T.C

ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

AŞAĞIDA BİLGİLERİ BELİRTİLEN

TAŞINMAZLARIN SATILMASINA İLİŞKİN İHALE İLANIDIR.

1) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle, ada, parsel ve cins bilgileri ile yüzölçümleri bulunan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/c ve 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

2) İhale tarih ve saatleri her taşınmazın karşısında belirtilmiş olup, ihaleleri Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası ikinci katında, Encümen Salonunda ve Encümen huzurunda yapılacaktır.

3) Söz konusu taşınmazlara ait satış ihaleleri listede belirtilen tarih ve saatlerde yapılacak, muhammen satış bedelleri, geçici teminat bedelleri, ihale dosya bedelleri karşılarında belirtilmiş, geçici teminat bedeli ise muhammen satış bedelinin %3'ü olup, istekli söz konusu ücretleri son başvuru saatinden önce yatırmak zorundadır.

4) İhale döküman bedeli peşin olarak Belediye veznesine ödenecek veya Belediyemizin TC Ziraat Bankası Ulus Meydanı şubesindeki TR830001002496138318425046 nolu hesabına yatırılacaktır.

5) İhale ile ilgili dokümanlar mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mah. Atatürk Caddesi No:20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğün'den ücretsiz görülebilir ve listede taşınmaz hizasında belirtilen ihale dosya bedeli ödenerek aynı adresten temin edilebilir.

6) İhaleye katılmak isteyenler, başvuru dilekçesi ile birlikte, istenen belgeleri ekleyerek taşınmazların ihalesinin yapılacağı gün saat 12:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

6.1. İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri getirmek zorundadır.

S.N	MAHALLE ADI	NİTELİĞİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	MUH. SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇ. TEM BED.(TL)	İHALE DOS.BED (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Adagüme (Konaklı)	Tarla	105	10	3.246,08	2.000.000,00	60.000,00	2.000,00	25.11.2026	14:00
2	Adagüme (Konaklı)	Avlulu kerpiç kahvehane ve kerpiç dükkan ve kerpiç fırın ve tarla	125	6	2751,95	3.500.000,00	105.000,00	2.000,00	25.11.2026	14:15
3	Artıcak	Tarla	134	1	2243,16	900.000,00	27.000,00	2.000,00	25.11.2026	14:30
4	Balabanlı	Tarla	115	12	8.644,28	5.500.000,00	165.000,00	5.000,00	25.11.2026	14:45
5	Balabanlı	Tarla	136	7	7.952,79	5.000.000,00	150.000,00	5.000,00	25.11.2026	15:00
6	Balabanlı	Tarla	122	9	857,93	700.000,00	21.000,00	2.000,00	25.11.2026	15:15
7	Balabanlı	Tarla	118	4	1.390,76	1.000.000,00	30.000,00	2.000,00	25.11.2026	15:30
8	Bayezitler	Tarla	---	223	3.900,00	3.200.000,00	96.000,00	2.000,00	25.11.2026	15:45
9	Bozdağ	Tarla	177	12	6.922,07	4.500.000,00	135.000,00	2.000,00	25.11.2026	16:00
10	Bozdağ	Tarla	172	10	1.415,79	1.000.000,00	30.000,00	2.000,00	25.11.2026	16:15
11	Bozdağ	Tarla	177	9	4.914,67	3.000.000,00	90.000,00	2.000,00	25.11.2026	16:30
12	Bozdağ	Tarla	177	13	5.305,39	4.200.000,00	126.000,00	2.000,00	25.11.2026	16:45
13	Bozdağ	Tarla	198	1	4.361,40	3.000.000,00	90.000,00	2.000,00	25.11.2026	17:00
14	Bozdağ	Tarla	198	2	2.705,87	1.500.000,00	45.000,00	2.000,00	25.11.2026	17:15
15	Derebebekler	Tarla	140	1	5.687,23	3.000.000,00	90.000,00	2.000,00	26.11.2026	14:00
16	Derebebekler	Tarla	129	6	8.380,76	4.500.000,00	135.000,00	2.000,00	26.11.2026	14:15
17	Derebebekler	Tarla	143	1	5.237,54	4.000.000,00	120.000,00	2.000,00	26.11.2026	14:30
18	Derebebekler	Tarla	144	1	9.893,01	3.500.000,00	105.000,00	2.000,00	26.11.2026	14:45
19	Dolaylar	Zeytin Bahçesi	---	129	3.700,00	2.000.000,00	60.000,00	2.000,00	26.11.2026	15:00
20	Halkapınar (Günlüce)	Tarla	---	338	6.540,00	4.000.000,00	120.000,00	2.000,00	26.11.2026	15:15
21	Horzum	Tarla	165	2	16.343,51	13.500.000,00	405.000,00	5.000,00	26.11.2026	15:30

S.N	MAHALLE ADI	NİTELİĞİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	MUH. SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇ. TEM BED.(TL)	İHALE DOS.BED (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
22	Horzum	Tarla	164	2	5.147,66	4.500.000,00	135.000,00	2.000,00	26.11.2026	15:45
23	Işık	Tarla	---	95	6.360,00	3.500.000,00	105.000,00	2.000,00	26.11.2026	16:00
24	Işık	Zeytinlik	---	28	13.240,00	8.500.000,00	255.000,00	5.000,00	26.11.2026	16:15
25	Karakova	Tarla	122	4	6.492,98	4.000.000,00	120.000,00	2.000,00	26.11.2026	16:30
26	Kızılca	Tarla	101	109	4.639,35	1.650.000,00	49.500,00	2.000,00	26.11.2026	16:45
27	Köseler	Tarla	220	1	26.708,69	5.500.000,00	165.000,00	5.000,00	26.11.2026	17:00
28	Köseler	Tarla	211	6	28.162,52	6.000.000,00	180.000,00	5.000,00	26.11.2026	17:15
29	Kurucuova	Tarla	154	1	5.246,31	4.000.000,00	120.000,00	2.000,00	27.11.2026	14:00
30	Kurucuova	Tarla	137	17	1.388,15	1.000.000,00	30.000,00	2.000,00	27.11.2026	14:15
31	Kurucuova	Tarla	117	10	11.177,38	7.000.000,00	210.000,00	5.000,00	27.11.2026	14:30
32	Kurucuova	Tarla	108	1	2916,73	1.500.000,00	45.000,00	2.000,00	27.11.2026	14:45
33	Kutlubeyler	Zeytinlik	---	182	4.440,00	1.800.000,00	54.000,00	2.000,00	27.11.2026	15:00
34	Ortaköy	Tarla	139	7	2.484,69	1.650.000,00	49.500,00	2.000,00	27.11.2026	15:15
35	Yusufdere	Tarla ve Zeytinlik	---	114	5.400,00	2.500.000,00	75.000,00	2.000,00	27.11.2026	15:30
36	Atatürk (Zafer)	Mesken (A girişi Zemin kat D:2)	556	20	154,00	6.500.000,00	195.000,00	5.000,00	27.11.2026	15:45
37	Atatürk (Zafer)	Mesken (A girişi 1 kat D:4)	556	20	172,00	7.500.000,00	225.000,00	5.000,00	27.11.2026	16:00
38	Atatürk (Zafer)	Mesken (A girişi 2 kat D:6)	556	20	172,00	7.500.000,00	225.000,00	5.000,00	27.11.2026	16:15
39	Atatürk (Zafer)	Mesken (B girişi 1.kat D:2)	556	20	173,00	8.000.000,00	240.000,00	5.000,00	27.11.2026	16:30

İstekli gerçek kişi ise;

a. Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
b. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
c. İmza Beyannamesi,(Noter Onaylı)
d. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter onaylı vekâletnamesi ile noter onaylı imza beyannamesi,
e. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
f. Geçici teminat makbuzu veya geçici teminata dair belge,
g. Belediyemize borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" Belgesi,
h. İhale dökümanı alındı makbuzu,
i. Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığında dair, taahhütname,

İstekli tüzel kişilik ise;

a. İmza Sirküsü,(Noter Onaylı)
b. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
c. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
d. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
e. Ortağı olduğu şirketin " Vergi Levhası" fotokopisi,
f. Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
g. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
h. Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge,
i. Belediyemize Borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" belgesi,
j. İhale dökümanı alındı makbuzu,
k. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
l. Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığında dair, taahhütname,

7) İhale ile ilgili her türlü detaylı bilgi mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir veya temin edilebilir.

İlan olunur.

Ufuk KIZILER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı