

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Mart Ayı

Birleşim : 3

Oturum : 1

Tarihi : 02/03/2026

Karar Sayıları : 20,21,22

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 MART 2026 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 20- 2026 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.02.2026 tarih, 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 09/02/2026 tarihinde Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile toplandı.

Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 2026 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabı detaylıca incelenmeye devam edilmiş; ancak yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla, Nisan/2026 Meclis toplantısına ertelenmesi hususunun Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı uygun bulunarak; 2026 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi ile ilgili konunun, daha detaylı incelenebilmesi amacıyla, Nisan 2026 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 21- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun KALE Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2026 Yılı Sulama Suyu Ücret Tarifelerinin belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nün 11.02.2026 tarih, 149089 sayılı yazısı.

“Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajının 2026 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile "2026 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi" yayımlanmıştır.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı'nın 03/02/2026 tarih E-6536300 sayılı yazı ekinde sunmuş oldukları "2026 yılında sulama birliklerince işletilen sulama tesislerinde asgari değer olarak alınacak su kullanım hizmet bedeli tarifelerinin uygulanmasına ilişkin genel esaslar kısmında yer alan Madde2-(1) bendinin a fıkrasında 2025 yılında sulama birliklerince su kullanım hizmet bedellerinin belirlenmesinde asgari değer olarak belirlenen değer 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi hükümleri uyarınca tespit edilerek (2025 yılı için belirlenen Yeniden Değerleme Oranında % 25,49) arttırılmak suretiyle Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu ücretleri hesaplanmıştır.

Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu kullanım ücretlerinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2026 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretleme oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BADEMLİ ŞEHİT ASTEĞMEN COŞKUN KALE BARAJI 2026 ÜRETİM SEZONU SULAMA SUYU ÜCRETİ	
Metrüküp Su Ücreti (TL/m3)	2,79 TL
Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son
Parsel dışına su taşıma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

uygulanır)	
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla</u> Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	1.490,09 TL
Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajında tek tip sulama tarifesine geçilmiş olup; sulama sahası içerisinde su kullanan her bir üreticimize iki ürün yetiştirebilmesi için 350+350 olmak üzere toplam 700 m³ su tanımlanmaktadır. (Zeytin Bahçesi niteliği taşıyan arazilere 175+175 olmak üzere 350 m³ su tanımlanmaktadır.)	
NOT: Baraj sahası sınırlarında su alan üreticilerimizin VAHŞİ SULAMA yapması kesinlikle YASAKTIR. VAHŞİ SULAMA yapan üreticilerimizin tespit edilmesi durumunda Barajdan su kullanmasına izin Verilmeyecektir.	

BİTKİ CİNSİ	1.KADEME			2.KADEME		
	Ürün Bazında Su Tüketimi (da/m3)	Sulama Sefer Sayısı	Sulama Ücreti (TL/M3)	Ürün Bazında Su Tüketimi (da/m3)	Sulama Sefer Sayısı	Sulama Ücreti (TL/M3)
MISIR	700	8	2,79-TL	100	3	3,61-TL
MEYVE BAHÇESİ	700	9		50	2	
MEYVE FİDANI	700	10		150	4	
SÜS BİTKİSİ	700	10		150	4	
YEM BİTKİSİ	700	12		50	2	
ZEYTİN BAHÇESİ	350	8		50	2	

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

SEBZE	700	9		100	3	
ZEYTİN FİDANI	700	9		100	3	
SEBZE FİDANI	700	8		200	6	

KARAR SAYISI 22- Ödemiş Konaklı Devecileri ve Turizmi Geliştirme Derneği’nin, 21.03.2026 tarihinde ilçemiz Konaklı Mahallesinde düzenlenecek Geleneksel Deve Güreşi etkinliğini Belediyemiz ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi kapsamında ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesi talebinin görüşülmesine dair Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih, 150028 sayılı yazısında;

“İlgi: 23.02.2026 tarihli dilekçe.

İlgi tarihli dilekçe ile Ödemiş Konaklı Devecileri ve Turizmi Geliştirme Derneği, 21.03.2026 tarihinde İlçemiz Konaklı Mahallesinde düzenlenecek olan Geleneksel Deve Güreşi etkinliğini 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi kapsamında Belediyemiz ile ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirmek istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu ile Belediyelere 1580 sayılı yasada düzenlenen görevlerinden farklı yeni misyonlar yüklendiğinin yeni belediye yasasıyla birlikte belediyelere toplumsal ve kamusal hayata farklı açılardan girme ve destekleme biçiminde kendini gösteren açılımlar getirildiği sabittir. Kentimiz ve bölgemizde geleneksel yarış ve yarışmaların yaşatılması amacıyla geleneksel olarak her yıl düzenlenen ve Türkiye’nin birçok bölgelerinden yarışmacı ve deve sahiplerinin katıldığı önemli bir organizasyon olan Deve Güreşleri; halkın yoğun katılımı ve büyük ilgi çekmesinin yanı sıra kent ve bölge tanıtımında önemli rol oynamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesinin (c) bendinde; “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.” hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Ödemiş Konaklı Devecileri ve Turizmi Geliştirme Derneğinin ortak hizmet projesi talebinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün yazısı doğrultusunda; Ülke ve bölgemiz kültüründe önemli bir yer tutan değerlerimizden olan ve belediyemizin stratejik planında belirtilen “geleneksel yarış ve yarışmalar” kapsamındaki 21 Mart 2026 tarihinde düzenlenmesi planlanan Geleneksel Ödemiş Deve Güreşi Etkinliğinin, Ödemiş Konaklı Devecileri ve Turizmi Geliştirme Derneği ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine göre ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesine, ortak hizmet protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

verilmesine, protokolün mülki idare amirinin izninin alınmasından sonra uygulamaya konulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Mart Ayı

Birleşim : 3

Oturum : 2

Tarihi : 02/03/2026

Karar Sayıları : 23,24,25,26

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 MART 2026 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 23- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih, 149653 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mühendis ve 2 adet Tekniker'in mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir. "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur. 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 3.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 7.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derece Tekniker kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 24- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 345 ada, 265 parsel numaralı taşınmazın karşısında alt geçidin güney kısmında bulunan park ile Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parsel ile 872 ada, 7 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan park alanlarında Aile Sağlık Merkezi yapılabilmesi amacıyla İzmir Valiliği İl Sağlık

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

Müdürlüğüne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 02.03.2026 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 02.03.2026 Pazartesi günü saat 17:35’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA İle üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyon üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Neylan BALKAN katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Ödemiş İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesinde bulunan park alanlarında 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-12 maddesine istinaden Cumhuriyet Mahallesi, 345 ada, 265 parsel numaralı taşınmazın karşısında alt geçidin güney kısmında bulunan ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parsel ile 872 ada, 7 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu alanların onaylı imar planına göre park alanı içerisinde kaldığı, herhangi bir kiracılık bulunmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden konunun daha detaylı şekilde koordinatları ve tahsisi yapılacak alanın belirlenmesi sonrası tekrardan komisyonumuzca değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Söz konusu talebe istinaden konunun daha detaylı şekilde koordinatları ve tahsisi yapılacak alanın belirlenmesi sonrası tekrardan İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonca değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 25- Mülkiyeti belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, Garajıçı Sokak No: 5(271,00 m2 satış yeri) adresinde bulunan ve belediyemiz tarafından Otamış Market olarak kullanılan 1225 ada, 502 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın uygun fiyatla gıda ürünlerine erişebilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 02.03.2026 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 02.03.2026 Pazartesi günü saat 17.40’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA İle üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarihli Meclis Karar Özetleri

ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Neylan BALKAN katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan satış yerinin bölgede yaşayan vatandaşımızın uygun fiyatla gıda ürünlerine erişebilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti belediyeye ait olan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan işyerinin tahsisi konusu ile ilgili detaylı çalışma yapılarak yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Söz konusu mülkiyeti belediyeye ait olan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan işyerinin tahsisi konusu ile ilgili detaylı çalışma yapılarak yeniden İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonca değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Cesur ERDOĞAN, Neylan BALKAN, Halil DEVECİ, Zeynep KIRCI ve Hasan ÇETİN'in 02.03.2026 tarihindeki 2026 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye