

T.C.

**ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT
AŞAĞIDA BİLGİLERİ BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİNE
İLİŞKİN İHALE İLANIDIR**

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahallesi, ada ve parsel ve cins bilgileri bulunan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45 inci maddeleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1 (Bir) yıl süre ile kiraya verilecektir.
2. İhale tarih ve saatleri her taşınmazın karşısında belirtilmiş olup, ihaleleri Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası ikinci katında, Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. Söz konusu taşınmazlara ait muhammen kira bedelleri, geçici teminat ve güvence bedelleri ile ihale dosya bedelleri karşılığında belirtilmiş olup, geçici teminat bedeli muhammen kira bedelinin %3'ü, güvence bedeli muhammen kira bedelinin %20'si olup, İhaleye katılmak isteyenler, başvuru dilekçesi ile birlikte istenilen belgeleri ekleyerek **15.04.2026** Çarşamba günü saat **14:00'e** kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

S. NO	MAHALLE	ADA PARSE LADRES S	CİNSİ	MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	GÜVENCE BEDELİ	İHALE DOSYA BEDELİ	İHALE TARİHİ SAATİ
1	Günlüce (Datbey)	409 parsel	Taypark Restaurant	₺4.200.000,00	₺126.000,00	₺840.000,00	₺5.000,00	15.04.2026 14:40:00
2	Atatürk	71 ada 4 parsel	Park Kafeterya ve Çay Bahçesi	₺2.400.000,00	₺72.000,00	₺480.000,00	₺5.000,00	15.04.2026 15:00:00
3	Zafer (Atatürk)	1342 Sokak	Efe Kafe Büfe ve Çay Bahçesi	₺1.200.000,00	₺36.000,00	₺240.000,00	₺2.000,00	15.04.2026 15:20:00
4	Zafer (Atatürk)	409 ada 381 parsel	Yüzme Havuzu, Kafe ve Restaurant	₺3.000.000,00	₺90.000,00	₺600.000,00	₺5.000,00	15.04.2026 15:40:00
5	Anafartalar (Atatürk)	864 ada 1 parsel	Salı Pazarı Kafeterya	₺3.600.000,00	₺108.000,00	₺720.000,00	₺5.000,00	15.04.2026 16:00:00
6	Zafer (Atatürk)	Ş.A.Me n. Blv. No:110/1	Adliye Karşısı Büfe ve Çay Bahçesi	₺720.000,00	₺21.600,00	₺144.000,00	₺2.000,00	15.04.2026 16:20:00

4. İhale ile ilgili dokümanlar mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir ve ihale dosya bedeli olarak listede taşınmaz hizasında belirtilen ihale dosya bedeli ödenerek aynı adresten temin edilebilir.
5. İhaleye katılmak isteyenler, Başvuru Dilekçesi ile birlikte, istenen belgeleri ekleyerek taşınmazın ihalesinin yapılacağı gün saat:14:00'a kadar Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

6.1. İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri getirmek zorundadır.

İstekli gerçek kişi ise;

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İmza Beyannamesi(Noter Onaylı),
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- f) Geçici teminat bedeli, güvence bedeli ve İhale dosya bedeli makbuzu veya belgesi,
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” Belgesi,
- h) Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığına dair, taahhütname,
- i) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- j) Hırsızlık, dolandırıcılık, rüşvet, zimmet, irtikap, görevi kötüye kullanma, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, kaçakçılık, ihaleye fesat karıştırma, terör örgütü üyelik ve yöneticiliği, uyuşturucu madde, kumar oynamaya yer temini, ateşli silahlar kanununa muhalefet suçlarından ceza almadığını gösteren Cumhuriyet Savcılığından alınmış Adli Sicil Belgesi.

İstekli tüzel kişilik ise;

- a) İmza Sirküsü(Noter Onaylı),
- b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Ortağı olduğu şirketin “ Vergi Levhası” fotokopisi,
- f) Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
- g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- h) Geçici teminat bedeli, güvence bedeli ve İhale dosya bedeli makbuzu veya belgesi,
- i) Belediyemize Borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” belgesi,
- j) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- k) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- l) Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığına dair, taahhütname,
- m) Her bir ortak için hırsızlık, dolandırıcılık, rüşvet, zimmet, irtikap, görevi kötüye kullanma, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, kaçakçılık, ihaleye fesat karıştırma, terör örgütü üyelik ve yöneticiliği, uyuşturucu madde, kumar oynamaya yer temini, ateşli silahlar kanununa muhalefet suçlarından ceza almadığını gösteren Cumhuriyet Savcılığından alınmış Adli Sicil Belgesi.

Ufuk KIZILER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı