

İ L A N

ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Karakova Mahallesi 122 ada 4 parselde kayıtlı 6.492,98m²'lik tarla 2 (İki) yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılacaktır.
- 2- Söz konusu taşınmazın ihalesi **08.10.2025** tarihine rastlayan **Çarşamba** günü saat **14.50**'de Belediyemiz Encümen toplantı salonunda, Encümen huzurunda ve 2886 sayılı Yasa'nın 35/c ve 45 inci maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 3- Taşınmazın İlk yıl kirasının muhammen bedeli **60.000,00 TL(AltmışbinTL)** olup,geçici teminatı **3.600,00TL(ÜçBinAltıyüzTL)**dir. Takip eden 2. Yıl kirası TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılabacaktır.
- 4- İhaleye iştirak edecek isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri **08.10.2025 Çarşamba saat 14:00'e kadar** ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

İstekli gerçek kişi ise;

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- b) Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İmza Beyannamesi (Noter Onaylı),
- d) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- f) Geçici teminat bedeli makbuzu veya belgesi,
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" Belgesi,
- h) Terör örgütlerine, iltisaki yahut bunlara irtibata olmadığına dair taahhütname,
- i) Şartname alındı makbuzu.

İstekli tüzel kişilik ise;

- a) İmza Sirküsü (Noter Onaylı),
 - b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
 - d) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) Ortağı olduğu şirketin " Vergi Levhası" fotokopisi,
 - f) Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
 - g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
 - h) Geçici teminat bedeli makbuzu veya belgesi,
 - i) Belediyemize Borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" belgesi,
 - j) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
 - k) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
 - l) Terör örgütlerine, iltisaki yahut bunlara irtibata olmadığına dair taahhütname,
 - m) Şartname alındı makbuzu.
- 5- İhale ile ilgili her türlü detaylı bilgi mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden alınabilir veya temin edilebilir.
İlan olunur.

M. Cumhur ŞENER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı