

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2025 yılı Mart Ayı
Birleşim : 3
Oturum : 1
Tarihi : 03/03/2025
Karar Sayıları : 20,21,22,23,24,25,26,27

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 MART 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 20- 2025 Yılı “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifeleri” başlıklı bölümde belirtilen tarifelere yeni ücret tarifi eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 05.02.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 05/02/2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:45 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER; Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU ve İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu'na havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde Onaylı Dijital Arşiv Ücretinin yapı alanı büyüklüğü dikkate alınarak 2 kalemden oluşması kararlaştırılmıştır.

Talebe Konu Tahakkuklar	Talep Edilen Ücret (KDV Dahil)	Kabul Edilen Ücret (KDV Dahil)
A4 Çıktı (Adet)	₺10,00	₺8,00
A0 Tarama (Metre)	₺60,00	₺50,00
Yapı alanı 200 m2'ye kadar olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	-	₺1.000,00
Yapı alanı 200 m2 ve üzeri olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	₺2.550,00	₺2.250,00

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine

göre incelenmiş olup, söz konusu **2025** yılı Ücret Tarifelerine söz konusu kalemlerin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER (2464 S.K. 97. Md.)	(KDV Dahil)
A4 Çıktı (Adet)	8,00 TL
A0 Tarama (Metre)	50,00 TL
Yapı alanı 200 m2'ye kadar olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	1.000,00 TL
Yapı alanı 200 m2 ve üzeri olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	2.250,00 TL

KARAR SAYISI 21- 2025 mali yılında uygulanan ücret tarifelerine ölçü ve ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücret tarifesi eklenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI' nın katılımı ile 05/02/2025 günü saat 16:30'da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 03/02/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır.

Ölçü Aletinin Cinsi	Ücreti (TL/Adet)	
1- Uzunluk Ölçüleri	12TL	
2- Hacim Ölçekleri		
2.1. Ölçü Kapları (Akaryakıt, yağ, diğer sıvılar ve kuru daneli maddeler)		
2.1.1. Hacmi 50 litreye kadar olanlar (50 litre dahil)	72TL	
2.1.2. Hacmi 50 litreden fazla olanlar (50 litre hariç)	216TL	
3- Kütle Ölçüleri		
3.1. M3,M2 Sınıfı Küteller	72TL	
3.2. M1 Sınıfı Küteller		
3.2.1. 50 kilograama kadar olanlar (50 kilogram dahil)	72TL	
4- Otomatik Olmayan Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)		
4.1 Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)		
4.1.1. Maksimum kapasitesi 5 kilograama kadar olanlar (5 kilogram dahil)	287TL	
4.1.2. Maksimum kapasitesi 5 kilogram - 50 kilogram arasında olanlar (50 kilogram dahil)	428TL	
4.1.3. Maksimum kapasitesi 50 kilogram - 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dahil)	501TL	
4.1.4. Maksimum kapasitesi 350 kilogram - 1.500 kilogram arasında olanlar (1.500 kilogram dahil)	572TL	
4.1.5. Maksimum kapasitesi 1.500 kilogram - 2.000 kilogram arasında olanlar (2.000 kilogram dahil)	713TL	

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 27/12/2024 tarih, 32765 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarafesidir.

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre incelenmiş olup, söz konusu 2025 yılı Ücret Tarifelerine Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Tarifesinin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, 2025 mali yılında uygulanan ücret tarifelerine aşağıda belirtilen ölçü ve ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücret kalemlerin eklenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ölçü Aleti Cinsi	Ücreti (TL/Adet)	
1-Uzunluk Ölçüleri	12 TL	
2-Hacim Ölçekleri		
2.1.1. Ölçü kapları (Akaryakıt, yağ, diğer sıvılar ve kuru daneli maddeler)		
2.1.1. Hacmi 50 litreye kadar olanlar (50 litre dahil)	72 TL	
2.1.1. Hacmi 50 litreden fazla olanlar (50 litre hariç)	216 TL	
3-Kütle Ölçüleri		
3.1 M3,M2 Sınıfı Küteller	72 TL	
3.1 M1 Sınıfı Küteller		
3.2.1. 50 kilograama kadar olanlar(50 kilogram dahil)	72 TL	
4-Otomatik Olmayan Tartı Aletleri (Mekanik-Elektronik)		
4.1 Sınıf III ve sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik-Elektronik)		
4.1.1 Maksimum Kapasitesi 5 Kilograama kadar olanlar(5 kilogram dahil)	287 TL	
4.1.2 Maksimum Kapasitesi 5 Kilogram-50 kilogram arasında olanlar (50 kilogram dahil)	428 TL	
4.1.3 Maksimum Kapasitesi 50 Kilogram-350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dahil)	501 TL	

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 27/12/2024 Tarih, 32765 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan tarafesidir

4.1.4 Maksimum Kapasitesi 350 Kilogram-1500 kilogram arasında olanlar (1500 kilogram dahil)	572 TL	
4.1.4 Maksimum Kapasitesi 1500 Kilogram-2000 kilogram arasında olanlar (2000 kilogram dahil)	713 TL	

KARAR SAYISI 22- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanındaki 1 adet trafo yerine ait hazırlanan imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonununun 11.02.2025 tarih, 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-05-B-2A numaralı imar planı paftasına göre park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu trafo alanınının 10x20 ebatlarında olduğu, parkın bütünlüğünü bozduğu bu nedenle bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla alternatif olarak Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanının oluşturulmasının uygun olduğu incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanına ait L19-C-05-B-2B numaralı imar paftasında hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanına ait L19-C-05-B-2B numaralı imar paftasında hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere

Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 23- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanındaki 1 adet trafo yerine ait hazırlanan imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 11.02.2025 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin trafo alanına dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-05-D-1A numaralı imar planı paftasına göre park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 24- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 1225 ada, 503 parsel ve 281 ada, 493 parsel ile Umurbey Mahallesi, 613 ada, 2,3 ve 11 parsel ile 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yine Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada, 503 parsel ve 281 ada, 493 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 11.02.2025 tarih, 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan değişikliğinin incelenmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastro kaynaklı hatadan dolayı tapu yüzölçümlerinin uyumlu olmadığı, söz konusu hatanın giderilebilmesi amaçlanarak Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden donatı alanlarının eksikliğini gidermek amacıyla Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmalarda plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazlar ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini hazırlandığı, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uyumlu olduğu incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastral hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun söz konusu kanunun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere iletilmesine, üst ölçeğe uygun olarak hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastral hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun söz konusu kanunun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere iletilmesine, üst ölçeğe uygun olarak hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere

Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 25- İlçemiz Atatürk Mahallesi, 410 ada, 6,7,8,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının” kaldırıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 11.02.2025 tarih, 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mevcut plana göre “birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının” kaldırılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; “U” notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmemekle işlemin iptaline karar verildiği, bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 138 sayılı meclis kararı ile uygun görüldüğü ancak İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli ve 50 sayılı kararı ile söz konusu alanda “birlikte uygulama yapılacak alan sınırı” belirlenecek şekilde düzenleme yapılması gerektiğinin değerlendirildiği, uygulama plan değişikliği önerisinin bahsi geçen değişikliklerle onaylandığı tespit edildi.

Bu nedenle Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda “birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının” kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli 50 sayılı kesinleşmiş kararı ile parsellerin bir kısmında Emsal:1.00 koşullu Ticaret Alanı belirlenmiş olması, kullanıma ilişkin belirlenen oranların ancak birlikte uygulama yapılacak alan sınırı bütününde sağlanabileceği, birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının kaldırılmasının plan amacına, eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak oy birliği ile REDDİNE,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda “birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının” kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli 50 sayılı

kesinleşmiş kararı ile parsellerin bir kısmında Emsal:1.00 koşullu Ticaret Alanı belirlenmiş olması, kullanıma ilişkin belirlenen oranların ancak birlikte uygulama yapılacak alan sınırı bütününde sağlanabileceği, birlikte uygulama yapılacak alan sınırının kaldırılmasının plan amacına, eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısındaki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 11.02.2025 tarih, 8 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan terkli alan mevcut planda bulunan park alanın “rekreasyon alanı” olarak fonksiyon değişikliği amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın terk işlemi sorası olduğu, imar planında park alanı olduğu görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın İlçemize gelen ziyaretçilere hizmet vermek adına “Rekreasyon Alanı” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın İlçemize gelen ziyaretçilere hizmet vermek adına “Rekreasyon Alanı” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 27- İlçemiz Bıçakçı Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11.02.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“**Konu:** 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları, 11.02.2025 Salı günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYGÖL, üye Gülin VARIŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Zeynep KIRCI üye Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Bıçakçı Mahallesi 395 ada, 2 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın, ikametgâh amacıyla oturan komşu maliklerinin yaşayabileceği düşünülen rahatsızlıklar nedeniyle içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına ortak komisyona katılanların **oy birliği** ile karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Ortak Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Bıçakçı Mahallesi 395 ada, 2 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın, ikametgâh amacıyla oturan komşu maliklerinin yaşayabileceği düşünülen rahatsızlıklar nedeniyle içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2025 yılı Mart Ayı
Birleşim : 3
Oturum : 2
Tarihi : 03/03/2025
Karar Sayıları : 28,29,30,31,32,33,34

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 MART 2025 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 28- Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih, 83 sayılı kararıyla muhtarlık binası ve ofisi olarak Ortaköy Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen ve mülkiyeti belediyemize ait olan Ortaköy Mahallesi, 155 ada, 17 parselde (eski 268) bulunan muhtarlık binası ofisinin tahsisinin iptali ile bu defa yine mülkiyeti belediyemize ait Ortaköy Mahallesi, 123 ada, 6 parselde bulunan tapuda kargir köy odası olarak geçen taşınmazın muhtarlık ofisi olarak kullanılmak üzere Ortaköy Mahallesi Muhtarlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2025 tarih, 117693 sayılı yazısında;

“İlgi yazıda Abdullah GÜMÜŞ Ortaköy Mah. Muhtarının 10.02.2025 tarihli talebinde muhtarlık ofisi olarak kullanılan tahsisli lojman konumundaki binadan tahsisin kaldırılmasını belediye tarafından kiraya verilmesini ve muhtarlık ofisi için köy meydanında bulunan binanın tahsis edilmesini talepte bulunmaktadır.

Mülkiyeti belediyemize ait, Ortaköy Mh.155 ada 17 parselde (eski 268) bulunan muhtarlık ofisi olarak Belediyemiz Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 83 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümeninin 14.06.2023 tarih ve 609 sayılı kararı ile 5 yıl süreyle ilçemiz mahallerinde belirtilen yerler muhtarlık binası ve ofisi olarak tahsis edilmiştir. Yine talep edilen mülkiyeti belediyemize ait, Ortaköy Mh.123 ada 6 parselde bulunan tapuda kargir köy odası olarak geçen taşınmaz boş durumdadır.

Belediyemiz Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 83 sayılı kararı ile Ortaköy Mh. 155 ada 17 parselin muhtarlık ofisi tahsisinin iptali ile yeni tahsis talebinin Belediyemiz Meclisinin görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ortaköy Mahallesi, 155 ada, 17 parselde (eski 268) bulunan ve muhtarlık binası ofisi olarak kullanılan taşınmazın tahsisinin iptaline, yine mülkiyeti Belediyemize ait Ortaköy Mahallesi, 123 ada, 6 parselde bulunan tapuda kargir köy odası olarak geçen taşınmazın muhtarlık binası ve ofisi olarak kullanılmak amacıyla 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Ortaköy Mahallesi Muhtarlığına tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 29- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun KALE Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2025 Yılı Sulama Suyu Ücret Tarifelerinin belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih, 116929 sayılı yazısında;

“Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajının 2025 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile "2025 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi" yayımlanmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı'nın 11/12/2024 tarih E-5279302 sayılı yazı ekinde sunmuş oldukları "2025 yılında sulama birliklerince işletilen sulama tesislerinde asgari değer olarak alınacak su kullanım hizmet bedeli tarifelerinin uygulanmasına ilişkin genel esaslar kısmında yer alan Madde2-(1) bendinin a fıkrasında 2024 yılında sulama birliklerince su kullanım hizmet bedellerinin belirlenmesinde asgari değer olarak belirlenen değer 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi hükümleri uyarınca tespit edilerek (2024 yılı için belirlenen Yeniden Değerleme Oranında %43,93) arttırılmak suretiyle Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu ücretleri hesaplanmıştır.

Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı sulama suyu kullanım ücretlerinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve önerilen tarifeler uygun bulunarak; Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2025 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretleme oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BADEMLİ ŞEHİT ASTEĞMEN COŞKUN KALE BARAJI 2025 ÜRETİM SEZONU SULAMA SUYU ÜCRETİ	
Metrüküp Su Ücreti (TL/m3)	2,22 TL
Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımını kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

Parsel dışına su taşıma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla</u> Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	1.187,42 TL
<p>Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajında tek tip sulama tarifesine geçilmiş olup; sulama sahası içerisinde su kullanan her bir üreticimize iki ürün yetiştirebilmesi için 350+350 olmak üzere toplam 700 m³ su tanımlanmaktadır. (Zeytin Bahçesi niteliği taşıyan arazilere 175+175 olmak üzere 350 m³ su tanımlanmaktadır.)</p>	
<p>NOT: Baraj sahası sınırlarında su alan üreticilerimizin VAHŞİ SULAMA yapması kesinlikle YASAKTIR. VAHŞİ SULAMA yapan üreticilerimizin tespit edilmesi durumunda Barajdan su kullanmasına izin Verilmeyecektir.</p>	

BİTKİ CİNSİ	1.KADEME			2.KADEME		
	Ürün Bazında Su Tüketimi (da/m3)	Sulama Sefer Sayısı	Sulama Ücreti (TL/M3)	Ürün Bazında Su Tüketimi (da/m3)	Sulama Sefer Sayısı	Sulama Ücreti (TL/M3)

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

MISIR	700	8	2,22-TL	100	3	2,88-TL
MEYVE BAHÇESİ	700	9		50	2	
MEYVE FİDANI	700	10		150	4	
SÜS BİTKİSİ	700	10		150	4	
YEM BİTKİSİ	700	12		50	2	
ZEYTİN BAHÇESİ	350	8		50	2	
SEBZE	700	9		100	3	
ZEYTİN FİDANI	700	9		100	3	
SEBZE FİDANI	700	8		200	6	

KARAR SAYISI 30- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere yerli 2 adet binek, 2 adet kamyonet ve 1 adet minibüs olmak üzere toplam 5 adet aracın satın alma yolu ile temini konusunun 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih, 118006 sayılı yazısında;

“İlgi (a) yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Devlet Malzeme Ofisin'den veya açık ihale usulü ile 5 adet yerli binek araç alınmasına izninin verilmesi Belediyemizce talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca taşıt satın alınabilmesi amacıyla 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca, satın alınacak taşıtlara ilişkin Belediyemiz Meclis Kararının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığa gönderilmesi ilgi yazıda anlaşılmaktadır.

Belediyemizce, 16.09.2024 tarihinde yapılan araç kiralama ihalesinde, ihtiyaç duyulan farklı cins ve modeldeki 20 araç için Belediyemiz olarak aylık kdv dahil 812.166,14.-TL hakediş ödemesi yapılmaktadır. 12 aylık ihale bedeli olarak yüklenici firmaya kdv dahil toplam 10.054.080.00-TL ödeme yapılacaktır. Bu veriler göz önüne alındığında, yüklenici firmaya bir yılda ödediğimiz hakediş miktarı tutarında, Belediyemiz hizmet alanında kullanıma uygun, tasarruflu, ortalama 5 adet araç satın alınabileceği görülmektedir. Böylelikle 2-3 yıllık bir zamanda bütün ihtiyaç olabilecek araçların Belediyemize kazandırılacağı görülmektedir .Cumhurbaşkanlığı Makamının yeni araç alımını sınırlandıran 2024/7 sayılı genelgesinin ana fikri tasarruf olduğundan, Belediye Meclisimizce uygun görülmesi durumunda yerli 2 adet binek, 2 adet kamyonet, 1 adet minibüs toplamda 5 adet aracın alınması için karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.”,

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; Belediyemize ihtiyaç olarak tespit edilen yerli 2 adet binek, 2 adet kamyonet ve 1 adet minibüs olmak üzere toplam 5 adet aracın sıfır veya ikinci el olmak üzere ve Devlet Malzeme Ofisinden veya ihaleye çıkarılmak suretiyle satın alınması ve satın alma işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 31- Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 4. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinin değiştirilmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih, 118244 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğin 4. Maddesinin 1. Fıkrasına (b) bendinin, "Park bahçelerden, çeşmelerden, havuzlardan yangın musluklarından Belediyeye ait tesislerden, binalardan, su, elektrik, malzeme almak bu alanları kirletmek, kırmak, tahrip etmek ve buralarda eşya, taşıt ve hayvan yıkamak," olarak güncellenmesi hususunun; Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Hazırlanan ve aşağıda belirtilen “Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğin 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik” in aynen kabul edilerek ONANMASINA, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

T.C.

**ÖDEMiŞ BELEDİYESİ EMİR VE YASAKLAR UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN
4. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (b) BENDİNİN
DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK**

Madde 1- Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğin 4. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Nizam ve intizam ile ilgili kurallar

Madde 4- (1) Aşağıdaki fiiler yasaktır.

b) Park bahçelerden, çeşmelerden, havuzlardan yangın musluklarından Belediyeye ait tesislerden, binalardan, su, elektrik, malzeme almak bu alanları kirletmek, kırmak, tahrip etmek ve buralarda eşya, taşıt ve hayvan yıkamak,

MADDE 2- Bu yönetmelik, Ödemiş Belediye Meclisinin kabulü ve 3011 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun hükümlerine göre yapılacak ilanı ile yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı denetiminde Zabıta Müdürü yürütür.

İş Bu Yönetmelik Belediye Meclisinin 03 Mart 2025 günlü oturumunda kabul edilmiştir.

KARAR SAYISI 32- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih, 117592 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 3 adet Mühendis,2 adet Tekniker'in mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 2.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun alınmasına, 2 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 2 adet 4.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derecelik Mühendis kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 33- İlçemiz Kaymakçı Mahallesi 3260 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yapılan imar planı değişikliğine Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın incelendiğinde dair İmar Komisyonunun 03.03.2025 tarih, 9 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 03.03.2025 Pazartesi günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU'ya ait itirazın incelenmesine başlandı.

İtiraz dilekçesinde; İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaza ilişkin imar planı değişikliği yapıldığı, değişiklik kapsamında resmi kurum alanının ticaret alanı olarak hazırlandığı, Ticaret Alanı 3 kat olarak planlandığı, yerinde 4 katlı binanın olduğu bu doğrultuda Belediyemiz ve Kaymakçı halkının hakkının yenilmemesi için Ticaret Alanı 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

UİP – 351062204 plan işlem numaralı Kaymakçı Mahallesi 3260, 3393 ve 3394 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda resmi kurum alanı ile ticaret alanının yer değişmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli Meclis Karar Özetleri

Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 82 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan imar planı paftalarının Belediyemiz girişinde ve ilgili muhtarlık bürosunda 28.01.2025 ve 26.02.2025 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi 3260 parsel numaralı taşınmazı kapsayan imar planı değişikliğinde mevcut fonksiyonu “Resmi Kurum Alanı” olan söz konusu taşınmaz “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmiştir. Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaz “Bitişik Nizam 3 kat” yapılaşma koşuluna tabi imar adasında yer almaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine göre nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın kat adedinin artırılması istenmesi durumunda bina cepheleri arasında uzaklığın 16.50 metre olması gerektiği ancak taşınmazın bulunduğu yol genişliğinin 10 metre olduğu söz konusu maddenin şartını sağlamadığı anlaşılmıştır.

Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU tarafından yapılan itirazın, bulunduğu imar adasının 3 kat olmasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine istinaden REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı uygun bulunarak; Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU tarafından yapılan itirazın, bulunduğu imar adasının 3 kat olmasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine istinaden REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 34- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Emin DAVRAN, Halil DEVECİ ve Zeynep KIRCI'nın 03.03.2025 tarihindeki 2025 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye