

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2024 yılı Mayıs Ayı

Birleşim : 5

Oturum : 1

Tarihi : 06/05/2024

Karar Sayıları : 65, 66, 67, 68, 69,70,71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
6 MAYIS 2024 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 65- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesi ve bu maddeye 5856 sayılı Kanunla eklenen ek fıkra gereğince gizli oyla Çiftçi Mallarını Koruma Meclisine 5 asil, 5 yedek üye ile Murakabe Heyetine 5 asil, 5 yedek üye seçimi hususunda Başkanlık Makamının 24.04.2024 tarih, 91842 sayılı yazısında;

“4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4. maddesi ve bu maddeye 5856 Sayılı Kanunla eklenmiş olan ek fıkrada;

“KANUN NO : 4081

ÇİFTÇİ MALLARININ KORUNMASI HAKKINDA KANUN

Madde 4 – Murakabe heyetiyle koruma meclisine aza seçebilmek için Belediye meclisine aza intihap edebilmek hakkına malik olmak ve aynı zirai sahada ziraatla meşgul bulunmak şarttır. Şu kadar ki, bunların belde sakini olup olmadıklarına bakılmaz. Köy kanununun 30. maddesi bu seçimlere de caridir.

Koruma meclis azaları Ticaret ve Sanayi ve Ziraat Odaları bulunan yerlerde bunların da iştirakiyle toplanan belediye meclisi tarafından gizli rey ve dört sene müddetle intihap olunurlar. Her intihapta beşi asil, beşi yedek aza olmak üzere on kişi seçilir. Asli azalar arasında ihtilal vukuunda yedek azadan en fazla rey alan boşalan yere geçer. Müsavi rey almış olanlar arasında kur'a çekilir.

Koruma meclisi azaları aralarından gizli rey ve bir reis ve bir reis vekili seçerler.

EK FIKRA: 5856 – 09.01.1952

Belediye meclislerinin her yenilenmesinde çiftçi mallarını koruma meclisi üyeleri ile murakabe heyeti üyeleri yukarıdaki bentte bildirilen usule göre yeniden seçilirler.

KANUN NO : 442

KÖY KANUNU

Madde 30- (Değişik: 26/10/1983 – 2329/2 md.) Karı, koca, ana, baba, kız, oğul, gelin, güvey ve kardeşlerin ihtiyar meclisinde aza olarak bir arada bulunmaları yasaktır. Bunların seçilmiş olduğu görülür ise içlerinden en çok sayı kazanmış olan kadın veya erkek azalıkta bırakılır. Sayıları beraber olur ise evli olan, ikisi de evli ise yaşı büyük olan, yaşları da beraber ise çocuğu çok olan tercih olunur. Çocuk adedi de beraber olur ise kura çekilerek kurada adı önce çıkan azalığa alınır.”

Denilmektedir.

Söz konusu Yasa gereğince yapılacak olan gizli oyla Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil, 5 yedek üye ile Murakabe heyetine 5 asil, 5 yedek üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

Denilmekte olup,

4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4 üncü maddesi ve bu maddeye 5856 sayılı Kanunla eklenen ek fıkra gereğince, Belediye Meclisimizce, Ticaret Odası ve Ziraat Odası Meclis Üyelerinin de katılımıyla Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil, 5 yedek üye ile Murakabe Heyetine 5 asil, 5 yedek üye için gizli oyla yapılan seçim sonucunda;

Çiftçi Malları Koruma Meclisi asil üyeliklere: 41'er oyla Şakir BALCILAR, İbrahim TABAK, Ferit AYNALI, Sami GİRGİN ve Osman NALINOĞLU seçildi.

Çiftçi Malları Koruma Meclisi yedek üyeliklere: 41'er oyla Adem UĞUR, Erhan URUN, Muammer TOPUZ, Tuğrul CİYAN ve Kadir DARAR seçildi.

Murakabe Heyeti asil üyeliklere: 41'er oyla Hazım SEZGİN, Ahmet BAŞ, Olgun BALLI, Saygın AVCI ve Hüseyin CİRİTOĞLU seçildi.

Murakabe Heyeti yedek üyeliklere: 41'er oyla Engin GÜL, Metin UÇAR, Ekrem ATKIR, Selahattin CAN ve Ümit KIRKAYA seçildi.

KARAR SAYISI 66- Belediyemizin 2023 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 24.04.2024 tarih, 91853 sayılı yazısında;

“Belediyemizin 2023 yılı Kesin Hesap Cetvelleri, 5393 sayılı Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenin 14.04.2024 tarih, 417 sayılı kararı ile tetkik edilerek uygun görülmüştür.

5393 sayılı Kanununun 64. maddesi uyarınca görüşülerek onanması hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ıncı maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2023 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesabı ve eklerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi gereğince kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 67- Belediye Meclisinin 04/03/2019 tarih, 34 sayılı kararıyla İZSU Genel Müdürlüğüne tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 385 parsel, 3.173,00 m² yüzölçümüne sahip zeytinlik vasfındaki taşınmazın kuzey doğu kısmındaki 35,00 m²'lik alanın tahsis süresinin 03.03.2024 tarihinde sona erdiği ve tahsis süresinin 25 yıl olarak yeniden uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih, 91784 sayılı yazısında;

“İlgi : İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05/03/2024 tarih ve 1026830 sayılı yazısı.

İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilgi yazı ile Ödemiş İlçesi, Üçkonak Mahallesi 385 parsel sayılı 3.173,00m² yüzölçüme sahip taşınmazın 35,50m²'lik kısmında su kuyusu

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

açılabilmesi için idarelerine 5 (beş) yıllık ön tahsisinin yapıldığını ve tahsis süresinin 08.03.2024 tarihinde sona ereceğini, İdarelerince ön tahsis süresi içerisinde söz konusu taşınmazın 35,50m²'lik kısmında su kuyusu açılmış olduğunu ve bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının giderildiğini belirtilerek söz konusu taşınmazın tahsis süresinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47'nci md. ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci md.nin (d) bendi gereğince İdareleri adına 25 yılına tahsisinin uzatılması talebinde bulunmaktadır.

Üçkonak Mahallesi Tekkesemit Mevkii 11 pafta 385 parselde bulunan zeytinlik vasfındaki taşınmazın İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih, 34 sayılı kararıyla tahsisi yapılmış olup, tahsis süresi 03/03/2024'te sona ermiştir.

Konunun Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2019 tarih, 34 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 pafta, 385 parselde kayıtlı taşınmazın, kuzey doğu kısmında mevzii koordinat sisteminde kayıtlı (M1=Y31811.05 X28136.46, M2=Y31816.61 X28133.42, M3=Y31813.74 X28128.20, M4=Y31808.52 X28131,86) belirtilen noktasında 35,50 m².lik kısmının bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 68- Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 86 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne fosseptik yapılmak üzere tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi, 128 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz üzerine vidanjörle çekime uygun 100 m²'lik kısmın tahsis süresinin 02.07.2024 tarihinde sona ereceğinden tahsis süresinin 25 yıl olarak yeniden uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih, 91794 sayılı yazısında;

“İlgi : 12.03.2024 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.1031090 sayılı yazı.

İlgi İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün yazısı ile Ödemiş İlçesi Kazanlı Mahallesi 128 ada 11 parselde kayıtlı toplam 2.344,50m² yüzölçümlü taşınmazın 100,00m²'lik kısmı 100 ton kapasiteli polyester fosseptik tankı konulması için Belediye Meclisimizin 01.07.2019 tarih ve 86 sayılı kararıyla 5 yıl süre ile tahsisin uygun görülen taşınmazdaki 100 m²'lik kısmında mahallenin atık sularını deşarjı için idarelerince faal olarak kullanıldığı ve tahsis süresinin 02.07.2024 tarihinde sona erecek olan taşınmaz

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

üzerindeki foseptik alanının 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendine gereğince ön tahsis süresinin 25 (yirmibeş) yıl uzatılmasını talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Kazanlı Mahallesi 128 ada 11 parsel nolu taşınmaz için Belediyemiz Meclisimizin 01.07.2019 tarih ve 86 sayılı kararı ile 2.344,50m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine vidanjörle çekime uygun 5.00mx20.00m ebadında 100,00m²'lik kısmının foseptik yapılmak üzere 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü bedelsiz tahsis işlemi yapılmış olup, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kiracılık bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih, 86 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi 128 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak (F1:582122.598-4223602.174, F2: 582127.598-4223602.048, F3: 582182,513-4223582.564, F4: 582127.564-4223581.939) (ITRF 96 3 derece) belirtilen noktalardaki 5*20=100 m²'lik kısmının mahallenin atık sularını deşarjı amacıyla foseptik yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 69- Mülkiyeti Belediyemize ait Demircili Mahallesi, 414 parselde yer alan düğün salonunun üst katında bulunan gelin odası diye tabir edilen kısmın, Ödemiş Halk Eğitim Merkezi tarafından el sanatları kursu açılması amacıyla, belediye faaliyetlerini aksatmayacak biçimde Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih, 91769 sayılı yazısında;

İlgi : a) 05.03.2024 tarih ve 98106882 sayılı talep.

b) 13.03.2024 tarih ve 98697555 sayılı talep.

İlgi yazılarda mülkiyeti Belediyemize ait, Demircili Mh.414 parselde yer alan düğün salonunun üst katında bulunan Gelin odası diye tabir edilen yerde Ödemiş Halk Eğitim Merkezi tarafından el sanatları kurusu merkezi olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin dosya yazı ekinde sunularak "5393 sayılı Belediye kanununun 15.md.(h) bendine" göre işlem yapılması gerekmekte olup, Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Demircili Mh.414 parselde yer alan düğün salonunun üst katında bulunan Gelin odası diye tabir edilen kısmın Ödemiş Halk Eğitim Merkezi tarafından el sanatları kurusu merkezi olarak kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 70- 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile 13-18 Mayıs 2024 tarihlerinde düzenlenecek "Küçük Menderes Havzası 2024 Spor Oyunları" Projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla İşbirliği yapılması konusunun görüşülmesine dair Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih, 92395 sayılı yazısında;

"13.02.2024 tarih ve 6946215 sayılı İzmir Valiliği Makamı Olur'na istinaden İzmir Valiliği

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 7177649 sayılı yazısı ile Belediyemiz ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü işbirliği ile 13-18 Mayıs tarihlerinde 2024 Spor Oyunları yapılacağı belirtilmiştir.

Ödemiş Belediyesi ve İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü işbirliği ile 13-18 Mayıs tarihlerinde 2024 Spor Oyunları düzenlenebilmesi için protokol imzalanması konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında 13-18 Mayıs 2024 tarihlerinde düzenlenecek "Küçük Menderes Havzası 2024 Spor Oyunları" Projesinin gerçekleştirilmesi konusunda İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü işbirliği yapılmasına ve bu kapsamda protokolü imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 71- Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk (Zafer) Mahallesi, 556 ada, 20 parselde kayıtlı, yazıda belirtilen taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih, 91795 sayılı yazısında;

"Belediye Meclisimizin 06.03.2023 tarih ve 37 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk (Zafer) Mahallesi Fen sokak üzerinde bulunan 556 ada 20 parselde kayıtlı 832,80 m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı arsa olan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 100.Yıl Konutlarının 2886 sayılı Devlet ihale kanununa göre kat karşılığı inşaat, gelir ve hasılat paylaşım yöntemi ile veya benzeri ihale usulleri ile yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir. Belediye Encümenin 12.07.2023 tarih ve 698 sayılı kararı ile söz konusu

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

taşınmazın kat karşılığı inşaat yapım işi ihalesi gerçekleşmiş olup, yüklenici ile sözleşme imzalanmıştır. Kat karşılığı inşaat yapımı işi ihale şartnamesi ve sözleşmesine göre 5 adet bağımsız bölüm Belediye uhdesinde kalmıştır.

20.02.2024 tarihinde Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk (Zafer) Mahallesi Fen sokak üzerinde bulunan 556 ada 20 parselde kayıtlı taşınmaza kat irtifakı tesisi kurulmuş olup, tapu örnekleri ekte sunulmuştur.

Belediyemize ekonomik ve mali kaynak sağlaması için Belediye uhdesinde kalan ve aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların satılması düşünülmektedir.

Atatürk (Zafer) Mahallesinde bulunan 556 ada 20 parselde kayıtlı taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz Cinsi	Arsa payı	Arsa Payda	Brüt Alan (m2)	Net Alan (m2)
1	Zafer (Atatürk)	556	20	A Girişi	Zemin Kat	2	Mesken	154	2303	154	109
2	Zafer (Atatürk)	556	20		1.kat	4	Mesken	172	2303	172	123
3	Zafer (Atatürk)	556	20		2.kat	6	Mesken	172	2303	172	123
4	Zafer (Atatürk)	556	20		3.kat	8	Mesken	306	2303	306	173
5	Zafer (Atatürk)	556	20	B Girişi	1.kat	2	Mesken	179	2303	179	121

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevki, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ											
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz Cinsi	Arsa payı	Arsa Payda	Brüt Alan (m2)	Net Alan (m2)
1	Zafer (Atatürk)	556	20	A Girişi	Zemin Kat	2	Mesken	154	2303	154	109
2	Zafer (Atatürk)	556	20		1.kat	4	Mesken	172	2303	172	123
3	Zafer (Atatürk)	556	20		2.kat	6	Mesken	172	2303	172	123
4	Zafer (Atatürk)	556	20		3.kat	8	Mesken	306	2303	306	173
5	Zafer (Atatürk)	556	20	B Girişi	1.kat	2	Mesken	179	2303	179	121

KARAR SAYISI 72- Kamu, Özel Bankalar, katılım bankaları veya İller Bankası Kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz azami 5 yıl vadeli 50.000.000,00 TL. kredi kullanılmak suretiyle iç borçlanma konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 30.04.2024 tarih, 92186 sayılı yazısında;

“Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun ile Ödemiş Belediyesi, büyükşehir ilçe belediyesine dönüşmüş,18 km2 olan hizmet alanı 74 köy ve 9 beldenin bağlanmasıyla beraber yaklaşık olarak 60 kat büyüyerek 1082 km2 seviyesine ulaşmıştır. Belediyemiz gelir bütçesinin önemli bir bölümünü oluşturan genel bütçe vergi gelirlerinden alınan pay bu oranda değişmemiş aksine nüfus kriterine göre azalma meydana gelmiştir. Ayrıca pay hesaplama kriteri de değişmiş, gelişmişlik endeksi yerine nüfus ve yüzölçümü kriteri getirilerek hesaplanan pay üzerinden %30 Büyükşehir Belediyesi ile %10 İzsu payı ayrılmaya başlanmıştır.

Belediyemiz gelir ve gider dengesi göz önüne alındığında gelirlerin giderleri karşılayamadığı ayrıca İller Bankasına olan kredi borçları ile yapılandırılmış ve cari resmi kurum borçları sebebiyle aylık ortalama %40 oranında kesinti yapılmakta olup bu durum belediyenin nakit akışını etkilediği gibi zaman zaman sıkıntılar yaşanmasına da sebebiyet vermektedir. Mevcut koşullarda belediyenin rutin işlerini gerçekleştirmek için bile ortalama aylık 52-54 milyon TL arası gideri bulunmaktadır. Belediyenin mevcut gelir durumuyla zorunlu giderlerini karşılaması, cari ve yatırım harcaması yapması, borç stoğundan borç ödemesi oldukça zor hale gelmiştir.

Dolayısıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Hizmetlerde Aksama" başlıklı 57.maddesinde belirtilen ağır yasal sorumluluğumuzun tam olarak yerine getirilmesinde zorlanılmaktadır.

Borçların ödenmesi ve belediye hizmetlerinin finansmanı için acilen ek mali kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İhtiyaç olan mali kaynağın iç borçlanma yapılması suretiyle temin edilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun "Borçlanma" başlıklı 68. maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden; Ödemiş Belediyesinin finansman ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak yapılacak borçlanma işlemlerinde; en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilmektedir.

Belediyemizin 2023 yılı gerçekleşen net bütçe geliri toplamı 481.662.410,15 TL'dir. Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranı % 58,46'dür.Yeniden değerlendirme ile belirlenen artış tutarı 763.242.255,12 TL'dir. Gerçekleşen en son bütçe geliri ve yeniden değerlendirme ile belirlenen artış tutarının toplamı 763.242.255,12 TL'dir. Belirlenen bu tutarın %10' u olan 76.324.225,51 TL' ye kadar olan iç borçlanmalar meclis kararı, üstündeki iç borçlanmalar ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilecektir. Bu kapsamda Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 14 sayılı Meclis kararı ile %10 limit dahilinde 25.000.000, TL borçlanılmış olup,

Yukarıda izah edilen sebeplerle; Ödemiş Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacını teminen,

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

a) 5393 sayılı Kanununun 68/d-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu/Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz 5 yıl vadeli 50.000.000,00 TL (elli milyon Türk Lirası) + faiz tutarında kredi kullanılmak suretiyle borçlanması,

b) Bu borçlanma ile ilgili gerektiğinde ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik vermek, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan evsel katı atık ücreti, çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat göstermek, borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz süreyi tespit etmek, yapılacak borçlanmanın iptalini istemek, borçlanma ile ilgili tüm işlemleri yapmak ve sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı' na Yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla teminen;

a) 5393 Sayılı Kanununun 68/d-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu, Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz, azami 5 yıl vadeli 50.000.000,00 TL (Ellimilyon Türk Lirası)+ faiz tutarına kadar kredi kullanılmak suretiyle borçlanmasına,

b) Bu borçlanma ile ilgili gerektiğinde ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik vermek, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, İşgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat göstermek, borçlanma tarihi ile kredi miktarı, vade ve geri ödemesiz süreyi tespit etmek, yapılacak borçlanmanın iptalini istemek, borçlanma ile ilgili tüm işlemleri yapmak ve sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Mustafa TURAN'a yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda (31 kabul oyu) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 73- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 4. (Değişik: 4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 Sıra No'lu Genel Tebliği esaslarına göre; Belediyelerin de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarih, 91919 sayılı yazısında;

“Belediyeler ile genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşları tarafından asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla Belediyemizden geçici araç tahsisi konusunda talepler bulunmaktadır.

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendinde "Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir" hükmü ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 4.(Değişik: 4/5/2010-2010/504 K.) fıkrasında "İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıt ve iş makineleri dahil) birinci fıkrada belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir" hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Belediyeler ile genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla geçici araç taleplerinin karşılanması, bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere

Gereğini Arz Ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesinin 4. (Değişik: 4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Belediyeler ile genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla geçici araç tahsis taleplerinin, Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 sıra nolu Genel Tebliği esaslarına göre ve ihtiyaç süresiyle sınırlı olarak karşılanmasının kabulü ve bu konuda Belediye Başkanı Mustafa TURAN'a yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 74- Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci seçilmesi hususunun görüşülmesine dair Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih, 92396 sayılı yazısında;

“Özel Eğitim Kurumları Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince, Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci seçilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince, Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir ve benzeri işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak Belediye Meclis Üyesi ve Belediye Başkan Yardımcısı Metin KIRAL'ın seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 75- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince, 15.04.2024 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan Belediyemiz Meclis Üyesi Muhittin Cumhur ŞENER'in aylık ödeneğinin belirlenmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih, 91709 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun “ Norm Kadro ve Personel istihdamı” başlıklı 49. Maddesinin 7.fikrasında “ Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı,zorunlu gördüğü takdirde,nüfusu 50.000'e kadar belediyelerde bir, nüfusu 50.001 – 200.000 arasında olan belediyelerde iki , nüfusu 200.001 – 500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir.” denilmektedir.

İlgili hüküm gereğince 15/04/2024 tarihinden geçerli olmak üzere belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan meclis üyemiz Muhittin Cumhur ŞENER' in aylık ödeneğinin belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediye Başkanı tarafından 15/04/2024 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediyemiz Meclis Üyesi Muhittin Cumhur ŞENER'in aylık ödeneğinin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 1,70/3'i oranında belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda Hasan ÇETİN ve Oya KORKMAZ'ın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 76- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince, 15.04.2024 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan Belediyemiz Meclis Üyesi Metin KIRAL'ın aylık ödeneğinin belirlenmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih, 91710 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun “ Norm Kadro ve Personel istihdamı” başlıklı 49. Maddesinin 7.fikrasında “Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar belediyelerde bir, nüfusu 50.001 – 200.000 arasında olan belediyelerde iki , nüfusu 200.001 – 500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir.” denilmektedir.

İlgili hüküm gereğince 15/04/2024 tarihinden geçerli olmak üzere belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan meclis üyemiz Metin KIRAL'ın aylık ödeneğinin belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediye Başkanı tarafından 15/04/2024 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediyemiz Meclis Üyesi Metin KIRAL'ın aylık ödeneğinin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 oranında belirlenmesine, Hasan ÇETİN ve Oya KORKMAZ'ın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 77- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih, 91712 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mühendis 1 adet İstatistikçi, 1 adet Sosyolog'un mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 6.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik İstatistikçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece İstatistikçi kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Sosyolog kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7.derece Sosyolog kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 78- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarih, 92380 sayılı yazısında;

“İhtiyaca binaen Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 1 adet 6. dereceli Jeolog kadrosunun 1 adet 5.dereceli Mühendis kadrosu ile, değiştirilmesi gerekmektedir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 6.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Jeolog kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Teknik Hizmetler Sınıfı Mühendis kadrosunun alınmasına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 79- 2024 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarih, 92439 sayılı yazısında;

“İzmir Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2024/468 Esas No ve 2024/592 Karar No'su ile Kurumumuzda tam zamanlı sözleşmeli mühendis olarak görev yapmakta iken, 31/12/2017 tarihinde sözleşmesi yenilenmeyerek ayrılışı yapılan Nilüfer DEĞERLİ'nin Mahkeme Kararına istinaden, tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilmesi gerekmekte olup, 2024 yılı için 1 adet tam zamanlı sözleşmeli mühendisin net sözleşme ücretinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; İzmir Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2024/468 Esas No ve 2024/592 Karar No'su ile Kurumumuzda tam zamanlı sözleşmeli mühendis olarak görev yapmakta iken, 31/12/2017 tarihinde sözleşmesi yenilenmeyerek ayrılışı yapılan Nilüfer DEĞERLİ'nin Mahkeme Kararına istinaden, 2024 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak işe başlatılacak olması nedeniyle, 1 adet Mühendisin net sözleşme ücretinin, 2024 yılı için 24.154,52 TL net ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanununun 49. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 80- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

Meclis üyesi Mustafa ÇAYLIOĞLU'nun 06.05.2024 tarihindeki 2024 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye