

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2025 yılı Nisan Ayı
Birleşim : 4
Oturum : 1
Tarihi : 07.04.2025
Karar Sayıları :35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
07 NİSAN 2025 TARİHLİ TOPLANTISININDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 35- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesine istinaden hazırlanan 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programı taslağının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12.03.2025 tarih, 10 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 10.03.2025 ve 12.03.2025 günleri saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesine başlandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli ve 90 sayılı kararı ile 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programında yer alan yapı tesisleri ile kamulaştırma listelerinin kontrol edilerek kamaştırılması tamamlanan veya uygulama gören parsellerin listeden çıkarıldığı görülmüştür.

Ödemiş Merkez Mahallelerdeki imar planında işli olan 13 adet 18. Madde uygulamaların yıllara göre belirlendiği incelenmiş olup, program taslağında bulunan ilave edilen alt başlıklar da tek tek incelenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının uygun olduğuna oy birliği ile

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Meclis İmar Komisyonunca da uygun bulunarak kabul edilen, ekli yerleri, nitelikleri ve maliyetleri belirtilen işlerin tespit edilen öncelik sıralarına göre yapılmak üzere 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programının aynen kabul edilerek ONANMASINA, imar programına ilişkin tabloların meclis kararının eki olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 36- İlçemiz Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12.03.2025 tarih, 11 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu konusu incelenmesine başlandı.

Birgi Mahallesi UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesinde yer almakta olup tarihi dokunun sürdürülebilirliğini sağlamak için mevcut imar planı revizyonuna ihtiyaç duyulmaktadır. Kadastro yenilemesi sonrası ada ve parsel sınırlarında oluşan değişikliklerden dolayı imar hatlarının uyumsuz olması ile Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinde yer alan plan notları günümüz koşullarında yetersiz kalmaktadır. Bu doğrultuda Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; Birgi Mahallesi, UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesinde yer aldığından, tarihi dokunun sürdürülebilirliğini sağlamak için mevcut imar planı revizyonuna ihtiyaç duyulmakta olup, kadastro yenilemesi sonrası ada ve parsel sınırlarında oluşan değişikliklerden dolayı imar hatlarının uyumsuz olması ile Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinde yer alan plan notları günümüz koşullarında yetersiz kaldığından bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 37- İlçemiz Gölcük Mahallesi Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12.03.2025 tarih, 12 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon konusu incelenmesine başlandı.

Gölcük Mahallesine ilişkin İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.05.2022 tarihli ve 1573 numaralı kararında; Gölcük Mahallesi 10. Grup Doğal

Sit Alanı içerisinde kalan 1/1000 ölçekli Gölcük İmar Planının; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik sahil şeridi dışında kalan kısmının yürürlükte olduğuna, meri mevzuat doğrultusunda Belediyemizce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak ilgili Komisyona iletilmesine, imar planı sınırı dışında kalan alanlara ilişkin her türlü uygulamada Komisyonun görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 6. Maddesinin (b) bendine istinaden Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi ile ilişkili İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.05.2022 tarihli ve 1573 numaralı kararında; Gölcük Mahallesi 10. Grup Doğal Sit Alanı içerisinde kalan 1/1000 ölçekli Gölcük İmar Planının; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik sahil şeridi dışında kalan kısmının yürürlükte olduğuna, meri mevzuat doğrultusunda Belediyemizce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak ilgili Komisyona iletilmesine, imar planı sınırı dışında kalan alanlara ilişkin her türlü uygulamada Komisyonun görüşünün alınması gerektiği belirtildiğinden;

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 6. Maddesinin (b) bendine istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 38- İlçemiz Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12.03.2025 tarih, 13 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı konusu incelenmesine başlandı.

Günlüce (Datbey) Mahallesinde yer alan İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.01.1999 ve 7716 sayılı kararında sınırları belirlenen Hypaipa

Antik Kentinin 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 06.11.2002 gün ve 11099 sayılı kararında Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2004 tarih ve 816 sayılı kararında Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesine istinaden imar planına esas hâlihazır harita ile jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanması ve Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; Günlüce (Datbey) Mahallesinde yer alan İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.01.1999 ve 7716 sayılı kararında sınırları belirlenen Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 06.11.2002 gün ve 11099 sayılı kararında Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmesi gerektiği belirtildiğinden;

İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2004 tarih ve 816 sayılı kararında Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiş olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesine istinaden imar planına esas hâlihazır harita ile jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 39- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün; Ödemiş ilçesi, Pirinççi Mahallesi, 158 ada, 2 parselde (eski 445 parsel) paket atık su arıtma tesisi yapımına yönelik paket atık su arıtma tesisinin enerji temininin yapılabilmesi için belediyemize ait 158 ada, 3 parselden enerji nakil hattının geçirilmesine yönelik muvafakat verilmesi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonunun 07.03.2025 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 07.03.2025 Cuma günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan

KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Atıksu Arıtma Proje Şube Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve E.1368862 sayılı yazısı ile Ödemiş İlçesi, Pirinççi Mahallesi, 158 ada 2 parselde (eski 445 parsel) paket atıksu arıtma tesisi yapımına yönelik olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ye bağlantı görüşü için idarelerince müracaatta bulunulan paket atıksu arıtma tesisi ulaşımının sağlanacağı halihazırdaki yolun geçtiği ve mülkiyeti belediyemize ait olan 158 ada 3 parselden elektrik hat geçişi yapılacağı buna istinaden söz konusu paket atıksu arıtma tesisinin enerji temininin yapılabilmesi için 158 ada 3 parselden enerji nakil hattının geçirilebilmesine yönelik tarafımızca muvafakatname verilmesi gerektiği belirtilerek bağlantı görüşü amacıyla gerekli muvafakatsamenin verilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel (eski 445) nolu taşınmaz için 10 yıl süre ile paket atık su arıtma yeri olarak tahsis edildiği ve yerinde uygulamanın yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan paket atıksu arıtma tesisine enerji temininin sağlanması amacıyla Pirinççi Mahallesi 158 ada 3 parsel nolu taşınmazdan elektrik hattının geçirilmesi ile ilgili ekli krokide gösterildiği şekilde irtifak(yararlanma) hakkının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne verilmesine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan paket atıksu arıtma tesisine enerji temininin sağlanması amacıyla Pirinççi Mahallesi 158 ada 3 parsel nolu taşınmazdan elektrik hattının geçirilmesi ile ilgili ekli krokide gösterildiği şekilde irtifak(yararlanma) hakkının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, ekli değişiklik tasarımı krokisinin kararın eki olarak kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 40- 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesi talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.03.2025 tarih, 2 sayılı kararında;

“Belediye meclisinin 03.03.2025 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen BİOSUN firmasının 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesine ilişkin talebi incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonu, Başkanı

Neylan BALKAN ile Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 07.03.2025 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede firmanın 17.02.2025 tarih ve 2025-1-005 sayılı yazısında “03.02.2025 tarih 301.05-13 meclis kararınızın gerek imtiyaz sözleşmesi hükümlerine gerekse Tam Maliyet Hesabı ilkelerine uygun olmaması nedeniyle, 17.01.2025 tarih 2025-1-001 yazılı yazı ekinde verilen gider evraklarının yeniden değerlendirilerek tarife birim fiyatının yeniden hesaplanması gerekmektedir.” denildiği görülmüştür.

Daha önce 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 9.3 maddesinde: “Yüklenici işbu Sözleşme çevresinde, Evsel Nitelikli Katı Atıklar'ın toplanıp, Entegre Katı Atık Yönetim Tesisleri'ne taşınmasının ardından, Tesisler'e kabulü; ayrıştırılması; ambalaj atıklarının geri dönüşümü, organik atıklardan enerji üretimi, organik proses artıklarından organik toprak iyileştirici üretimi amaçlarıyla Entegre Katı Atık Yönetimi Tesisleri'ni her türlü kar ve zararı kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına Sözleşme süresince işletmekle yükümlüdür.” ve 13.3 maddesinde: “Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır.” denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile; İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve 07.03.2025 tarihli Komisyon Kararının Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.**

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
---------------	---	-------------------------

Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesi konusunun daha detaylı ve kapsamlı bir şekilde incelenmesi için konunun Mayıs 2025 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 41- 5393 sayılı Yasanın 56 ıncı maddesi gereğince hazırlanarak meclise sunulan Belediye Başkanının 2024 yılı faaliyet raporunun kabulüne Özgür ÖNER ret, Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Hazım BOSTAN, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL'ın çekimser oyuna karşı mevcudun oyçokluğu (20 kabul, 1 red oy, 6 çekimser) ile karar verildi.

KARAR SAYISI 42- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen üyeliklerine yapılan gizli oylama sonucunda 19 oyla Cesur ERDOĞAN, 19 oyla Zihni DURAN ve 17 oyla Ufuk AYKOL seçildi.

KARAR SAYISI 43- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince, Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür ve Turizm Komisyonu, Çevre Komisyonu, Engelsiz Hayat Komisyonu, Ulaşım Komisyonu, Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu ile Deprem ve Afet Komisyonu, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu ile Kooperatif Komisyonlarının birer yıl süre ile kurulması ve 5'er üye seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 44- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa ÇAYLIOĞLU, Neylan BALKAN, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 45- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 46- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 47- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sağlık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Neylan BALKAN, Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Zeynep KIRCI ve İbrahim ARMUTLU mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 48- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Evrim ÖRSEL, Selçuk GÖKSEL, Hasan ÇETİN, Halil DEVECİ ve İbrahim ARMUTLU mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 49- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Evrim ÖRSEL, Volkan ÖZCAN, Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Derviş ODABAŞILAR ve Hazım BOSTAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 50- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Faruk TAŞKOYAN, Çağlar BOYACI, Merve PEYNİRCİ ve İbrahim BÜYÜKBALCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 51- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Mehmet OKUMUŞ, Nevbahar CENGİZ, Mehmet Emin DAVRAN ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 52- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Çevre Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa ÇAYLIOĞLU, Zihni DURAN, Mehmet OKUMUŞ, Derviş ODABAŞILAR ve Zeynep KIRCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 53- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Engelsiz Hayat Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Neylan BALKAN, Merve PEYNİRCİ ve Zeynep KIRCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 54- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Ulaşım Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Mehmet OKUMUŞ, Çağlar BOYACI, İbrahim ARMUTLU ve İbrahim BÜYÜKBALCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 55- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Volkan ÖZCAN, Evrim ÖRSEL, Faruk TAŞKOYAN, Okan KATKICI ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 56- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Deprem ve Afet Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa ÇAYLIOĞLU, Cesur ERDOĞAN, Ufuk AYKOL, Derviş ODABAŞILAR ve Hazım BOSTAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 57- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Cesur ERDOĞAN, Neylan BALKAN, Selçuk GÖKSEL, Merve PEYNİRCİ ve Zeynep KIRCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 58- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Gayri Menkul Satış Değerlendirme Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Zihni DURAN, Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Merve PEYNİRCİ ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 59- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kooperatif Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa ÇAYLIOĞLU, Cesur ERDOĞAN, Evrim ÖRSEL, İbrahim ARMUTLU ve İsmail DADAL mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 60- 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih, 119209 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı'nın 19.02.2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında İl Kadın Hakları Koordinasyon Kurulunun sekreteryası ve ile kadın ve kız

çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması gerekmektedir.

840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, komisyon süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulmasına, süresinin 1 yıl ve üye sayısının 3 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Neylan BALKAN ve Oya KORKMAZ’ın seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

KARAR SAYISI 61- Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği’nin 13 üncü maddesi gereğince Yardım Komisyonunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Meclisi Üyeleri arasından 3 üye seçimi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün 12.03.2025 tarih, 119327 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinde "Yardım Komisyonu" oluşturulması ile ilgili hükümler yer almaktadır. Yönetmeliğin 13. maddesinde; "Yardım Komisyonu, belediye başkanı ya da görevlendireceği belediye başkanı yardımcısı başkanlığında, bir başkan ve 4 üye olmak üzere 5 kişiden oluşur. Komisyon üyeleri, belediye meclis üyeleri ile belediyede görevli müdürler ve memurlar arasından bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin tekrar seçilmesi mümkündür." denilmektedir. Yardım Komisyonunun Belediye Başkanı veya görevlendireceği başkan yardımcısı başkanlığında, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ve 3 belediye meclis üyesinden oluşması Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür.

Yardım Komisyonu'nda bir yıl süre ile görev almak üzere meclis üyeleri arasından 3 üyenin seçimi hususunun Belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği’nin 13 üncü maddesi gereğince, Sosyal Yardım Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan işaretle oylama sonucunda meclis üyelerinden Volkan ÖZCAN, Faruk TAŞKOYAN ve Çağlar BOYACI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 62- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet forklift aracın satın alma yolu ile temini hususunun 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün 27.03.2025 tarih, 120088 sayılı yazışımında;

“Belediyemizde mevcut 1 adet forklift vardır ancak ekonomik ömrünü tamamladığından sürekli arıza çıkarmaktadır. Bakım ve tamir giderleri fazla olduğundan tamir ettirilmesi ekonomik değildir. Bu nedenle; Belediye Meclisimizce uygun görülmesi durumunda, Cumhurbaşkanlığı Makamının yeni araç alımını sınırlandıran 2024/7 sayılı tasarruf tedbirleri genelgesi kapsamında, Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkılmak suretiyle Belediyemiz adına 1 adet forklift satın alınması için karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün önerisi uygun bulunarak; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet forklift aracın Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkarılmak suretiyle satın alınması ve satın alma işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 63- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 24.03.2025 tarih, 120547 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mühendis,1 adet Tekniker ve 1 adet Teknisyen'in mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 10.derecelik Teknisyen kadrosunun kaldırılarak 1 adet 9.derece Teknisyen kadrosunun alınmasına, 1 adet 3.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 64- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Halil DEVECİ, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, İbrahim BÜYÜKBALCI ve Hasan ÇETİN'in 07.04.2025 tarihindeki 2025 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye