

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2024 yılı Aralık Ayı

Birleşim : 12

Oturum : 1

Tarihi : 02/12/2024

Karar Sayıları : 131,132,133

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 ARALIK 2024 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 131- İlçemizdeki bazı cadde ve sokaklardaki yapıların kentsel dönüşüme girmesi ve zemin kattaki konutların işyerine dönüşmesi dolayısıyla ve 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde uygun görülen cadde ve sokaklarda sarı çizgi uygulaması yapılması ile ilgili İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarından oluşan ortak komisyonun ...11.2024 tarih, 2 sayılı kararında;

“Konu: Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilçemiz cadde ve sokaklarında bulunan kaldırımlardaki işgaller için uygulanan sargı çizgi uygulaması güncellenmesi.

Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli toplantısında, İlçemizdeki bazı cadde ve sokaklardaki yapıların kentsel dönüşüme girmesi ve zemin kattaki konutların işyerine dönüşmesi dolayısıyla ve 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde cadde ve sokaklarda sarı çizgi uygulaması yapılması ile ilgili gerekli çalışma yapılması için konu Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarına havale edilen ve 22.10.2024 tarihinde görüşülen ve sarı çizgi uygulama çalışması tamamlanmadığından Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile konunun Aralık/2024 Meclisinde görüşülmek üzere tekrar ortak komisyona havale edilen konunun 08.11.2024 Cuma saat:17.00’de,

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, üye Zihni DURAN , üye Faruk TAŞKOYAN, üye Mehmet Emin DAVRAN, üye Okan KATKICI,

İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARIŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER,

Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Zeynep KIRCI, üye Hazım BOSTAN,

Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu Başkanı Volkan ÖZCAN, Başkan Vekili Evrim ÖRSEL, üye Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, üye Zeynep KIRCI, üye Özgür ÖNER ile,

Ödemiş Bilumum Gıda Maddeleriyle Uğraşanlar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Hülya ÇAVUŞ ve Ödemiş Terziler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Hüseyin DÖNER’ in 22.10.2024 ortak komisyon toplantısında görüşü alınığundan toplantıya çağrılmamıştır.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özeti

Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında ortak komisyona havale edilen İlçemizde ve mahalleye dönüşen Beldelerimizde bulunan yaya kaldırımlarının özellikle esnaf ve seyyar satıcılar tarafından izinsiz ve usulsüzce işgal edilmesi konusunun incelenmesi çalışmalarına başlandı.

1- Yaya kaldırımlarının esasen tamamının yayalara ayrılmış olmasına rağmen, bazı Ödemiş esnafının geleneksel alışkanlıklarla işgal konuları ile ilgili ürün ve tanıtımlarını dükkanlarının önüne de çıkararak teşhir ettikleri yıllardır süre gelen bir uygulamadır.

Yöremizin iklim özellikleri ve esnafın ekonomik sıkıntıları da dikkate alındığında önlenemeyen bu hususu disipline etmek amacıyla;

a) Cadde ve sokakların uygun görülen bölümlerinde,
b) Başkanlık izni ile,
c) Yaya kaldırımının en az 100 cm sinden sonra kalan bölümlerinden 60 cm yi geçmemek üzere (120 cm lik kaldırımında en çok 20 cm, 350 cm lik kaldırımında da en çok 60 cm),

d) Sarı çizgi uygulaması yapılmasına, a, b, c bentlerinde belirtilen koşullar gözetilerek sarı çizgi hatları oluşturulmasına ,

e) Tarife doğrultusunda sarı çizgi hattı içerisinde kalan kısma dair işgal ücreti tahsil edilerek, işgallerin tamamen son bulması için “kaldırımların yayalara ait olduğu noktasında” bilinçlendirme çalışmalarının yapılmasına, sarı çizgi hattı içerisinde kalmayan kısımları kapsar işgaller için ücret tahsili yanı sıra işgalin derhal son bulması noktasında ayrıca bir talimata gerek olmaksızın ivedilikle gerekli işlemlerin ilgili birim tarafından yapılmasına,

2- Aşağıda belirtildiği üzere;

a) Belediye Meclisi'nin 01.11.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilçemiz merkezindeki 16 mahallenin cadde ve sokaklarında bulunan kaldırımlardaki işgaller için uygulanan sargı çizgi uygulamasının, bahsi geçen 16 mahallenin tüm cadde ve sokaklarını kapsayacak şekilde genişletilerek uygulanmasına,

b) 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde de aynı koşullarda sarı çizgi uygulaması yapılmasına, sarı çizgi hatları oluşturulmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarından oluşan ortak komisyonun kararı aynen uygun bulunarak;

1- Yaya kaldırımlarının esasen tamamının yayalara ayrılmış olmasına rağmen, bazı Ödemiş esnafının geleneksel alışkanlıklarla işgal konuları ile ilgili ürün ve tanıtımlarını dükkanlarının önüne de çıkararak teşhir ettikleri yıllardır süre gelen bir uygulamadır.

Yöremizin iklim özellikleri ve esnafın ekonomik sıkıntıları da dikkate alındığında önlenemeyen bu hususu disipline etmek amacıyla;

a) Cadde ve sokakların uygun görülen bölümlerinde,
b) Başkanlık izni ile,
c) Yaya kaldırımının en az 100 cm sinden sonra kalan bölümlerinden 60 cm yi geçmemek üzere (120 cm lik kaldırımında en çok 20 cm, 350 cm lik kaldırımında da en çok 60 cm),

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

d) Sarı çizgi uygulaması yapılmasına, a, b, c bentlerinde belirtilen koşullar gözetilerek sarı çizgi hatları oluşturulmasına,

e) Tarife doğrultusunda sarı çizgi hattı içerisinde kalan kısma dair işgal ücreti tahsil edilerek, işgallerin tamamen son bulması için “kaldırımların yayalara ait olduğu noktasında” bilinçlendirme çalışmalarının yapılmasına, sarı çizgi hattı içerisinde kalmayan kısımları kapsar işgaller için ücret tahsili yanı sıra işgalin derhal son bulması noktasında ayrıca bir talimata gerek olmaksızın ivedilikle gerekli işlemlerin ilgili birim tarafından yapılmasına,

2- Aşağıda belirtildiği üzere;

a) Belediye Meclisi'nin 01.11.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilçemiz merkezindeki 16 mahallenin cadde ve sokaklarında bulunan kaldırımlardaki işgaller için uygulanan sargı çizgi uygulamasının, bahsi geçen 16 mahallenin tüm cadde ve sokaklarını kapsayacak şekilde genişletilerek uygulanmasına,

b) 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde de aynı koşullarda sarı çizgi uygulaması yapılmasına, sarı çizgi hatları oluşturulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 132- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1 adet, 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1 adet, 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1 adet ve 357 ada, 1 ile 2 parsel numaralı taşınmazlarda 1 adet olmak üzere toplam 4 adet trafo yerine ait imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12.11.2024 tarih, 8 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 12.11.2024 Salı günü saat 17.00’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 1 adet; 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet; 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan yol alanında 1 adet; 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet olmak üzere toplam 4 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişiklikleri talebinin incelemesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanlarına ilişkin hazırlatılan plan değişikliklerinin;

- Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yeşil alan fonksiyonunda olduğu,

- Birgi Mahallesi, 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında bulunan yeşil alan fonksiyonunda olduğu,

- Birgi Mahallesi, 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında kentsel sit alanı içerisinde, yol fonksiyonunda bulunduğu, yerinde trafonun mevcut olduğu, tescilli yapı parsellerinin yanında ve karşısında yer aldığı,

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

- Birgi Mahallesi, 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içerisinde, yeşil alan fonksiyonunda, tescilli yapı parseli karşısında, kurula sorulacak yapı parselinde bulunduğu; 357 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında mevcut izi korunacak yapı lejantında olduğu, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde trafoyun mevcut olduğu görülmüştür.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmak kaydıyla, Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-D-02-A-1B numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-A-22-D-4C numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan yol alanında 1 adet (L20-A-22-D-3A numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-A-22-D-4C numaralı imar planı paftası) 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği olmak üzere toplam 4 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon kararı aynen uygun bulunarak, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmak kaydıyla, Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-D-02-A-1B numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-A-22-D-4C numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan yol alanında 1 adet (L20-A-22-D-3A numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-A-22-D-4C numaralı imar planı paftası) 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği olmak üzere toplam 4 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 133- Belediyemiz iştiraki olan Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezine olan ve 2019/11. Dönem ile 2024/08. Dönem aralığını kapsayan borçlarının ödenmesi, yapılandırılması amacıyla Belediye Başkanına muvafakatname, taahhütname ve bilumum iş ve işlemleri yürütmesi için yetki verilmesi hususunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 25.11.2024 tarih, 109577 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Belediyemiz iştiraki 6510851235 Vergi nolu Ödemiş Belediyesi Personel Ltd. Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezine 2019/11-2024/08 arası dönemleri kapsayan tüm borçlarımıza ve bu borçlarımızın ödenmesine kadar geçici süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediye başkanına muvafakatname, taahhütname ve bilumum iş ve işlemlerin yürütülmesi için yetki verilmesi ile söz konusu borca karşılık aşağıdaki tabloda ilçe, mahalle, ada, parsel, raîç bedelleri ve niteliği belirtilen belediyemize ait toplam 78 (yetmişsekiz) adet taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, söz konusu taşınmazların Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, belirtilen borcun ödenmemesi halinde taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Belediyemiz iştiraki 6510851235 Vergi nolu Ödemiş Belediyesi Personel Ltd. Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezine 2019/11-2024/08 arası dönemleri kapsayan tüm borçlarımıza ve bu borçlarımızın ödenmesine kadar geçici süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediye başkanına muvafakatname, taahhütname ve bilumum iş ve işlemlerin yürütülmesi için yetki verilmesi ile söz konusu borca karşılık aşağıdaki tabloda ilçe, mahalle, ada, parsel, raîç bedelleri ve niteliği belirtilen belediyemize ait toplam 78 (yetmişsekiz) adet taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, söz konusu taşınmazların Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, belirtilen borcun ödenmemesi halinde taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle / Köy	Pafta	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m2)	2024 Yılı Rayiç Değeri(TL)
1	ÖDEMİŞ	BADEMLİ	L20-D-17-A-4	439	1	Zemin Kat 7 Nolu İşyeri	91,00	1.500.000,00
2	ÖDEMİŞ	BADEMLİ	L20-D-17-A-4	439	1	Zemin Kat 8 Nolu İşyeri	22,00	375.000,00
3	ÖDEMİŞ	BADEMLİ	L20-D-17-A-4	439	1	Zemin Kat 9 Nolu İşyeri	21,00	375.000,00
4	ÖDEMİŞ	BADEMLİ	L20-D-17-A-4	439	1	Zemin Kat 10 Nolu İşyeri	21,00	375.000,00
5	ÖDEMİŞ	BADEMLİ	L20-D-17-A-4	439	1	Zemin Kat 11 Nolu İşyeri	22,00	375.000,00
6	ÖDEMİŞ	BADEMLİ	L20-D-17-A-4	439	1	Zemin Kat 12 Nolu İşyeri	93,00	1.500.000,00
7	ÖDEMİŞ	BENGİSU	34	132	40	Zemin Kat 17 Nolu İşyeri	30,00	1.000.000,00
8	ÖDEMİŞ	BENGİSU	34	132	40	Zemin Kat 19 Nolu İşyeri	12,00	500.000,00
9	ÖDEMİŞ	BENGİSU	34	132	40	Zemin Kat 20 Nolu İşyeri	12,00	500.000,00
10	ÖDEMİŞ	CUMHURİYET	13	27	65	Zemin Kat 11 Nolu İşyeri	58,00	1.000.000,00
11	ÖDEMİŞ	CUMHURİYET	13	27	65	Zemin Kat 14 Nolu İşyeri	72,00	1.500.000,00
12	ÖDEMİŞ	CUMHURİYET	13	27	65	Zemin Kat 15 Nolu İşyeri	72,00	1.500.000,00
13	ÖDEMİŞ	ÇAYLI	4		2812	Zemin Kat 3 Nolu İşyeri	39,00	750.000,00
14	ÖDEMİŞ	ÇAYLI	4		2812	Zemin Kat 4 Nolu İşyeri	27,00	500.000,00

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

15	ÖDEMİŞ	ÇAYLI	4		2812	Zemin Kat 5 Nolu İşyeri	38,00	750.000,00
16	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	1. Kat 1 Nolu Mesken	130,00	1.000.000,00
17	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	1. Kat 2 Nolu Mesken	125,00	1.000.000,00
18	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	2. Kat 3 Nolu Mesken	130,00	1.000.000,00
19	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	2. Kat 4 Nolu Mesken	125,00	1.000.000,00
20	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	3. Kat 5 Nolu Mesken	130,00	1.000.000,00
21	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	3. Kat 6 Nolu Mesken	125,00	1.000.000,00
22	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3260	Zemin Kat 7 Nolu İşyeri	201,00	5.000.000,00
23	ÖDEMİŞ	BOZDAĞ	L20a-17ba-1d	347	12	ARSA	111,67	3.000.000,00
24	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24B2B	101	2	ARSA	800,00	1.500.000,00
25	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B2402B	101	3	ARSA	995,35	1.500.000,00
26	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	1	ARSA	800,00	1.500.000,00
27	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	3	ARSA	800,00	1.500.000,00
28	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	4	ARSA	801,58	1.500.000,00
29	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	5	ARSA	778,71	1.500.000,00
30	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	6	ARSA	915,57	1.500.000,00
31	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	101	1	ARSA	800,00	1.500.000,00
32	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D24B	102	7	ARSA	741,53	1.500.000,00
33	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	8	ARSA	772,66	1.500.000,00
34	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	103	1	ARSA	797,28	1.500.000,00
35	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	103	2	ARSA	839,80	1.500.000,00
36	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	106	1	ARSA	721,15	1.500.000,00
37	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	106	2	ARSA	563,61	1.500.000,00
38	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	106	3	ARSA	581,93	1.000.000,00
39	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	107	1	ARSA	701,64	1.500.000,00
40	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	107	2	ARSA	738,73	1.500.000,00
41	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	107	3	ARSA	761,00	1.500.000,00
42	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	107	4	ARSA	796,10	1.500.000,00
43	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	108	1	ARSA	529,45	1.000.000,00
44	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	108	2	ARSA	546,07	1.000.000,00
45	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	108	3	ARSA	559,12	1.000.000,00
46	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	108	4	ARSA	625,02	1.000.000,00
47	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	108	5	ARSA	589,81	1.000.000,00
48	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	109	1	ARSA	919,91	1.500.000,00
49	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	109	2	ARSA	859,22	1.500.000,00
50	ÖDEMİŞ	ÜZÜMLÜ	L19B24D2B	102	2	ARSA	786,58	1.500.000,00
51	ÖDEMİŞ	OVAKENT (ADAGİDE)	L20D11D3B	243	23	Arsa	1.710,22	50.000.000,00
52	ÖDEMİŞ	KONAKLI (ADAGÜME)	83		4257	AVLULU KARGİR EV	490,00	2.500.000,00
53	ÖDEMİŞ	KONAKLI (ADAGÜME)	83		4258	AVLULU KARGİR MEZBAĞA	100,00	500.000,00
54	ÖDEMİŞ	KONAKLI (ADAGÜME)	85		4308	AVLULU KERPIÇ EV	380,00	2.000.000,00
55	ÖDEMİŞ	KONAKLI (ADAGÜME)	85		4309	ZEYTİN BAHÇESİ	1.820,00	9.000.000,00
56	ÖDEMİŞ	BİRGİ	L20-A-22-D-4-C	341	1	Arsa	157,00	50.000.000,00
57	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	L20-A-16-C-1	355	29	Elma Bahçesi	3.409,85	25.000.000,00
58	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	L20-A-21-D-1	516	6	Arsa Ve 16 Zeytin Ağacı	2.282,50	15.000.000,00
59	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	L20-A-21-D-1	516	7	Arsa Ve 8 Zeytin Ağacı	2.175,64	15.000.000,00
60	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3138	KARGİR DÜKKAN	13,00	500.000,00
61	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3139	KARGİR DÜKKAN	14,00	500.000,00

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

62	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3140	KARGİR DÜKKAN	13,00	500.000,00
63	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3141	KARGİR DÜKKAN	14,00	500.000,00
64	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3142	KARGİR DÜKKAN	14,00	500.000,00
65	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3143	KARGİR DÜKKAN	15,00	500.000,00
66	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3144	KARGİR DÜKKAN	29,00	1.000.000,00
67	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3145	KARGİR DÜKKAN	29,00	1.000.000,00
68	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	11		3394	KARGİR DÜKKAN	342,00	3.500.000,00
69	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		2682	KARGİR İKİ DÜKKAN VE SİNAMA	239,00	10.000.000,00
70	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		2685	KARGİR DÜKKAN	22,00	1.500.000,00
71	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		2686	KARGİR DÜKKAN	24,00	1.500.000,00
72	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		2687	KARGİR KAHVEHANE	49,00	2.500.000,00
73	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		4028	KARGİR DÜKKAN	21,00	1.000.000,00
74	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		2622	KARGİR BELEDİYE BİNASI	193,00	5.000.000,00
75	ÖDEMİŞ	KAYMAKÇI	7		2623	AVLULU KARGİR HAMAM	241,00	5.000.000,00
76	ÖDEMİŞ	MURSALLI	2		33	TARLA VE 9 ADET ZEYTİN AĞAÇI	39.750,00	12.000.000,00
77	ÖDEMİŞ	SEYREKLİ	6		160	TARLA	25.620,00	10.000.000,00
78	ÖDEMİŞ	YUSUFDERE	4		469	TARLA VE ZEYTİNLİK	35.080,00	10.000.000,00

300.000.000,00

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ

Toplantı Dönemi : 2024 yılı Aralık Ayı

Birleşim : 12

Oturum : 2

Tarihi : 02/12/2024

Karar Sayıları : 134,135,136,137,138

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 ARALIK 2024 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 134- Belediyemize ait ekli listede belirtilen taşınmazlar ve taşınmazların içerisinde yer alan zeytin ve kestane ağaçlarının dohurlarının 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi hususunun görüşülmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih, 109892 sayılı yazısında;

“İlçemiz mahallelerinde farklı mevkiilerde bulunan ağaç mülkiyeti Belediyemize ait ekte listesini sunduğumuz zeytin, kestane bahçelerimizin ağaç dohurları ile birlikte ağaçların; bakımı, budaması, ilaçlaması, gübrelemesi yapılması koşuluyla kiraya verilmesi düşünülmektedir. Belediyemizce söz konusu taşınmazların ve ağaçların 3 yıldan fazla (5 yıl süreyle) kiralanması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir. Konunun Meclisce görüşülmesi hususunda;
Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

	<u>MAHALLE</u>	<u>MEVKİİ</u>	<u>NİTELİĞİ</u>
1	KERPİÇLİK	132 ADA 24 PARSEL, 179 ADA 24 PARSEL VE 160 ADA 357 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
2	YENİKÖY	693, 679, 727 PARSELLER VE 727 PARSELİN GÜNEYİ(FİDANLIK)	ZEYTİN BAHÇESİ
3	PİRİNÇÇİ	183 ADA 3 PARSEL, 176 ADA 19 PARSEL,181 ADA 3 PARSEL, 144 ADA 19 PARSEL,209 ADA 11 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
4	YUSUFDERE	89, 124 VE 469 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
5	ÜÇKONAK	1164, 1589, 297, 288, 35, 81, 167, 198, 345, 350, 385, 615, 1166 VE 1067 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
6	YOLÜSTÜ	231 PARSEL ÜZERİNDEKİ VE MAHALLE İÇERİSİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

7	IŞIK	28, 235, 102 PARSELLER VE 101 ADA 1 PARSEL (SU DEPOSU ÜSTÜ) ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
8	YEŞİLKÖY	101 ADA 2 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
9	KUTLUBEYLER	213, 211, 386, 384, 283, 214, 193, 178, 149, 161, 52, 44, 302, 332, 482, 361, 4 VE 96 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
10	GERÇEKLİ	500 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
11	BUCAK	571,120, 277 VE 502 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
12	TÜRKÖNÜ	121 ADA 2 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
13	KAYAKÖY	945 PARSELİN BATISI 897 PARSELİN KUZEYİ, 1314 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
14	BOZCAYAKA	115 ADA 3 , 757, 852 VE 1127 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
15	TOSUNLAR	117 ADA 2 PARSEL, 107 ADA 9 PARSEL, 105 ADA 25 PARSEL, 111 ADA 6 PARSEL VE 104 ADA 3 PARSEL İLE 105 ADA 126 PARSELLERİN KESİŞİMİNDEKİ ZEYTİN BAHÇELERİ	ZEYTİN BAHÇESİ
16	VELİLER	101 ADA 136 PARSEL, 101 ADA 43 PARSEL VE 111 ADA 1 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
17	SÜLEYMANLAR	101 ADA 67 PARSEL VE 105 ADA 13 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
18	OĞUZLAR	133, 189, 190, 194, 220 VE 221 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
19	ŞİRİNKÖY	93 PARSEL, 93 PARSELİN BATISINDA BULUNAN BAHÇE	ZEYTİN BAHÇESİ
20	ALAŞARLI	751 PARSEL VE 101 ADA 8 PARSELİN ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
21	KIZILCAAVLU	1044 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ TEPE	ZEYTİN BAHÇESİ

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

22	SEKİKÖY	736, 791, 790, 873,101 ADA 7 PARSEL,101 ADA 3 PARSEL VE 782 PARSELİ İLE 783 PARSELİN KUZEYİ .	ZEYTİN BAHÇESİ
23	ÜZÜMLÜ	376, 373, 103 PARSELLER VE 403 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
24	KARADOĞAN	385 PARSEL, 712 PARSELİN BATISI (ÇİMENLİK MEVKİİ), 101 ADA 1 PARSEL(SU DEPOSU YERİ, KOCA AÇIK MEVKİİLER)	ZEYTİN BAHÇESİ
25	KEMENLER	139, 140 VE 141 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
26	ÇAMLICA	401 ADA 1 PARSEL, 424 ADA 6 PARSEL, 279 ADA 2 PARSEL VE 399 ADA 31 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
27	MURSALLI	30, 35, 3, 7, 95,181, 58, 59, 60 PARSELLER VE 434 PARSELİN BATISI	ZEYTİN BAHÇESİ
28	ÇAYIR	195 ADA 3 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
29	BÜYÜKAVULCUK	115 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
30	ÇAYLI	2443, 2040 VE 2719 PARSELLER ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR, 388 PARSELİN BATISINDAKİ BAHÇE.	ZEYTİN BAHÇESİ
31	DEMİRCİLİ	133 VE 101 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
32	GÜNLÜCE	84 PARSEL VE 1206 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
33	BIÇAKÇI	419/6,366/4 VE 366/20 PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI	ZEYTİN BAHÇESİ
34	BEYAZITLAR	190, 207, 223 VE 225 PARSELLER	ZEYTİN BAHÇESİ
35	ADAGÜME	3602, 2830,1385 PARSEL VE DOĞUSU, DEVE GÜREŞİ ALANI(3631 PARSELİN BATISI), 1766 VE 1384 PARSELLER ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

36	BÜLBÜLLER	668 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
37	GÖLCÜK	ATATÜRK MAH. 719 ADA 194 PARSEL, 411 ADA 1 PARSEL, 488 ADA 5 PARSELLER İLE 475 ADA 3, 475 ADA 4, 475 ADA 5 PARSEL, 419 ADA 25 PARSEL, 419 ADA 8 PARSEL VE 488 ADA 3 PARSELİN BATISINDA BULUNAN AĞAÇLAR	ZEYTİN BAHÇESİ
38	BADEMLİ	182 ADA 1 PARSELİN BATISI VE 180 ADA 11 PARSELLERİN ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR (TOP TEPE)	ZEYTİN BAHÇESİ
39	YENİCEKÖY	52, 53, 136, 204 VE 158 PARSELLERDE BULUNAN ZEYTİN BEHÇELERİ	ZEYTİN BAHÇESİ
40	BİRGİ	239 ADA 7 PARSEL, 240 ADA 7 PARSELLER VE 184 ADA 1 PARSEL, 348 ADA 1 PARSEL VE 169 ADA 18 PARSELLER ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI	ZEYTİN BAHÇESİ
41	İLKURŞUN	246, 267, 329, 394 VE 403 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ ABİDE TEPESİ İLE 589 PARSELİN ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI	ZEYTİN BAHÇESİ
42	OCAKLI	76 PARSEL	ZEYTİN BAHÇESİ
43	SEYREKLİ	399 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ VE 105 ADA 1 PARSELİN KUZEY BATISINDA BULUNAN ZEYTİN AĞAÇLARI	ZEYTİN BAHÇESİ
44	BIÇAKÇI	284 ADA 1 PARSEL VE 285 ADA 18 PARSELLER	KESTANE BAHÇESİ
45	DEMİRDERE	200 ADA 2 PARSEL	KESTANE BAHÇESİ

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemize ait Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazısında belirtilen taşınmazlar ve taşınmazların içerisinde yer alan zeytin ve kestane ağaçlarının dohurlarının ağaçların; bakımı, budaması, ilaçlaması ve gübrelemesinin yapılması koşuluyla süresi 5 yılı geçmemek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesine, kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34. maddeleri gereği yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 135- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih, 109494 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mühendis,1 adet Zabıta Komiseri,1 adet Veteriner Hekim,1 adet Tekniker ve 1 adet Teknisyen'in mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 3.derecelik Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Zabıta Komiseri kadrosunun alınmasına, 1 adet 10.derecelik Teknisyen kadrosunun kaldırılarak 1 adet 9.derecelik Teknisyen kadrosunun alınmasına,1 adet 4.derecelik Veteriner Hekim kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Veteriner Hekim kadrosunun alınmasına,1 adet 6.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5. derece Mühendis kadrosunun alınmasına,1 adet 4.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 136- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrasına istinaden 2025 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 28.11.2024 tarih, 109908 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı belediye kanununun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 inci maddesinde;

“Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.

Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.

Belediye meclisince uygun görüldüğü takdirde, 2025 yılı itibariyle meclis çalışma takviminin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 2025 yılında Ağustos ayı tatil olmak üzere, toplantı gün ve saatlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6 Ocak	2025	Pazartesi	Saat	17:00
3 Şubat	2025	Pazartesi	Saat	17:00
3 Mart	2025	Pazartesi	Saat	17:00
7 Nisan	2025	Pazartesi	Saat	17:00
5 Mayıs	2025	Pazartesi	Saat	17:00
2 Haziran	2025	Pazartesi	Saat	17:00
7 Temmuz	2025	Pazartesi	Saat	17:00

-----Ağustos Ayı Tatil-----

1 Eylül	2025	Pazartesi	Saat	17:00
6 Ekim	2025	Pazartesi	Saat	17:00
3 Kasım	2025	Pazartesi	Saat	17:00
1 Aralık	2025	Pazartesi	Saat	17:00

KARAR SAYISI 137- 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerinin içerisinde yer alan konutlara ait ücret grupları tarifesinin yeniden görüşülerek incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.12.2024 tarih, 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 02.12.2024 tarihinde saat 19:00'da Mali Hizmetler Müdürlüğü çalışma odasında toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU ve Temizlik İşleri, Müdür Vekili Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerinin içerisinde yer alan

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

konutlara ait ücret grupları tarifesinin yeniden görüşülerek değerlendirilmesi çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2024 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerinin içerisinde yer alan konutlara ait ücret grupları tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

EVSEL KATI ATIK ÜCR.TARİFESİ ÜCRET.L.GRUPLARI (AYLIK)	KDV Hariç
- 2464 S.K.97. Md.	
- Atıksu altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tariflerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik	
- Eysel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuz	
A-KONUTLAR	
1) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (Ödemiş Merkez)	90,00 TL
2) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen beldeler)	85,00 TL
3) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen köyler)	80,00 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerinin içerisinde yer alan konutlara ait ücret grupları tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde uygulanmasının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

EVSEL KATI ATIK ÜCR.TARİFESİ ÜCRET.L.GRUPLARI (AYLIK)	KDV Hariç
- 2464 S.K.97. Md.	
- Atıksu altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tariflerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik	
- Eysel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuz	
A-KONUTLAR	
1) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (Ödemiş Merkez)	90,00 TL
2) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen beldeler)	85,00 TL
3) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen köyler)	80,00 TL

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarihli Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 138- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Günay ÖNDER ve Halil DEVECİ'nin 02.12.2024 tarihindeki 2024 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye