

T.C.

**ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA BİLGİLERİ BELİRTİLEN**  
**TAŞINMAZLARIN KİRALANMASINA İLİŞKİN İHALE İLANIDIR**

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahallesi, ada ve parsel ve cins bilgileri ile yüzölçümleri bulunan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45 inci maddeleri uyarınca ihale usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.
2. İhale tarih, saatleri ve ihale usulleri her taşınmazın karşısında belirtilmiş olup, ihaleleri Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası ikinci katında, Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. Söz konusu taşınmazlara ait tahmini kira bedelleri, geçici teminat bedelleri ihale dosya bedelleri karşılarında belirtilmiş olup, geçici teminat bedeli ise 3 yıllık tahmini kira bedelinin %3'ü olup, istekli söz konusu ücretleri son başvuru saatinden önce yatırmak zorundadır.

S N	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ YÜZÖLÇÜMÜ	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ(TL)	GEÇ. TEMİNAT (TL)	İHALE DOS.BED. (TL)	İHALE TARİH SAATİ	İHALE USULÜ
1	Bozdağ	342 ada 4 parsel	Bozdağ Şelale Restaurant (1425,66 m2)	280.000,00	25.200,00	1.000,00	02.10.2024 14:30	35/c ve 45 maddeleri uyarınca Açık Teklif

4. İhale bedeli peşin olarak Belediye veznesine ödenecek veya Belediyemizin TC Ziraat Bankası Ulus Meydanı şubesindeki TR940001002496138318425042 nolu hesabına yatırılacaktır.
  5. İhale ile ilgili dokümanlar mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mah. Atatürk Caddesi No:20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir ve dosya bedeli olarak listede taşınmaz hizasında belirtilen ihale dosya bedeli ödenerek aynı adresten temin edilebilir.
  6. İhaleye katılmak isteyenler, Başvuru Dilekçesi ile birlikte, istenen belgeleri ekleyerek taşınmazın ihalesinin yapılacağı saate kadar Cumhuriyet Mah. Atatürk Caddesi No:20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
- 6.1.** İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri getirmek zorundadır.

**İstekli gerçek kişi ise;**

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İmza beyannamesi (Noter Onaylı),
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- f) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge,
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair "Borcu Yoktur" Belgesi,
- h) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,

- i) Şartname Alındı Makbuzu,
- j) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,
- k) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerden dolayı yargı kararıyla hüküm giymediğine dair belge,

**İstekli tüzel kişilik ise;**

- a) İmza Sirküsü,
- b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindekilerin belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gaz., bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde olması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Ortağı olduğu şirketin “ Vergi Levhası” fotokopisi,
- f) Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
- g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- h) Geçici Teminat Makbuzu veya Geçici Teminata dair belge,
- i) Belediyemize Borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” belgesi,
- j) Vergi Dairesi ilişkisi / borcu yoktur belgesi,
- k) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- l) Şartname Alındı Makbuzu
- m) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,
- n) İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerden dolayı yargı kararıyla hüküm giymediğine dair belge,

7. Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

**Bihter AKA**  
**Belediye Başkanı a.**  
**Belediye Başkan Yardımcısı**