

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Ocak Ayı

Birleşim : 1

Oturum : 1

Tarihi : 05/01/2026

Karar Sayıları : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 OCAK 2026 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 1- Belediyemiz ile Biosun Ödemiş Katı Atık İşleme Enerji ve San. Tic. A.Ş. arasında yapılan İmtiyaz Sözleşmesi kapsamında ilçemizin 99 mahallesinde yürütülen Evsel Katı Atıkların Toplanması ve Taşınması İşinin Belediye Başkanlığımıza devri hususunun incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 08.12.2025 tarih, 3 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz, 08.12.2025 Pazartesi günü saat 16:00’da Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA İle üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL’nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Temizlik İşleri Müdür V. Hüseyin SAV hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.11.2025 tarihli oturumunda Hukuk komisyonumuza havale edilen Belediye Başkanlığımız tarafından Evsel Katı Atıkların Toplanması ve Taşınması İşİ BİOSUN Ödemiş Katı Atık İşleme Enerji ve Çevre San. Tic. A.Ş. Firmasına İmtiyaz Sözleşmesi ile devredilmiş olduğu, 2013 yılından beri toplama ve taşıma işi hakediş karşılığı firma tarafından yürütülmekte olduğu, firma tarafından imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki evsel katı atıkların toplanması ve taşınmasına ilişkin işlerin Belediye Başkanlığımıza devredilmesi talep edilmiş, bu kapsamda imtiyaz sözleşmesinin 22. maddesi uyarınca toplama ve taşıma işinin Belediyeye devredilmesi ve bundan sonrası için evsel katı atıkların toplanması ve taşınması işinin Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu Yüklenici firma tarafından ilgili sözleşmenin 22 nci maddesi uyarınca bulunduğu talebin, ilgili sözleşmenin 33 ncü maddesini de ilgilendirdiğinden madde hükümleri gereğince iş ve işlemlerin tamamlanıp yeniden değerlendirilmek üzere tekrar meclise sunulmasına oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Söz konusu Yüklenici firma tarafından ilgili sözleşmenin 22 nci maddesi uyarınca bulunduğu talebin, ilgili sözleşmenin 33 ncü maddesini de ilgilendirdiğinden madde hükümleri gereğince iş ve işlemlerin tamamlanıp yeniden değerlendirilmek üzere tekrar meclise sunulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 2- Belediye Kanunu’nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev alacak üçten az, beşten çok olmamak üzere üye sayısının belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 05.12.2025 tarih, 142033 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin birinci fıkrasında; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur,” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince, denetim komisyonu üye sayısının belirlenmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere 5 (beş) üye seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 3- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonuna belediye meclisince belirlenen sayıda gizli oylama ile yapılacak üye seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, meclisçe 5 üye seçilmesine karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile CHP grubundan 3, AK Parti grubundan 2 üye) Denetim Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda; 24 oyla Mustafa ÇAYLIOĞLU, 24 oyla Çağlar BOYACI, 23 oyla Selçuk GÖKSEL, 12 oyla Mehmet Emin DAVRAN ve 12 oyla Özgür ÖNER seçildi.

KARAR SAYISI 4- Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Kamu ve Belediyelerinde Yenilenebilir Enerji” projesi kapsamında İller Bankasının belediyemizde kamu ve belediyelerde yenilenebilir enerji alt projesi için kullandıracak olduğu 800.000 Avro tutarındaki kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 31.12.2025 tarih, 145424 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Işık Mahallesi, 1 pafta, 2 parselde bulunan taşınmazımızın üzerine Güneş Enerjisi Santrali yapılması planlanmaktadır. Güneş Enerjisi Santrali yapım işleri için Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “**Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi**” kapsamında, Bankanın Belediyemize kullandıracak olduğu 800.000 Avro tutarındaki kredinin kullanılması ve kredi ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu ile ilgili İller Bankası Anonim Şirketi tarafından aşağıda metni belirtilen meclis kararının alınması konusunun belediye meclisimizce görüşülmesini arz ederim.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi” kapsamında, Bankanın Belediyemize Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullanılacak olduğu 800.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka’dan 800.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı/Belediye Başkan V.’ın yetkili kılınmasına Belediye Meclisince/...../2026 tarihinde karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi” kapsamında, Bankanın Belediyemize Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullanılacak olduğu 800.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka’dan 800.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Mustafa TURAN’ının yetkili kılınmasına Belediye Meclisince 05/01/2026 tarihinde yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR SAYISI 5- “Köy Tiyatroları Eğitimi” amacıyla Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 6 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Konaklı Mahallesi, Konaklı Eski Belediye Binasının 02 Ocak 2026 - 26 Aralık 2026 tarihleri arası aynı amaçla tekrar İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 17.12.2025 tarih, 143170 sayılı yazısında;

“İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi Kültür,Sanat ve Sosyal işler Dairesi Başkanlığı Etkinlik ve Organizasyon Şube Müdürlüğü’nün 2792091 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal işler Dairesi Başkanlığı Etkinlik ve Organizasyon Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmesi planlanan “Köy Tiyatroları Eğitimi” için 02 Ocak– 26 Aralık 2026 tarihleri arasında her Perşembe 13:30– 16:30 saatleri arasında Ödemiş Belediyesine bağlı Konaklı Eski Belediye Binası’nın taraflarına tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Yukarıda bahse konu ile ilgili olarak gerekli inceleme yapılmış olup, Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 15.01.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile Konaklı Mahallesinde bulunan Ödemiş Belediyesi Konaklı Mahallesi Hizmet Birimi Binasının 2.katındaki eski Meclis Toplantı Odasının " Köy Tiyatroları Eğitimi” hizmetinde kullanılması amacıyla 02 Ocak 2025– 26 Aralık 2025 tarihleri arasında her Perşembe 13:30– 16:30 saatleri arasında kullanılmak üzere bedelsiz İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis kararı alınmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Konaklı Mahallesinde bulunan Ödemiş Belediyesi Konaklı Mahallesi Hizmet Birimi Binasının 2.katındaki eski Meclis Toplantı Odasının “Köy Tiyatroları Eğitimi” için 02 Ocak 2026– 26 Aralık 2026 tarihleri arasında her Perşembe 13:30– 16:30 saatleri arasında İzmir Büyükşehir Belediyesi’ne tahsisi için konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Konaklı Mahallesinde bulunan Ödemiş Belediyesi Konaklı Mahallesi Hizmet Birimi Binasının 2.katındaki eski Meclis Toplantı Odasının “Köy Tiyatroları Eğitimi” hizmetinde kullanılması amacıyla 02 Ocak 2026-26 Aralık 2026 tarihleri arasında her Perşembe 13:30-16:30 saatleri arasında kullanılmak üzere bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi’ne tahsisine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 6- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün; Belediye Meclisinin 02/03/2020 tarih ve 29 sayılı kararıyla 5 yıl süre ile kurumlarına tahsisi yapılan ve tahsis süresi sona eren Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi 726 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 25 m2’lik 2 adet kuyu yeri için 50 m2 lik alanın aktif olarak kullanılması nedeniyle tahsis süresinin 10 yıllığına tekrar uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 23.12.2025 tarih, 144159 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

“İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 17.12.2025 tarihli ve 81134235 756.01.01.01-E.1735837 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Ödemiş ilçesi, Seyrekli Mahallesi 726 parsel sayılı 11.580 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik kısmında su kuyusu açılabilmesi için Belediye Meclisimizin 07.03.2020 tarih ve 301.05-29 sayılı meclis kararımız ile idareleri adına 5 yıllığına ön tahsis süresinin uzatıldığı. İdarelerinin işletimi devam eden ve bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında aktif olarak kullanılan su kuyusunun ön tahsis süresi sona erdiği, bu bağlamda ön tahsis süresi sona eren Seyrekli Mahallesi 726 parsel sayılı taşınmazdaki su kuyusu için verilen ön tahsis süresinin 10 yıllığına tekrar uzatılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 301.05-29 sayılı kararı ile tahsis süresi uzatımı yapılan Seyrekli Mahallesi 726 parselde kayıtlı 11.580m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerinde bulunan 25.00m²'lik 2 adet kuyu yerinin aktif olarak kullanımına devam edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi 726 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 25 m²'lik 2 adet kuyu yeri için 50 m² lik alanın aktif olarak kullanılması nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis süresinin 10 yıllığına tekrar bedelsiz olarak uzatılmasına, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 7- Ödemiş İlçesine bağlı Türkönü, Gereli, Kurucuova, Kazanlı, Mescitli, Kışla, Ertuğrul, Çaylı, Karakova, Yolüstü, Seyrekli, Kemenler, Balabanlı, Büyükavulcuk, İlkurşun, Yeniköy ve Kaymakçı Mahallesinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesinde düzenlenen kadastro bilirkişileri hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince 22/A güncelleme çalışmaları yapılacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi belirlenmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarih, 144761 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Kadastro Müdürlüğü 23.12.2025 tarihli ve E-87077351-170.10.02[ÖDEMiŞ]-18888775 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile 2026 yılı çalışma programı kapsamında İlçemiz Türkönü, Gereli, Kurucuova, Kazanlı, Mescitli, Kışla, Ertuğrul, Çaylı, Karakova, Yolüstü, Seyrekli, Kemenler, Balabanlı, Büyükavulcuk, İlkurşun, Yeniköy ve Kaymakçı Mahallelerinde 2026 yılı çalışma programı kapsamında 22/A güncelleme çalışmaları yapılacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak ve öncelikle Tapulama ve Kadastro çalışmalarında görev almış bilirkişilerden hayatta olupta bilirkişi vasfını yitirmemiş olanlardan tercih edilmek üzere yukarıda belirtilen mahallelerden 6'şar (altı) adet bilirkişinin, 3402 sayılı Kadastro Kanunun 47/B maddesinde düzenlenen Kadastro Bilirkişileri hakkındaki yönetmelik hükümleri

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

gereğince 15 (onbeş) gün içerisinde Belediye Meclisince salt çoğunlukla, çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci kez yapılan toplantıda bulunanların çoğunluğu ile seçilmesi ve seçim sonuçlarının meclis kararında belirtilmesi istenilmektedir.

İlgi yazıda belirtildiği Kadastro bilirkişileri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre seçilecek kişilerinin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve aşağıdaki niteliklere haiz olması gerekmektedir.

- Türk Vatandaşı olmak,
- 40 yaşını bitirmiş olması,
- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- En az 10 yıldan beri aynı köyde ikamet etmesi,
- Zimmet, İhtilas, irtikâp, rüşvet inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
- Okuma yazma bilmesi gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır.

Denilmekte olup;

Mahalle Muhtarlarımız tarafından gönderilen bilirkişi olmaya haiz kişilerin kimlik bilgileri yazımız ekinde gönderilmiş olup; Konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü’nün yazısı uygun bulunarak; 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan orman kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ilgili kanunda belirtilen seçim kriterleri göz önüne alınarak; aşağıda Mahallesi, T.C. Kimlik Numarası, Adı-Soyadı, Baba Adı, Doğum Tarihi, İletişim Bilgileri açıklanan şahısların bilirkişi olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	Adı Soyadı	Baba adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	MEHMET GÖRER	ORHAN	57427035856	TÜRKÖNÜ
2	ÖMER KARLIOĞLU	ABDİ	36034749646	TÜRKÖNÜ
3	ÖMER ÖNEL	HASAN	36910720424	TÜRKÖNÜ
4	TEVFİK ÖNEL	MEHMET	36907720598	TÜRKÖNÜ
5	MEHMET BACAK	YAŞAR	34252809036	TÜRKÖNÜ
6	METİN DEDEOĞLU	MUSTAFA	35068781806	TÜRKÖNÜ

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	YAŞAR SAYGILI	HÜSEYİN	55219109440	GERELİ
2	MEHMET ÖZTÜRK	MUSTAFA	54259141472	GERELİ
3	HÜSEYİN ŞAMLIOĞLU	AHMET	32752858516	GERELİ
4	SÜLEYMAN SU	İBRAHİM	52309206928	GERELİ
5	AHMET ÇETİN	SALİH	56164077938	GERELİ
6	SELAHADDİN DEMİR	ABDULLAH	56608063138	GERELİ

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	İSMAİL BİLSİN	İBRAHİM	45616430278	KURUCUOVA
2	AHMET PARLAR	MEHMET	44470468434	KURUCUOVA
3	SABRİ OYMAK	MEHMET	40201610790	KURUCUOVA
4	KADİR SELÇUK	İBRAHİM	45469435178	KURUCUOVA
5	İBRAHİM ŞENTÜRK	OSMAN	47854355696	KURUCUOVA
6	SEYFETDİN KARAKAŞ	YUSUF	41185577918	KURUCUOVA

Sıra No	Adı Soyadı	Baba adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	ALİ YILMAZ	İSMAİL	32743859584	KAZANLI
2	HASAN ÖZBEK	ALİ	34246809400	KAZANLI
3	SADIK GÖK	MURAT	32395871132	KAZANLI
4	EŞREF PUSLU	ALİ	33097847708	KAZANLI
5	MEHMET ALİ ÖNCEL	İLYAS	34468802050	KAZANLI
6	ALİ ÖNCEL	İBRAHİM	34495801194	KAZANLI

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	KADİR KESKİNOĞLU	KADİR	47317373656	MESCİTLİ
2	ABDURRAHMAN ŞAHANSOY	HALİT	32959852294	MESCİTLİ
3	VAHİT ARSLAN	HAMDİ	42289540846	MESCİTLİ
4	AKIN ÖZKAYA	HİKMET	16805390260	MESCİTLİ
5	MEHMET AYDIN	SELİM	42919519808	MESCİTLİ
6	İBRAHİM DEVECİOĞLU	İBRAHİM	38389670880	MESCİTLİ

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	ARİF SAYGILI	MUZAFFER	19529299680	KIŞLA
2	MİTAT GÜÇLÜ	İSMET	21347239090	KIŞLA
3	MUSTAFA YALÇIN	İBRAHİM	10631595684	KIŞLA
4	ABDURRAHMAN KUVVETLİ	MUSTAFA	21224243134	KIŞLA
5	KADİR SAĞLAM	HALİL	19697294074	KIŞLA
6	RAMİZ GÖKÇEN	MEHMET	19340305904	KIŞLA

Sıra No	Adı Soyadı	Baba adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	MEHMET AVCI	YAŞAR	18956318810	ERTUĞRUL
2	HAMZA ARSLAN	MUSA	19424303208	ERTUĞRUL
3	HASAN KARABULUT	HÜSEYİN	15782424654	ERTUĞRUL
4	AHMET KAYA	ŞUAYİP	17801357394	ERTUĞRUL
5	MAHMUT SEVÜK	HÜSEYİN	18755325590	ERTUĞRUL
6	FİKRET TOPLAR	MEHMET	14246475812	ERTUĞRUL

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	MEHMET BIÇKICI	HASAN	27551032342	ÇAYLI
2	ERHAN URUN	ERTEKİN	57025048708	ÇAYLI
3	HAZIM SEZGİN	YÜKSEL	31243909270	ÇAYLI
4	ALİ MUSLU	TAHİR	28909987024	ÇAYLI
5	İBRAHİM GÜLSU	MEHMET	27092047652	ÇAYLI
6	HÜSNÜ TOKALI	EYYÜP	27995017516	ÇAYLI

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	TAŞKIN VURANER	HÜSAMETTİN	33586831300	KARAKOVA
2	FATİH SARITOPRAK	ADEM	25163111370	KARAKOVA
3	İSMAİL ODABAŞILAR	MUAMMER	32158877876	KARAKOVA
4	ZEYNEL VURANER	MUHİDDİN	33571831810	KARAKOVA
5	UFUK ÖZCAN	MURAT	29866954234	KARAKOVA
6	EYÜP VURANER	MUHİDDİN	33592831172	KARAKOVA

Sıra No	Adı Soyadı	Baba adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	İSMAİL BOZKAN	MUSTAFA	53029182448	YOLÜSTÜ
2	DURMUŞ AKSU	EŞREF	47458368184	YOLÜSTÜ
3	AZİZ ERSÖZ	İBRAHİM	31639895644	YOLÜSTÜ
4	AZİZ BİLGİN	RECEP	33934819448	YOLÜSTÜ
5	İBRAHİM ARMUTLU	MEHMET	40471600866	YOLÜSTÜ
6	SÜLEYMAN YALÇIN	MEHMET	27335039192	YOLÜSTÜ

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	MÜMTAZ KILIÇSALAN	MUSTAFA	22088213950	SEYREKLİ
2	NURİ KOCABIYIK	SADIK	24317139628	SEYREKLİ
3	HÜSEYİN ŞAHİNOĞLU	YUSUF	18947318652	SEYREKLİ
4	MEHMET ERYILMAZ	MUSTAFA	24497133676	SEYREKLİ
5	RAİF DENİZ	SÜLEYMAN	23498166942	SEYREKLİ
6	MEHMET ÖZLEN	EYÜP	18638328908	SEYREKLİ

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	GÜNGÖR YILMAZ	ALİ	45139445858	KEMENLER
2	İBRAHİM TEZOL	OSMAN	43405503622	KEMENLER
3	İSA YILMAZ	ABDİ	45106446932	KEMENLER
4	ÜNAL YILMAZ	HAYRETTİN	45142445784	KEMENLER
5	VELİ AŞCI	HALİL	43120513166	KEMENLER
6	RAŞİT AYDEMİR	VELİ	43504500348	KEMENLER

Sıra No	Adı Soyadı	Baba adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	NURİDDİN SOFTA	MUSTAFA	19490301276	BALABANLI
2	MUSTAFA BALTA	NİYAZİ	17375371734	BALABANLI
3	ALİ TOPAN	MEHMET	25319106984	BALABANLI
4	MUSTAFA USLU	OSMAN	24548132672	BALABANLI
5	MUSTAFA ALİ KUZUM	KEMAL	26096081068	BALABANLI
6	MEHMET ALİ ESKİCİ	MEHMET	19994284488	BALABANLI

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	BİLAL BAYRAM	ALİ	33136846082	BÜYÜKAVULCUK
2	HASAN GÜVEN	MEHMET	31738892674	BÜYÜKAVULCUK
3	İSMAİL GENEVLİOĞLU	MEHMET	32572864872	BÜYÜKAVULCUK
4	SÜLEYMAN KARAKAŞ	MUSTAFA	14600463622	BÜYÜKAVULCUK
5	ERGÜDER ÜGEAK	ALİ	11996550646	BÜYÜKAVULCUK
6	MEHMET ÇİRKİN	İBRAHİM	31453902108	BÜYÜKAVULCUK

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	YUSUF YAPRAK	YUSUF	34435802212	İLKKURŞUN
2	AHMET ZİHNİ DOĞAN	İDRİS	32677860830	İLKKURŞUN
3	ERCAN DEMİR	İSMAİL	34105813296	İLKKURŞUN
4	OSMAN CENK AKBAY	AHMET	32770857706	İLKKURŞUN
5	SABAHATTİN TEKİR	ABDÜRRAHİM	31576897534	İLKKURŞUN
6	KAŞIF TEKİR	HÜSEYİN	31600896700	İLKKURŞUN

Sıra No	Adı Soyadı	Baba adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	İBRAHİM DEMİR	MUSTAFA	53368171318	YENİKÖY
2	ADEM EKER	İBRAHİM	49447302070	YENİKÖY
3	MEHMET AYDIN	SÜLEYMAN	55351105218	YENİKÖY
4	İLYAS AKYÜREK	MEHMET	54319139678	YENİKÖY
5	İSMAİL DURMAZ	MEHMET	48679327646	YENİKÖY
6	İSMAİL BASKIN	İLHAMİ	23732159990	YENİKÖY

Sıra No	Adı Soyadı	Baba Adı	T. C. Kimlik No	Mahalle
1	HALİL SAYAR	YAŞAR	12188544474	KAYMAKÇI
2	HÜSAMETTİN METİN	HALİL	12263541992	KAYMAKÇI
3	MEHMET ÇİÇEK	MESUT	46390404370	KAYMAKÇI
4	MEHMET ALİ VERİR	İBRAHİM	57754025544	KAYMAKÇI
5	YILMAZ GÖRGÜLÜ	AHMET	47236376288	KAYMAKÇI
6	HALİL ŞAHAN	MURAD	44869455038	KAYMAKÇI

KARAR SAYISI 8- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih, 143739 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 2 adet Mühendis , 1 adet Tekniker, 1 adet Fizikçi ve 1 adet Zabıta Memuru'nun mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 6.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derecelik Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Fizikçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Fizikçi kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derecelik Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 9- 5393 sayılı sayılı Belediye Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince, meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 2026 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 05.12.2025 tarih, 142034 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinin birinci fıkrasında; “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez.”denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince 2026 yılı için huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesine göre, 2026 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı kanunun 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 10- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Süleyman Gökhan KARA, Halil DEVECİ, İbrahim BÜYÜKBALCI ve Hasan ÇETİN'in 05.01.2026 tarihindeki 2026 yılı Ocak ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye