı 10515 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinden 2113,73 m² lik irtifak hakkı tesisi için 501.943,00 TL bedel; Yeniceköy Mahallesi, 561 parselde kayıtlı 1550 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinden 1050,92 m² lik irtifak hakkı tesisi için 299.474,00TL bedel olmak üzere toplamda 852.508,00 TL bedelle 2942 sayılı yasanın 30.Maddesi gereğince devrini talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Yeniceköy Mahallesi 174, 1381 ve 561 parseller üzerinde İhtiyati Tedbir ve Kamu Haczi bulunması sebebiyle yapılacak olan işleme ait 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 73. maddesine istinaden söz konusu taşınmazlar için gerekli muvafakatların alınması istendiği, yapılacak olan işleme ait Yeniceköy Mahallesi, 174, 1381 ve 561 parsellerin üzerinde bulunan Kamu Haciz sahibi İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün kamulaştırma bedelinin kendilerine ödenmesi şartıyla muvafakat verdiği, Ödemiş 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ise 2017/103 Esas sayılı dosyası kapsamında ise irtifak hakkı tesisine muvafakat verilmediği anlaşılmıştır.

Söz konusu mülkiyeti belediyeye ait Yeniceköy Mahallesi 174, 1381 ve 561 parseller üzerinde bulunan İhtiyati Tedbir ile ilgili Ödemiş 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/103 Esas sayılı dosyası kapsamında irtifak hakkı tesisine muvafakat verilmemesi sebebiyle söz konusu işlemin REDDİNE oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(Katılmadı)

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 19.01.2026

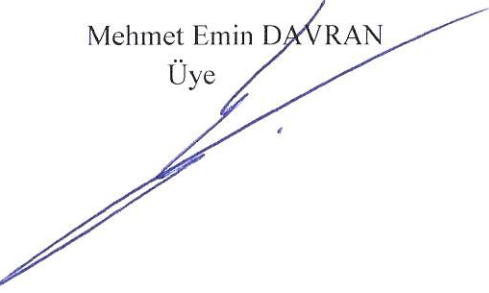
Karar No: 1

**Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı**

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.



Mehmet Emin DAVRAN
Üye



Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye



Okan KATKICI
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye
(Katılmadı)

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 09/02/2026

MECLİS BAŞKANLIĞINA

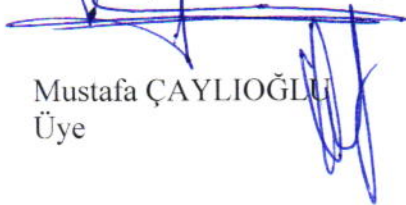
Komisyonumuz, 09/02/2026 tarihinde Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı.

Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 2026 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabı detaylıca incelenmeye devam edilmiş; ancak yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla, Nisan/2026 Meclis toplantısına ertelenmesi hususunun Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye


Evrim ÖRSEL
Üye


Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 02.03.2026

Karar No: 2

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 02.03.2026 Pazartesi günü saat 17:35'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyon üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Neylan BALKAN katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Ödemiş İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi'nde bulunan park alanlarında 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-12 maddesine istinaden Cumhuriyet Mahallesi, 345 ada, 265 parsel numaralı taşınmazın karşısında alt geçidin güney kısmında bulunan ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parsel ile 872 ada, 7 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu alanların onaylı imar planına göre park alanı içerisinde kaldığı, herhangi bir kiracılık bulunmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden konunun daha detaylı şekilde koordinatları ve tahsisi yapılacak alanın belirlenmesi sonrası tekrardan komisyonumuzca değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 02.03.2026

Karar No: 2

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.
(Katılmadı)

Mustafa ÇAYLIOĞLU

Üye

Evrin ÖRSEL

Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okun KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 02.03.2026

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 02.03.2026 Pazartesi günü saat 17.40'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Neylan BALKAN katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan satış yerinin bölgede yaşayan vatandaşımızın uygun fiyatla gıda ürünlerine erişebilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti belediyeye ait olan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan işyerinin tahsisi konusu ile ilgili detaylı çalışma yapılarak yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 02.03.2026

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.
(Katılmadı)

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okun KATKICI
Üye