

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Ekim Ayı
Birleşim : 10
Oturum : 1
Tarihi : 05.10.2026
Karar Sayıları : 110,111,112,113,114,115,116

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN 05 EKİM 2026 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 110- İlçemiz Birgi Mahallesi, 267 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftası değişikliği konusunun görüşülmesine dair İmar Komisyonu'nun 17.09.2026 tarih, 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 17.09.2026 Perşembe günü saat 12.00’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Süleyman Gökhan KARA, Üye Nevbahar CENGİZ, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nurgül ÇAMLİBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 267 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftası Değişikliği talebinin incelemesine başlanıldı.

19.12.2023 tarih ve 68 sayılı plan müellifinin “..257 m² büyüklüğe sahip söz konusu parseldeki yapılaşma hakkının 70 m² olduğu yapı konumunu ise yola bitişik olacak şekilde yan bahçe mesafelerinin ise komşuluğunda yer alan 267/4 ve 267/7 parsellerdeki yapılaşmalara göre belirlenmesi gerektiği düşünülmektedir.” görüşüne istinaden ve İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2024 tarih ve 17034 sayılı kararı ile Birgi Mahallesi 267 ada 6 parsel numaralı taşınmazın “..1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planından gelen yapılaşma hakkının 1/500 ölçekli uygulama paftasında sehven gösterilmediğinin anlaşıldığına, bu kapsamda plan müellifinin görüşü dikkate alınarak plan hükümlerinin 5.1.3. maddesi doğrultusunda taban alanı 70 m² olarak hesaplanan kütle önerisinin sokağa sıfır, komşu 267 ada 4 parselin saçak mesafesini kurtaracak ve 267 ada 7 parsel yönünden ise 3 metre çekilecek biçimde konumlandırılmasına yönelik hazırlanacak 1/500 ölçekli uygulama paftası değişikliğinin iletilmesi” kararına istinaden plan değişikliğinin hazırlanmıştır.

Birgi Mahallesi 267 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (L20-A-22-D-4-C-3 numaralı pafta) Uygulama Paftası Değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; Birgi Mahallesi 267 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (L20-A-22-

D-4-C-3 numaralı pafta) Uygulama Paftası Değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111- Mülkiyetleri belediyemize ait Kurucuova Mahallesi 1329 parsel numaralı taşınmazın eski 812 parsel olarak Belediye Meclisimizin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satış kararının alındığı, parsel numarasının değiştiği, Mescitli Mahallesi 112 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarih ve 138 sayılı kararı ile satış kararının alındığı, taşınmazın yüzölçümünün değiştiği, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile satış kararı alınan Konaklı (Adagüme) Mahallesi eski 180 ada, 11 parselin, 180 ada, 31 parsel numarası olarak değiştiği anlaşıldığından yeniden satış kararı alınması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih, 168485 sayılı yazısında;

“Mülkiyetleri belediyemize ait Kurucuova Mahallesi 1329 parsel nolu taşınmazın eski 812 parsel olarak Belediye Meclisimizin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satış kararının alındığı parsel numarasının değişmesi sebebiyle satış kararının güncellenmesinin gerektiği, Mescitli Mahallesi 112 ada 5 parsel nolu taşınmazın Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarih ve 138 sayılı kararı ile satış kararının alındığı taşınmazın yüzölçümündeki değişiklik sebebiyle satış kararının güncellenmesi gerektiği ve Konaklı(Adagüme) Mahallesi 180 ada 31 parsel nolu taşınmazın eski 180 ada 11 parsel olarak Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile satış kararının alındığı parsel numarasının güncelenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Aşağıdaki listede mahalle, ada, parsel, yüzölçümü ve niteliği belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında satış kararının alınmasını için Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevkii, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Kurucuova	-	-	1329	81.170,37	Zeytinlik
2	Mescitli	-	112	5	2.570,41	Tarla
3	Konaklı (Adagüme)	-	180	31	11.901,26	Tarla

KARAR SAYISI 112- Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesi (ç) bendi gereğince; Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak belirlenen Başkan Yardımcısı Metin KIRAL'ın görevinden ayrılması nedeniyle yerine yeni bir kurucu temsilci seçilmesi konusunun görüşülmesine dair Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih, 168456 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesi (ç) bendi gereğince; Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün bağlı olduğu Başkan Yardımcısı Metin KIRAL, Kurucu Temsilcisi olarak belirlenmiştir.

Başkan Yardımcısı Metin KIRAL'ın görevinden ayrılması nedeniyle Belediyemiz Destek Eğitim Merkezi ile ilgili ortaya çıkabilecek imza ve yetki uyumsuzluklarının önlenmesi amacıyla; mevcut Kurucu Temsilcisi Metin KIRAL yerine yeni bir Kurucu Temsilcisi belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince, Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir ve benzeri işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak Belediye Başkan Yardımcısı Ufuk KIZILER'in seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 113- 27 Haziran 2026 tarih ve 33293 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa göre açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Belediyemiz bünyesinde bulunan Gündüz Bakımevlerinin açılış iş ve işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci belirlenmesi konusunun görüşülmesine dair Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih, 168409 sayılı yazısında;

“27 Haziran 2026 tarih ve 33293 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa göre açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Belediyemiz bünyesinde bulunan Gündüz Bakımevlerinin açılış iş ve işlemleri için Kurucu Temsilcisi belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Kurucu Temsilcisi belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

27 Haziran 2026 tarih ve 33293 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa göre açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Belediyemiz bünyesinde bulunan Gündüz Bakımevlerinin açılış iş ve işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak

Belediye Başkan Yardımcısı Ufuk KIZILER'in seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 114- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih, 168361 sayılı yazısında;

"İhtiyaca binaen Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 1 adet 5. dereceli Memur kadrosunun 1 adet 3. dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir."Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 5.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3 derecelik Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 115- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.09.2026 tarih, 167830 sayılı yazısında;

"Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Zabıta Komiseri,1 adet Zabıta Memuru ve 1 adet Mühendis'in mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir. "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 2. derecelik Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derecelik Zabıta Komiseri kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 116- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Süleyman Gökhan KARA ve Hasan ÇETİN'in 05.10.2026 tarihindeki 2026 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Selçuk GÖKSEL
Katip Üye