

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2024 yılı Haziran Ayı

Birleşim : 6

Oturum : 1

Tarihi : 03/06/2024

Karar Sayıları : 81, 82, 83, 84, 85

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 HAZİRAN 2024 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 81- Bengisu Mahallesi 1229 adayı içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Bengisu Mahallesi, 57 ve 1229 adalar ile Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parseli içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 16.05.2024 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 16.05.2024 Perşembe günü saat 17.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Hukuk Komisyonu Başkanı ve İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Hukuk Komisyon Başkan Vekili ve İmar Komisyon Üyesi Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR, Üye Özgür ÖNER, Üye Selçuk GÖKSEL, Üye Zeynep KIRCI ve Üye Hazım BOSTAN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz tarafından hazırlatılan Bengisu Mahallesi, 57 ada, 1229 ada ile Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel numaralı taşınmazları kapsayan L19-C-05-A-3A ve L19-C-05-A-3B pafta numaralı plan değişikliği önerisi incelenmesine başlandı.

Bengisu Mahallesi, 57 ada “Bitişik Nizam 5 kat Yerleşik Konut Alanı” içerisinde ve tek yön yapı adasında kaldığı; ancak adanın kuzeyi ile güneyindeki yollardan cephe alan parsellerde yapılaşmaların çoğunluğunun tamamlanarak ruhsat alındığı için mevcut planın uygulamasında sorun yaşanmasına istinaden tek yön uygulamasının kaldırılarak adanın kuzeyi 3 kat; güney bölümü 5 kat yapılaşma olacak şekilde düzenlenen plan değişikliği önerisi incelenmiştir. Söz konusu konut adasında bulunan mevcut yapıların 1985 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre ruhsat aldığı tespit edilmiştir. Konut adasının güneyinde bulunan beş parselin üçünün üzerinde 5 katlı yapı olduğu; kalan iki parselin tek yön yapılaşmasına tabi olduğu; ancak adanın kuzeyinde 3 katlı yapıların bulunması sebebiyle tek yönlü yapılaşmanın olanaklı olmamasına istinaden tek yön uygulamasının kaldırılıp ada ayırım çizgisi eklenerek yapılaşma hakları korunmuştur.

Bengisu Mahallesi, 1229 ada 17 parsel numaralı taşınmazı içeren alanın Belediyemiz tarafından önceki yıllarda onaylanan plan değişikliğine istinaden 1229 ada 238 numaralı parselin 2014 yılında plana uygun olarak yapılaşmasının tamamlandığı ve ruhsat alındığı ancak sehven plana aktarılmadığı; 1229 ada 17 numaralı parselin ise yürürlükte bulunan planda büyük kısmının yolda kalmasına istinaden hazırlanan plan değişikliği önerisi incelenmiştir. 1229 ada 17 parselin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanıyan yol güzergâhı düzenlemesi aynı zamanda nazım imar planını etkilemesi sebebiyle hazırlanan

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde mevcut yol güzergâhı düzenlenmiştir. Ayrıca 1229 ada 238 parsel üzerinde bulunan ruhsatlı 4 katlı yapının yola taşmasını ortadan kaldırmak amacıyla yol genişliği yeniden hazırlanmıştır.

Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından Ödemiş 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazda 2 kattan 4 kata çıkarılması talebi Belediye Meclisimizin 18.06.2018 tarih ve 398 sayılı kararıyla uygun bulunmuş ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 1011 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır. Parsel maliki tarafından açılan dava sonucunda İzmir 1. İdare Mahkemesinin E:2018/1602, K:1439 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 12/10/2022 tarih, 2021/11269 Esas, 2022/8573 K. Sayılı kararı ile onanmasına istinaden söz konusu taşınmazın yapılaşma hakkı olan “Ayrık Nizam 4 kat Yerleşik Konut Alanı” olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bengisu Mahallesi 1229 ada ve çevresini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, Bengisu Mahallesi, 57 ada, 1229 ada ile Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Bengisu Mahallesi 1229 ada ve çevresini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, Bengisu Mahallesi, 57 ada, 1229 ada ile Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 82- Kaymakçı Mahallesi, 3393, 3394 ve 3260 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 16.05.2024 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 16.05.2024 Perşembe günü saat 17.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz tarafından hazırlatılan Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaz plana göre “Resmi Kurum Alanı” içerisinde yer aldığı; üzerinde kamusal işlev bulunmadığı,

ticari faaliyetlerin devam etmesine istinaden 3393, 3394 ve 3260 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 50L-IC pafta numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi incelenmesine başlanıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi 3260 parsel numaralı taşınmaz, plana göre “Resmi Kurum Alanı” fonksiyonunda yer almakta olup mevcut durumda zemin katta ticaret faaliyetine devam ettiği; üst katların mülga Kaymakçı Belediyesince lojman olarak kullanıldığı ancak şu an herhangi bir işlevde kullanılmadığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliğinde söz konusu taşınmazın ticari faaliyetlere devam ettiği gerekçesiyle yapı adasında bütünlük oluşturması amaçlanarak fonksiyonu “Ticaret Alanına” dönüştürülmüştür. Ayrıca mevcut imar planına göre mülkiyeti Belediyemize ait 3394 parsel numaralı taşınmazın “Resmi Kurum Alanı” fonksiyonunda; mülkiyeti Çaylı Tarım Kredi Kooperatifine ait 3393 parsel numaralı taşınmaz “Yol ve Park Alanı” fonksiyonunda bulunmaktadır. Hazırlanan plan değişikliğinde 3394 parsel numaralı taşınmazın “Resmi Kurum Alanı” fonksiyonu batısında bulunan 3393 parsel ile doğru genişletilerek arazi kullanım dağılımında dengeleme yapılmıştır.

Kaymakçı Mahallesi, 3393, 3394 ve 3260 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER’in karşı oylarıyla birlikte oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

KARŞI OY: İtiraz incelendiğinde imar planı değişikliğinin amacı belirtilmediği için karşı oy kullanılmıştır.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Kaymakçı Mahallesi, 3393, 3394 ve 3260 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda M. Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL ve İbrahim BÜYÜKBALCI’nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi

KARAR SAYISI 83- Vakıflar Bölge Müdürlüğünün, mülkiyetlerinde bulunan 311 ada, 65 parsel ile belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazla ilgili talebin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 16.05.2024 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 16.05.2024 Perşembe günü saat 17.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Hukuk Komisyonu Başkanı ve İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Hukuk Komisyon Başkan Vekili ve İmar Komisyon Üyesi Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR, Üye Özgür ÖNER, Üye Selçuk GÖKSEL, Üye Zeynep KIRCI ve Üye Hazım BOSTAN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazısı  n n  Mahallesi, 311 ada, 65 ve 123 parsel numaralı taşınmazlara ait talebinin incelenmesine başlanıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait  n n  Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planına göre yol ve Bitişik Nizam 6 kat konut +ticaret karma kullanım alanı içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli ve 79 sayılı kararı ile ‘‘Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih 24369 sayılı yazı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine karar verilmiştir. Belediye Encümenimizin 20.10.2023 tarihli ve 1023 sayılı kararı ile  n n  Mahallesi, 311 ada, 65 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan ekli krokide görüldüğü gibi imar planına göre (A) ile gösterilen 34.24 m²'lik yol fazlalığının 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden Belediyemiz adına tesciline karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesinde; İmar planlarında; meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir. Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu takdirde, arsası hariç yalnız binanın halihazır kıymeti için takdir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur.’’ Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazı ekindeki 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine istinaden hazırlanan tescil bildirim beyannamesinde; imar planına göre (A) ile gösterilen 34.24m²'lik yoldan ihdasın 2644 sayılı Tapu Yasasının 21. Maddesine istinaden Belediyemiz adına tesciline tescil edildiği, tescil işlemi sonrası oluşan ihdasın mülkiyeti Belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmaz ile birleştirildiği, imar planına göre yol içerisinde kalan ve (Y) ile gösterilen 509.92m²'lik kısmın kamuya bedelsiz terk edildiği, geride kalan ve (B) ile gösterilen 189.78m²'lik kısmın 311 ada, 65 parsel ile birleştirildiği g r lm ştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait  n n  Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.’’

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Mülkiyeti Belediyemize ait  n n  Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar

Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 84- Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı ve EnerjiSA ortaklığında yürütülen Sürdürülebilir Enerji Temelli Turizm Uygulama Merkezi SENTRUM Projesi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, 276 ada, 1 parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanın SENTRUM Koordinasyon Ofisi olarak kullanılmak üzere İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14.05.2024 tarih, 4 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14 Mayıs 2024 Salı günü saat 16:00'da İmar Komisyonu Üyeleri Ufuk AYKOL, Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Üyeleri Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. İmar Komisyonu Başkanlığına Ufuk AYKOL Başkan Vekilliğine Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Hukuk Komisyonu Başkanlığına Gülin VARIŞ ÖZLÜ Başkan Vekilliğine Süleyman Gökhan KARA seçildi. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; T.C Ödemiş Kaymakamlığı'nın 13/03/2024 tarih ve 12066353-000-9092 sayılı yazısında İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.03.2024 tarihli ve 4870493 sayılı yazısı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ve EnerjiSA ortaklığında yürütülen Sürdürülebilir Enerji Temelli Turizm Uygulama Merkezi (SENTRUM) projesi kapsamında Türkiye Tanıtım ve Geliştirme Ajansı(TGA), İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, UNDP Türkiye ve EnerjiSA firmalarının ortaklığında Birgi Mahallesinde SENTRUM Koordinasyon Ofisi olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait, Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanın tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanda herhangi bir kiracılık bulunmadığı, söz konusu taşınmazın boş olduğu fotoğraflanarak tutanak altına alındığı anlaşılmıştır.

Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ve EnerjiSA ortaklığında yürütülen Sürdürülebilir Enerji Temelli Turizm Uygulama Merkezi (SENTRUM) projesi kapsamında Türkiye Tanıtım ve Geliştirme Ajansı(TGA), İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, UNDP Türkiye ve EnerjiSA firmalarının ortaklığında Birgi Mahallesinde SENTRUM Koordinasyon Ofisi olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait, Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanın 5(Beş) yıl süre ile İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ve EnerjiSA ortaklığında yürütülen Sürdürülebilir Enerji Temelli Turizm Uygulama Merkezi (SENTRUM) projesi kapsamında Türkiye Tanıtım ve Geliştirme Ajansı(TGA), İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, UNDP Türkiye ve EnerjiSA firmalarının ortaklığında Birgi Mahallesinde SENTRUM Koordinasyon Ofisi olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait, Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanın 5(Beş) yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 85- Muhtarlık hizmetlerinin görülmesi amacıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi, Bademli Eski Belediye Binasındaki bir odanın Bademli Mahalle Muhtarlığına tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 14.05.2024 tarih, 4 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 14 Mayıs 2024 Salı günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER' in katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesinde “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar, kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” denilerek Bademli Mahalle Muhtarı Sema Emine ÖZBAŞ'ın, Bademli Mahallemizde bulunan Belediye Hizmet Binasında muhtarlık hizmetlerini görebilmek amacıyla oda tahsis edilmesini talebinin görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi Belediye Hizmet Binasında amaca uygun olarak kullanılabilir durumdaki odanın fotoğraflandığı anlaşılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi Belediye Hizmet Binası içinde giriş katındaki sol koridorun en sonundaki büyük odanın Bademli Mahallesi Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesine göre 5(beş) yıl süre ile bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi Belediye Hizmet Binası içinde giriş katındaki sol

koridorun en sonundaki büyük odanın Bademli Mahallesi Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak amacı ile 5(beş) yıl süre ile bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2024 yılı Haziran Ayı
Birleşim : 6
Oturum : 2
Tarihi : 03/06/2024
Karar Sayıları : 86,87,88,89,90,91,92,93

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 HAZİRAN 2024 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 86- Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi'nin işletme yetkilisi olarak İşletme ve İştirakler Müdürü'nün yetkilendirilmesi ve Belediye ile Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi arasında yapılacak olan nakit transferlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih, 94345 sayılı yazısında;

“04.01.2021 tarih ve 301.05-12 sayılı Meclis Kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.02.2021 tarih ve 224270 sayılı izni ile “et ve et ürünleri, süt ve süt ürünleri, çeşitli kahvatılıklar, bal ve arıcılık ürünleri, yöresel ürünler, zeytin ve zeytinyağı, ekolojik gıdalar, hijyen ve kozmetik ürünler, baharat, şifalı otlar ve yağlar, çay çeşitleri, taze ve kurutulmuş meyve sebze, unlu mamüller ve içeceklerden oluşan ürün gruplarına ilişkin faaliyet gösterecek tanzim satış şubeleri, Belediyenin mülkiyetinde ve kullanımında bulunan kafeteryalar, restoranlar, kahvaltı salonları, mesire alanları, kamp alanları, büfeler, çay bahçeleri, sosyal tesisler, oteller, pansiyonlar, termal tesisler ve misafirhaneler, konukevleri, yurtlar, kreşler, gündüz bakımevleri, yaşlı bakımevleri, havuz ve spor amaçlı tesisler, düğün salonları, yöresel ürünler üretim ve satış faaliyetleri, hediyelik eşyalar, peyzaj, süs bitkileri ve kent mobilyaları tanzim ve satışı, seracılık, park ve bahçeler hizmetleri, akaryakıt istasyonları, kültürel ve sanatsal faaliyetler, tiyatro ve sinemalar, kent arşivi ve sanat galerileri, fuar sergi ve organizasyon hizmetleri, tarımsal ürünün üretimi, işlenmesi ve satışı, tarımsal ürünlerin değerini arttırmaya yönelik tesis kurulması ve işletilmesi, canı hayvan yetiştiriciliği ve satışı, araç alımı satımı ve kiralanması, otoparklar, spa ve hamamlar, kum, taş ve çakıl ocağı” konularında faaliyet göstermek amacıyla açılmasına karar verilen Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi'nin işletme yetkilisinin belirlenmesi gerekmektedir.

Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi'nin işletme yetkilisi olarak İşletme ve İştirakler Müdürü'nün yetkilendirilmesi ve Belediye ile Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi arasında yapılacak olan nakit transferlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisimizce karara bağlanmasını bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İşletme İştirakler Müdürlüğünün yazısı uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi'nin işletme yetkilisi olarak İşletme ve İştirakler Müdürü'nün yetkilendirilmesi ve Belediye ile Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi arasında yapılacak olan nakit transferlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanına Mustafa TURAN'a yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda M. Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL ve İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 87- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun KALE Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için belirlenen 2024 Yılı Sulama Suyu Ücret Tarifelerinin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün yazıları gereğince yeniden belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih, 94886 sayılı yazısında;

“Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı Sulama Tesisine ait 2024 yılı sulama ücret tarifesi Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığının 16/11/2023 tarih ve 3932030 sayılı yazılarında belirtilen "2024 Yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Asgari Değer Olarak Alınacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifelerinin sulama birliklerince 2024 yılı su kullanım hizmet bedeli tarifeleri esas alınarak belirlenen 2024 yılı Sulama Ücret Tarifesi Belediye Meclisimizin 08/04/2024 ve 301.05-60 karar numarasıyla kabul edilerek 22/04/2024 tarih ve E.91644 sayılı yazımızla DSİ'nin onayına bırakılmıştır.

Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünün 10/05/2024 tarih ve E-68255272-199-4607548 numaralı yazısı gereği “2024 yılında uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi”nin incelenmesi sonucunda, günümüzde yaşanan yağış rejimindeki değişiklikler ile kuraklığa karşı alınacak tedbirler kapsamında, basınçlı ve kapalı sistem sulamalarda vahşi sulama yapılmasına izin verilemeyeceği, bu bakımdan tarifede vahşi sulamaya dair ücretlendirmenin olmasının uygun olmadığı, ayrıca tasarruflu su kullanımının teşvik edilmesi amacıyla, sulama suyunun hacim olarak ölçülebildiği, alt yapısına uygun olan tüm sulama şebekelerinde, su kullanım hizmet bedelinin artan kademeli olacak şekilde belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

