

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi : 2025 yılı Şubat Ayı**

**Birleşim : 2**

**Oturum : 1**

**Tarihi : 03/02/2025**

**Karar Sayıları : 11,2,13,14,15,16**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
3 ŞUBAT 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 11-** Türkmen Mahallesi 824 adanın, ada ayırım çizgisinin batısında yer alan parsellerin yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14.01.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14.01.2025 Salı günü saat 16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 824 adanın, ada ayırım çizgisinin batısında bulunan parsellerin imar planına göre “Bitişik Nizam 4 kat Meskûn Konut Alanı" içerisinde yer aldığı, yapılaşma koşullarının sehven “TAKS: 0.40 – KAKS: 1.20” olarak belirlendiği, bu doğrultuda yapılaşmasının mümkün olmadığı, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlanıldı.

Değişikliğe konu olan alanda yürürlükte bulunan revizyon imar planı hazırlanması aşamasında yapılaşmasını büyük oranda tamamlamış olan alanlardan TAKS ve KAKS sınırlamaları kaldırılmıştır. Kuzey Kesim İmar Planı Revizyonunda Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-12-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerde sehven unutulmuş TAKS ve KAKS değerleri hazırlanan plan değişikliği ile kaldırıldığı görülmüştür.

Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-12-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerin yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin adadaki yapılaşmaların büyük oranda tamamlandığından UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-12-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerin yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin adadaki yapılaşmaların büyük oranda

## Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

tamamlandığından UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 12-** Türkmen Mahallesi, 824 ada, 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, Akıncılar Mahallesi, 304 ada, 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Atatürk Mahallesi, 774 ada, 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 14.01.2025 tarih, 2 sayılı kararında;

Komisyonumuz, 14.01.2025 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İzmirgaz tarafından hazırlatılan Türkmen Mahallesi 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, Akıncılar Mahallesi 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Atatürk Mahallesi 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

İlçemizde doğalgaz talebinin artmasıyla ihtiyacın karşılanmasında mevcut altyapı sistemi yetersiz kalmakta olup, yeni tesisler yapılarak regülatör alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda L19-C-05-A-4C numaralı imar paftasında Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-A-3C numaralı imar paftasında Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-B-1C numaralı imar paftasında Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin söz konusu alanda imar planı çalışmalarının devam etmesine istinaden REDDİNE; Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliklerinin regülatörlerin yerinde mevcut olmasına istinaden UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin söz konusu alanda imar planı çalışmalarının devam etmesine istinaden REDDİNE; Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin

## Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlanan plan değişikliklerinin regülatörlerin yerinde mevcut olmasına istinaden UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 13-** 2025 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 29.01.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Plan Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN’ın katılımı ile 10.01.2025 ve 29.01.2025 tarihlerinde toplandı. 29.01.2025 tarihli toplantıya Plan Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN katılmadı.

10.01.2025 tarihli oturumumuzda; 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesinde: “Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır.” Denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

2025 yılı için, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak ve **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince oy birliği ile aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine teklifine sunulmasına karar verildi.

**2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli**

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>	<b>3.335,79 TL</b>

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; 2025 yılı için, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak ve 2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile; 2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli**

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>	<b>3.335,79 TL</b>

**KARAR SAYISI 14-** Belediye Meclisinin 20.10.2015 tarih, 118 sayılı kararı ile İlçemiz Çayır Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Çayır Mahallesi 177 ada, 8 parseldeki 1 adet sondaj kuyusu yerinin tahsis süresi sona ermiş olup, tahsis süresinin yeniden uzatılması talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 16.01.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI katılımı ile toplandı. Toplantıya Derviş ODABAŞILAR ve Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

## Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne ait başvurusu ile İzmir İli Ödemiş İlçesi Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselin 25,00 m<sup>2</sup> lik kısmının, idaremizin 20.10.2015 tarih ve 301-05-118 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile tahsisinin yapıldığının, Meclis Kararının son kısmında “gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğinin” yazdığıının, su kuyusunun bölgeye hizmet vermesi nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselin 25,00 m<sup>2</sup> lik kısmının 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İZSU adına tahsisinin yapılması talebinin görüşülmesine başlanıldı.

İzmir İli Ödemiş İlçesi Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılabilecek taşınmazlar arasında yer aldığıının ve 19.12.2024 tarihinde yerinde yapılan kontrolde taşınmaz içerisinde İZSU’ ya ait su kuyusu tesisi bulunduğunun tespit edildiği görülmüştür.

Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın 25,00 m<sup>2</sup> ‘lik kısmının kuyu yeri olarak 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğinin mevcudun oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarından oluşan ortak komisyonunun kararı uygun bulunarak; Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın 25,00 m<sup>2</sup> ‘lik kısmının kuyu yeri olarak 5 yıl süre ile tekrar İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 15-** Ödemiş ilçesi ve bağlı yerleşim yerlerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla belediyemize ait Gölcük Mahallesi, 400 ada, 3 parselin güney doğusundaki koordinat noktaları belirtilen yol fazlası niteliğindeki 4 m<sup>2</sup>’lik alanda, trafo direği dikilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 16.01.2025 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:20’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN,

## Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI ve Derviş ODABAŞILAR katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 16.12.2024 tarihli ve E.1302560 sayılı yazısı ile Ödemiş ilçesi ve bağlı yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacı kapsamında su sondaj kuyularının açılması ve devreye alma çalışmaları devam ettiği, Gölcük Mahallesi inşaa edilmiş olan derin sondaj kuyusunun devreye alınabilmesi için enerji temin çalışmalarına ilişkin trafo direğinin dikilmesi gerektiğinden, Ödemiş ilçesi Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda ek'li koordinatlı krokide belirtilen 4,00m<sup>2</sup>'lik alanda trafo direği dikilmek üzere İZSU adına tahsis işlemi yapılması konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Gölcük Mahallesi 400 ada 3 parsel nolu taşınmazın güney doğusunda kalan alanın DHTA bulunan alan olmadığı, onaylı imar planı dışında ve yol içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda bulunan K1 Y:588195.924 X:4239506.514 K2 Y:588197.621 X:4239505.456 K3 Y:588196.562 X:4239503.759 K4 Y: 588194.866 X:4239504.818 (ITRF96-3 Derece) köşe noktaları verilen 4,00 m<sup>2</sup>'lik alanın trafo direği dikilmek üzere 15 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda bulunan K1 Y:588195.924 X:4239506.514 K2 Y:588197.621 X:4239505.456 K3 Y:588196.562 X:4239503.759 K4 Y: 588194.866 X:4239504.818 (ITRF96-3 Derece) köşe noktaları verilen 4,00 m<sup>2</sup>'lik alanın trafo direği dikilmek üzere 15 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 16-** Belediyemizce halihazırda sunulmakta olan nakdi yardımlar ile ihtiyaç sahibi kişiler tarafından yapılacak yeni başvurulara Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 10. bendi uyarınca sosyal kart düzenlenmesi ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih, 113947 sayılı yazısında;

“Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 8.maddesinin 10.bendinde "Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için, Sosyal Yardım Komisyonu kararı ile

**Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri**

nakdi yardım yapılabilecek kişi veya ailelere, temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alışveriş çeki ve kart ile verilebilir" denilmekte olup, Müdürlüğümüzce halihazırda sunulmakta olan nakdi yardımlar ile ihtiyaç sahibi kişiler tarafından yapılacak yeni başvuruların Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 10. bendi uyarınca düzenlenmesinin ve Belediye başkanına banka ile protokol yapmak üzere imza yetkisi verilmesinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, Belediyemizce halihazırda sunulmakta olan nakdi yardımlar ile ihtiyaç sahibi kişiler tarafından yapılacak yeni başvurulara Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 8. maddesinin 10. bendi uyarınca sosyal kart düzenlenmesine ve Belediyemiz ile banka arasında protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda Derviş ODABAŞILAR, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL ve İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**Mustafa TURAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Nevbahar CENGİZ**  
Katip Üye

**Çağlar BOYACI**  
Katip Üye

Toplantı Dönemi : 2025 yılı Şubat Ayı

Birleşim : 2

Oturum : 2

Tarihi : 03/02/2025

Karar Sayıları : 17,18,19

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
3 ŞUBAT 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 17-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih, 115319 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mühendis,1 adet Veteriner Sağlık Teknikeri'nin mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,  
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derecelik Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 18-** Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı revizyonunda Üçeylül Mahallesi, 534 adanın güneyi ile Üçeylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan trafo alanının “yeraltına yapılması” değişikliğine ilişkin Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından askı



## Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

süresi içinde yapılan itirazın incelendiğinde dair İmar Komisyonunun 03.02.2025 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 03.02.2025 Pazartesi günü saat 17.35’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü’ne ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İtiraz dilekçesinde; Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişiklikleri kapsamında Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyi ile Üç Eylül Mahallesi 756 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 adet trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında “yer altında yapılması” şeklinde değişiklikle onaylandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından getirilen “yer altında yapılması” koşulunun doğal afet, sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu belirten teknik gerekçe raporu sunulmuş olup İzmir ilinde 26.11.2023 tarihinde yaşanan şiddetli yağış ve su baskınlarıyla etkilenen trafo bölgeleri, teknik sorunlar, hat şeması ve bina görselleri eklenmiştir. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün İl Afet Azaltma Planı çalışmaları kapsamında yeraltına tesis edilen trafoların yerüstüne alınmasının elektrik dağıtım şirketleri için belirlenen temel hedefine ilişkin TMMOB (Türkiye Mühendis ve Mimar Odaları Birliği) tarafından tüm trafoların yeraltına alınamayacağına dair yapılan yazılı açıklama belirtilmiştir. Aynı konuya dair Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına açılan davalar neticesinde Ankara 5. İdare Mahkemesi 2010/1987E. ilamı, Ankara 17. İdare Mahkemesi 2012/1525E. ilamı ile söz konusu kararlara istinaden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 142 sayılı kararı sunulmuştur. Bu nedenler doğrultusunda Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişiklikleri süresi içerisinde Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyi ile Üç Eylül Mahallesi 756 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 adet trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında “trafonun yer altında yapılması şartı” hususuna ilişkin plan notuna itiraz edilmektedir.

Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında “trafonun yer altında yapılması” plan notu eklenmiştir. Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet Trafo Alanının bulunduğu konum itibarıyla yer altında yapılmasının uygun olacağı; Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyinde bulunan park alanında 1 adet Trafo Alanının konum itibarıyla yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmediği anlaşılmıştır.

Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel ile Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyindeki trafo alanına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından

## Ödemiş Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında uygulama aşamasında “yer altında yapılması” hususuna dair eklenen plan notuna Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın; Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan trafo alanının konum itibariyle 12 metre genişliğindeki imar yolunun pasif yeşil alanında kalması nedeniyle yer altında yapılması gerektiği için REDDİNE, Üç Eylül Mahallesi, 534 adanın güneyindeki trafo alanının konum itibariyle çevre güvenliğini etkilemeyeceği için yer üstünde yapılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel ile Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyindeki trafo alanına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında uygulama aşamasında “yer altında yapılması” hususuna dair eklenen plan notuna Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın; Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan trafo alanının konum itibariyle 12 metre genişliğindeki imar yolunun pasif yeşil alanında kalması nedeniyle yer altında yapılması gerektiği için REDDİNE, Üç Eylül Mahallesi, 534 adanın güneyindeki trafo alanının konum itibariyle çevre güvenliğini etkilemeyeceği için yer üstünde yapılmasının UYGUN olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 19-** Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Okan KATKICI ve Hasan ÇETİN 'in 03.02.2025 tarihindeki 2025 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa TURAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Nevbahar CENGİZ**  
Katip Üye

**Çağlar BOYACI**  
Katip Üye