

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Haziran Ayı
Birleşim : 6
Oturum : 1
Tarihi : 05/06/2026
Karar Sayıları : 73,74,75

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
05 HAZİRAN 2026 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINANAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 73- Çaylı Mahallesi, 3063 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide C ve D olarak gösterilen kısımlarının kamulaştırılması konusunun görüşülmesine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 12.05.2026 tarih, 6 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 12.05.2026Salı günü saat16:30’da İmar KomisyonuÜyeleri Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Nevbahar CENGİZ, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNERHukuk KomisyonuBaşkanı GÜLİN VARIŞ ÖZLÜ ile üyelerSüleyman Gökhan KARA, Faruk TAŞKOYAN, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Mehmet OKUMUŞ, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar Komisyonu Başkanlığına Ufuk AYKOL, Başkan Vekilliğine Süleyman Gökhan KARA seçildi. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.05.2026tarihli oturumunda ortak komisyonumuzahavale edilen Ödemiş 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin yazısına istinaden davacı Sibel ABALI, davalı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Ödemiş Belediye Başkanlığımız arasında mahkemede görülmekte olan Kamulaştırma davası nedeniyle yazı ekinde gönderilen rapora istinaden davacı tarafından %70 oranında değer kaybı ile yetinilmemesi halinde ekli krokide belirtilen C ve D alanlarının bedelinin ödenmek suretiyle taşınmazın tamamının kamulaştırılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Çaylı Mahallesi, 3063 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planına göre “Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı, Yol, Park ve Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha)” alanı içinde kaldığı, ekli krokideki İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Ödemiş Belediye Başkanlığının kamulaştırılacak olan alanların dışında kalan C=303,20 m² ve D=297,70 m² ile gösterilen toplam 600,90 m²’lik konut alanı olarak belirtilen alanın imar planında ifraz hattı bulunduğu, C ve D ile gösterilen kısımların parsel cephe ve derinlik şartlarını sağlamadığı bu nedenle komşu parseller ile imar uygulamasına tabi olduğu için yapılaşma izni verilemeyeceği anlaşılmıştır.

Söz konusu Çaylı Mahallesi 3063 parsel nolu taşınmazın konut alanı içinde kalan C=303,20 m² ve D=297,70 m² ile gösterilen toplam 600,90 m²’lik alanın Ödemiş Belediye Başkanlığı tarafından kamulaştırılacak olan alan ile birlikte kamulaştırılmasının oy birliği ile reddine;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Çaylı Mahallesi, 3063 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planına göre “Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı, Yol, Park ve Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha)” alanı içinde kaldığı, ekli krokideki İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Ödemiş Belediyesince kamulaştırılacak olan alanların dışında kalan C=303,20 m² ve D=297,70 m² ile gösterilen toplam 600,90 m²'lik konut alanı olarak belirtilen alanın imar planında ifraz hattı bulunduğu, C ve D ile gösterilen kısımların parsel cephe ve derinlik şartlarını sağlamadığı bu nedenle komşu parseller ile imar uygulamasına tabi olduğu için yapılaşma izni verilemeyeceği anlaşıldığından; Çaylı Mahallesi 3063 parsel numaralı taşınmazın konut alanı içinde kalan C=303,20 m² ve D=297,70 m² ile gösterilen toplam 600,90 m²'lik alanın Ödemiş Belediyesi tarafından kamulaştırılacak olan alan ile birlikte kamulaştırılmasının reddine yapılan işaretli oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 74- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarih, 158524 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Muhasebeci, 1 adet Tekniker, 1 adet Zabıta Memuru'nun mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir. "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur. 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 3.derecelik Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Muhasebeci kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Zabıta memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta memuru kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 75- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Mustafa ÇAYLIOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Evrim

ÖRSEL, Oya KORKMAZ, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI ve Hasan ÇETİN'in 05.06.2026 tarihindeki 2026 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Selçuk GÖKSEL
Katip Üye

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye