İ L A N

ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İlçemiz Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi 408 Ada 36 Parselin doğu yönünde bitişiği ile asfalt yol arasında bulunan yaklaşık **3.500 m²** büyüklüğündeki alan tarımsal amaçlı kullanılmak üzere **3 (Üç)** yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılacaktır.

2- Söz konusu taşınmazın ihalesi **18.11.2026** tarihine rastlayan **Çarşamba** günü saat **14:30**'da Belediyemiz Encümen toplantı salonunda, Encümen huzurunda ve 2886 sayılı Yasa'nın 35/c ve 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3- Taşınmazın ilk yıl tahmini kira bedeli **40.000,00 TL** olup, geçici teminatı (3 yıllık tahmini bedel üzerinden alınan bedel) **3.600,00 TL**'dir. Takip eden 2.yıl ve 3. yıl kirası TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılacaktır. İhale dosya bedeli **1.000,00 TL**' dir.

4- İhaleye katılmak isteyenler, Başvuru dilekçesi ile birlikte istenilen belgeleri ekleyerek **18/11/2026 Çarşamba günü saat:14:00**'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

5- İhaleye iştirak edecek isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatinden önce ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

İstekli gerçek kişi ise;

a. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
b. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
c. İmza Beyannamesi, (Noter onaylı)
d. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
e. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
f. Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge, İhale dosya bedeli makbuzu
g. Belediyemize borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" Belgesi,
h. Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığında dair taahhütname,

İstekli tüzel kişilik ise;

a. İmza Sirküsü, (Noter onaylı)
b. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
c. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
d. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
e. Ortağı olduğu şirketin " Vergi Levhası" fotokopisi,
f. Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
g. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
h. Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge, İhale dosya bedeli makbuzu
i. Belediyemize Borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" belgesi,
j. Vergi Dairesi ilişiği / borcu yoktur belgesi,
k. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
l. Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığında dair, taahhütname,

6- İhale ile ilgili her türlü detaylı bilgi mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden alınabilir veya temin edilebilir.

İlan olunur.

Uğur KIZILER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı