

İLAN

ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Gölcük Mahallesi Şükrü Saraçoğlu Caddesi No:151 adresindeki, Belediyemiz tasarrufundaki 11.000,00 m² lik alanın doğusunda bulunan 900,00 m² lik alan içerisindeki 75,00 m² lik kapalı alana sahip yapının Kafe, Çay Bahçesi, Piknik Alanı v.b. işlerde kullanılması amacıyla ekli mimari proje, teknik ve idari şartname kapsamındaki işlerin yapılması şartıyla onarım ve tadilat karşılığı 10 (on) yıl müddetle kiraya verilmesi işi ihaleye çıkarılacaktır.
- 2- Söz konusu taşınmazın ihalesi **28.05.2025** tarihine rastlayan **Çarşamba** günü saat **14:30**'da Belediyemiz Encümen toplantı salonunda, Encümen huzurunda ve 2886 sayılı Yasa'nın 35/c ve 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Söz konusu işin onarım yapım işi muhammen bedeli **6.424.792,43 TL (KDV (%20) Dahil)**'dir. Taşınmazın 1 yıllık kira muhammen bedeli **420.000,00 TL** olup, geçici teminatı; yaklaşık onarım inşaat maliyet bedelinin %3'ü olan 192.743,78 TL + (1) yıllık kira muhammen bedelinin %3'ü 12.600,00 TL olmak üzere toplam **205.343,78 TL** ' dir.
 - Ayrıca ihaleye katılacak olanlardan **1.000,00 TL** ihale dosya bedeli alınacaktır.
 - Her Yıl Kira Bedeli kira artışının yapılacağı ayda açıklanan TÜFE 12 Aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılacaktır.
 - İlk yıl (12 ay) Kira Bedeli alınmayacak olup yapılacak olan inşaat maliyetinden mahsup edilecektir.
 - İkinci yıl kira bedelinin %10'u Belediyeye ödenecek,
 - Üçüncü yıl kira bedelinin %20'si Belediyeye ödenecek,
 - Dördüncü yıl kira bedelinin %30'u Belediyeye ödenecek,
 - Beşinci yıl kira bedelinin % 40'ı Belediyeye ödenecek,
 - Altıncı yıl kira bedelinin % 50'si Belediyeye ödenecek,
 - Yedinci yıl kira bedelinin %50'si Belediyeye ödenecek olup geriye kalan tutarlar inşaat maliyetinden mahsup edilecektir.
 - Yedinci yıl oluşacak yıllık kira bedelinden, yapım için kalan tutar düşüldükten sonra arta kalan Belediyeye ödenecektir.
 - Teklif edilen kira bedeli veya TÜFE oranlarından kaynaklanabilecek artışlar nedeniyle onarım yapım bedelinden yukarıda belirtilen oranlarda mahsup edilecek olan kira bedellerine göre süreler revize edilecektir.
 - **İhaleye konu edilen 10 yıllık kiralama işinde, teklif edilen yıllık kira bedeli sonucu belirlenecek olan kira bedelleri her yıl için 3'er aylık peşin olarak 4 eşit taksitle ödenecektir.**
- 3- İhaleye iştirak edecek isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatinden önce ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

İstekli gerçek kişi ise;

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- b) Tebligat için adres beyanı, için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İmza Beyannamesi, (Noter onaylı)
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- f) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" Belgesi,
- h) Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığına dair, taahhütname,
- i) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- j) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde mesleki faaliyetlerde dolayı yargı kararıyla hüküm giymediğine dair belge,

İstekli tüzel kişilik ise;

- a) İmza Sirküsü (Noter onaylı)
- b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Ortağı olduğu şirketin “ Vergi Levhası” fotokopisi,
- f) Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
- g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- h) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge,
- i) Belediyemize Borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” belgesi,
- j) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- k) Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- l) Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığına dair, taahhütname,

4- İhale ile ilgili her türlü detaylı bilgi mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No: 20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden ücretsiz görülebilir ve 1.000,00 TL bedelle aynı adresten temin edilebilir.

İlan olunur.

M. Cumhur ŞENER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı