



İHALE İLANI

ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN:

İdarenin

- a) Adı : Ödemiş Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü
b) Adresi : Kaymakçı Mah. Ödemiş OSB Cad. No.6 ÖDEMiŞ-İZMİR
c) Telefon numarası : 0 232 544 80 80 - 05302389218
ç) Elektronik posta adresi : bilgi@odemisosb.org.tr
d) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı : Volkan ŞAHİN – Bölge Müdürü

1) İhale konusu ; ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BOŞ PARSEL VE HİZMET DESTEK ALANLARINDA

1.KISIM YAPILAŞMAYA ESAS PARSEL KAZILARININ YAPILMASI

Niteliği ; Altyapı İmalatları-Her türlü hafriyat,kazı,dolgu ve tesviye işleri,

Yer ; İzmir İli Ödemiş İlçesi

İşe başlama tarihi; Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10(on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

2) İhale dosyası ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı;

İhale dokümanının görülməsi ve temini,

- İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste 30.000,00 TL+KDV bedel ile görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını(usb ile) alması zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği ve satın alınabileceği adres :

Ödemiş Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü : Kaymakçı Mah. Ödemiş OSB Cad. No.6 ÖDEMiŞ-İZMİR

b) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : 30.000,00 + KDV

- İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, bu dokümanda aksine bir hüküm olmadığı sürece, istekli sıfatıyla kabul etmiş sayılır.

3) İhalenin yeri;

Ödemiş Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Kaymakçı Mahallesi Ödemiş OSB Caddesi No:6 Ödemiş/İZMİR

Tarih; 03.03.2026 Salı Günü

Saat; 11:00

4) İhalenin usulü ve teklif alma şekli;

İhaleye ilişkin bilgiler,

a) İhale usulü: İzmir Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Ödemiş Belediyesi, Ege Bölgesi Sanayi Odası , İzmir Ticaret Odası ve Ödemiş Ticaret Odasında faaliyet gösteren ilgili firmalara davet ve ilan suretiyle elde olunacak tekliflerin değerlendirilmesi

b) İhale Dosya Son Teslim Tarihi: 03.03.2026 tarih Salı Günü

c) İhale Dosya Son Teslim Saati : 11:00

Bölge Müdürlüğünde İhale komisyonunca **03.03.2026 tarihinde Salı günü saat 11:00** ye kadar toplanan kapalı zarfların tespitini yapılarak belgelerin değerlendirilmesine, takiben değerlendirilmeye uygun görülen firmaların tekliflerinin (iç zarflar) **ihale komisyonunca** açılmasıyla sonuçlanacak ve Yönetim Kurulu ile karara bağlanacaktır.. İhale komisyonun gerektiğinde isteklilerle şifahi görüşmeler yapılarak sonuçlandıracağından ihale saatinde Ödemiş OSB Müdürlüğünde bulunulması gerekmektedir.

5) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a) Başvuru Mektubu

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

1) Gerçek kişi olması halinde son bir ay içinde alınmış-İlgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından son bir ay içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

1-Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

2-Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ve bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu

e) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu ve eki birim fiyat cetveli.

f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

g) İhale dokümanının alındığına dair belge.

h) Arazi Etüt Taahhütnamesi.

i) İş deneyim belgesi

j) Teknik Personel Taahhütnamesi

k) Makine Ekipman Taahhütnamesi

m) 4734 Sayılı Kanunun 10. Maddesi Taahhütnamesi

n) SGK prim borcu olmadığına dair ilgili kuruluştan alınmış belge.

o) Vergi Borcu olmadığına dair belge.

ö) Adres Beyanı: İstecliye tebligat yapılabilecek açık adres, telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi bilgileri (firma antetli kağıdında beyan edilecektir).

Not: İstecliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylatmalıdırlar veya Aslı Görülmüştür şeklinde müdürlüğümüze onaylatmış olmalıdırlar.

6) İşin Süresi : İşin süresi, yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **150(Yüzelli)** takvim günüdür.

7) İhaleye Katılamayacak İstecliler.

-Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar:

a) 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) İdarenin ihale yetkilileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

d) İdarenin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

f) (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).

g) 4734 sayılı Kanunun 53.maddesinin (b) fıkrasının 8. alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri.

-İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Bu yasak, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

-Ayrıca; İdarenin bünyesinde bulunan veya İdare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler, bu ihaleye katılamazlar.

- İşbu ihaleye katılabilmek için **ihale dokümanının alınması ve bedelinin ödendiğine dair makbuzun teklif zarfına eklenmesi gerekmektedir.** İhale doküman bedelini ödemeyen firmaların teklifleri değerlendirilmeye alınmayacaktır.

8) Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Her türlü A GRUBU işler (alt yapı işleri) benzer iş olarak değerlendirilecektir.

9) İstecliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylatmalıdırlar veya aslı görülmüştür şeklinde müdürlüğümüze onaylatmış olmalıdırlar.

10) İstecliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

11) Tekliflerin dili: Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır.

NOT: (Halk Bankası Ödemiş Şubesi TL Hesabı TR60 0001 2009 7060 0016 0001 09)(Açıklama Kısımına İşin adı ve Geçici Teminat bedeli olduğunu lütfen belirtiniz.)

İstecliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Organize Sanayi Bölgemiz Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

O.S.B. Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmamakta ve işi dilediğine vermekte serbesttir.

ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE İLANI

“Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinde de “**ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BOŞ PARSEL VE HİZMET DESTEK ALANLARINDA 1.KISIM YAPILAŞMAYA ESAS PARSEL KAZILARININ YAPILMASI** İşİ İzmir Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı Ege Bölgesi Sanayi Odası, İzmir Ticaret Odası ve Ödemiş Ticaret Odası , Ödemiş Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren ilgili firmalara davet ve ilan suretiyle elde olunacak tekliflerin değerlendirilmesi usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-İdarenin

- a) Adresi :Kaymakçı Mah. Ödemiş OSB Cad. No.6
ÖDEMiŞ-İZMİR
b) Telefon numarası : 0 232 544 80 80 - 05302389218
c) Elektronik posta adresi : info@odemisosb.org.tr

2-İhale konusu hizmeti

- a) Niteliği, türü ve miktarı :**ALTYAPI İŞLERİ- ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BOŞ PARSEL VE HİZMET DESTEK ALANLARINDA 1.KISIM YAPILAŞMAYA ESAS PARSEL KAZILARININ YAPILMASI İŞİ**
b) Yapılacağı yer :Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Kaymakçı Mah.Ödemiş OSB Cad No:6 Ödemiş/İZMİR
c) İşin Bitim Tarihi : İşin süresi, yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **150(Yüzelli)** takvim günüdür

3-İhalenin

- a) Yapılacağı yer :Kaymakçı Mah. Ödemiş OSB Cad. No.6
ÖDEMiŞ-İZMİR
b) Tarihi ve saati : 03.03.2026 Saat 11:00
c) İhale Dosyası satışı başlama tarihi : 16.02.2026
d) İlgili Personel :Volkan ŞAHİN - Bölge Müdürü

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterlerin yazılı olduğu İhale dokümanını(usb) 16.02.2026 tarihinden itibaren Bölge Müdürlüğü İBAN adresine ihaleye girecek firmanın hesabından 30.000,00+KDV bedel ödendikten sonra Bölge Müdürlüğümüzden alınabilir.

03.03.2026 tarihi saat:11:00 a kadar ilgili teklifin Müdürlüğümüze ulaştırılması gerekmektedir. İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını(usb) alması zorunludur.

ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