DSİ ile Belediyemiz arasında imzalanan Devir Sözleşmesinin Ücret Tarifeleri ve Geri Ödeme başlığı altındaki 9.maddesi uyarınca Belediyemizce Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı Sulama Tesisinde 2024 yılında uygulanacak olan sulama suyu ücreti tarifesi Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün yukarıda ki yazısında, Su kullanım hizmet bedelinin artan kademeli olacak şekilde belirlenmesi gerektiği belirtilerek tarifenin bu hususlar dikkate alınarak yeniden hazırlanması talep edildiğinden onaylanmamıştır. Konu yeniden incelenerek gerekli eklemeler yapılarak tabloya işlenmiştir.

Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu kullanım ücretlerinin belediyemiz Meclisince yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2024 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretiler oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

BADEMLİ ŞEHİT AŞTEĞMEN COŞKUN KALE BARAJI 2024 ÜRETİM SEZONU SULAMA SUYU ÜCRETİ						
BİTKİ CİNSİ	1.KADEME			2.KADEME		
	Ürün Bazında Su Tüketimi (da/m3)	Sulama Sefer Sayısı	Sulama Ücreti (TL/M3)	Ürün Bazında Su Tüketimi (da/m3)	Sulama Sefer Sayısı	Sulama Ücreti (TL/M3)
MISIR	600	8	1,54-TL	100	3	2,00-TL
MEYVE BAHÇESİ	600	9		50	2	
MEYVE FİDANI	600	10		150	4	
SÜS BİTKİSİ	600	10		150	4	
YEM BİTKİSİ	600	12		50	2	
ZEYTİN BAHÇESİ	600	8		50	2	
SEBZE	600	9		100	3	
ZEYTİN FİDANI	600	9		100	3	
SEBZE FİDANI	600	8		200	6	
Metrüküp Su Ücreti (TL/m3)			1,54 TL			
Beyan Dışı Su Kullanım			Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza			
Alan Dışı Su Kullanım			Alan dışı sukullaimi kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son			
Parsel dışına su taşıırma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)			Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza			

Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)</u>	825,00 TL
Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajında tek tip sulama tarifesine geçilmiş olup; sulama sahası içerisinde su kullanan her bir üreticimize iki ürün yetiştirebilmesi için 300+300 olmak üzere toplam 600 m³ su tanımlanmaktadır.	
NOT: Baraj sahası sınırlarında su alan üreticilerimizin VAHŞİ SULAMA yapması kesinlikle YASAKTIR. VAHŞİ SULAMA yapan üreticilerimizin tespit edilmesi durumunda Barajdan su kullanmasına izin verilmeyecektir.	

KARAR SAYISI 88- Belediyemizde ihtiyaç fazları olarak belirlenen 6 adet at ve binici takımlarının “At Yetiştiriciliği Dersleri Öğrenci Uygulamaları”nda kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliği 31. Maddesine göre Ege Üniversitesi Ödemiş Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğüne bedelsiz devir talebinin görüşülmesinde dair Veteriner İşleri Müdürlüğü’nün 21.05.2024 tarih, 94194 sayılı yazısında;

“Belediyemizde ihtiyaç fazlası olarak belirlenen 6 adet at ve binici takımlarının “ At Yetiştiriciliği Dersleri Öğrenci Uygulamaları”nda kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliği 31. Maddesine göre Ege Üniversitesi Ödemiş Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğüne bedelsiz devir taleplerinin belediye meclisinde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemizde ihtiyaç fazlası olarak belirlenen 6 adet at ve binici takımlarının “At Yetiştiriciliği Dersleri Öğrenci Uygulamaları”nda kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre Ege Üniversitesi Ödemiş Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğüne bedelsiz devrine, devir işlemleri ile ilgili protokol ve diğer işlemler için

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

Belediye Başkanı Mustafa TURAN'a yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 89- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Kadrosunun İptali Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih, 94780 sayılı yazısında;

“01.03.2021 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararıyla ihdas edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kadrosunun görülen lüzum üzerine kapatılmasını, kapatılan söz konusu Müdürlüğün yürütmekte olduğu her türlü iş ve işlemleri ile, mevcut personeli ve bütçesiyle birlikte Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne devri hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

01.03.2021 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararıyla ihdas edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kadrosunun kapatılarak iptaline, kapatılan söz konusu Müdürlüğün yürütmekte olduğu her türlü iş ve işlemleri ile, mevcut personeli ve bütçesiyle birlikte Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne devrine, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Kadro İptal Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 90- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde belirtilen norm kadrolara göre hazırlanan Afet İşleri Müdürlüğü kadrosu ihdas cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih, 94788 sayılı yazısında;

“09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayınlanmıştır.

Aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2:Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelinin (C) Grubu: Büyükşehir İlçe Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetveli' nde Belediyemizin içinde bulunduğu (C11) grubunda zorunlu müdürler kadrosuna 1 adet Afet İşleri Müdürü eklenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinde Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri sıralanmış olup, (1) fıkrasında:” Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.” yer almaktadır.

İlgili yönetmelik kapsamında; memur kadro ihdas cetveli düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesine göre G.İ.H. 1.Derecelik Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün (C-11) grubuna göre yukarıda belirtilen açıklamaları doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesine göre G.İ.H. 1.Derecelik Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Kadro İhdas Cetvelinin aynen kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 91- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih, 94639 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Veteriner Hekim, 1 adet Şef, 1 adet Tekniker ve 1 adet Zabıta Memurunun mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur. 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Şef kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Şef kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik Veteriner Hekim kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Veteriner Hekim kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Cumhuriyet Mahallesi 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmazdaki Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili traфонun yer altında yapılması plan notuna GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonunun 03.06.2024 tarih, 3 sayılı kararı.

“Komisyonumuz, 03.06.2024 Pazartesi günü saat 19.35’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İtiraz dilekçesinde; Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Belediye Meclisimizce 16.10.2023 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında "yer altında yapılması" şeklinde değişiklikle onaylandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından getirilen "yer altında yapılması" koşulunun doğal afet, sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu belirten teknik gerekçe raporu sunulmuş olup İzmir ilinde 26.11.2023 tarihinde yaşanan şiddetli yağış ve su baskınlarıyla etkilenen trafo bölgeleri, teknik sorunlar, hat şeması ve bina görselleri eklenmiştir. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün İl Afet Azaltma Planı çalışmaları kapsamında yeraltına tesis edilen trafoların yerüstüne alınmasının elektrik dağıtım şirketleri için belirlenen temel hedefine ilişkin TMMOB (Türkiye Mühendis ve Mimar Odaları Birliği) tarafından tüm trafoların yeraltına alınamayacağına dair yapılan yazılı açıklama belirtilmiştir. Aynı konuya dair Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına açılan davalar neticesinde Ankara 5. İdare Mahkemesi 2010/1987E. ilamı, Ankara 17. İdare Mahkemesi 2012/1525E. ilamı ile söz konusu kararlara istinaden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 142 sayılı kararı sunulmuştur. Bu nedenler doğrultusunda imar planı değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile getirilen "traфонun yer altında yapılması şartı" hususuna itiraz edilmektedir.

Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında "yer altında yapılması" hususuna ilişkin plan notu eklenmiştir. Söz konusu traфонun bulunduğu konum itibariyle yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmediği anlaşılmıştır.

Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan park alanında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında "yer altında yapılması" hususuna ilişkin eklenen plan notuna itirazın; traфонun bulunduğu konum itibariyle yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmemesi nedeni ile kabulüne , Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak, komisyon kararı doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan park alanında 1 adet ‘‘Trafo Alanı’’ belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında ‘‘yer altında yapılması’’ hususuna ilişkin eklenen plan notuna itirazın; traфонun bulunduğu konum itibariyle yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmemesi nedeni ile kabulüne, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın UYGUN olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 93- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Halil DEVECİ'nin 03.06.2024 tarihindeki 2024 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye