

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Nisan Ayı

Birleşim : 4

Oturum : 1

Tarihi : 04/04/2016

Karar Sayıları : 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
4 NİSAN 2016 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 40- 5393 sayılı Yasanın 56. maddesi gereğince hazırlanarak meclise sunulan Belediye Başkanının 2015 yılı faaliyet raporunun kabulüne mevcudun oyçokluğu (20 *kabul, 12 red oy*) ile karar verildi.

KARAR SAYISI 41- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi Divan Katiplikleri asil üyelikler için yapılan gizli oylama sonucunda 26 oyla Abdülkadir KARAERKEK ve 25 oyla Yasemin BEZMEZ seçildi.

KARAR SAYISI 42- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi Divan Katiplikleri yedek üyelikler için yapılan gizli oylama sonucunda 25 oyla Hasan GÜRGEN ve 24 oyla Hayriye Özlem KATIRCI seçildi.

KARAR SAYISI 43- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi 1 inci Başkan Vekilliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 19 oyla Halil GÜLER seçildi.

KARAR SAYISI 44- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi 2 inci Başkan Vekilliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 27 oyla Selahattin KUNDAK seçildi.

KARAR SAYISI 45- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin (a) bendi gereğince, Belediye Encümen üyeliklerine yapılan gizli oylama sonucunda 19 oyla Halil KARTAL, 19 oyla Hasan GÜRGEN ve 19 oyla Ceyhun KINLI seçildi.

KARAR SAYISI 46- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince, Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Sağlık Komisyonlarının birer yıl süre ile kurulması ve 5'er üye seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 47- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 48- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Halil GÜLER, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 49- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Yasemin BEZMEZ, Halil KARTAL, Hayriye Özlem KATIRCI, Ali EKER ve Sezer TÜRKMENÖĞLU mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 50- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sağlık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Hayrettin ÖZBUDAK, Halil DEVECİ, Zekeriya KARABIYIK, Mustafa GÜLDÜRÜR ve Gülşen ARIKAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 51- Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince Yardım Komisyonunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Meclisi Üyeleri arasından 3 üye seçimi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 23/03/2016 tarih, 212 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 05/09/2011 tarih 121 sayılı kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nde “Yardım Komisyonu” oluşturulması ile ilgili hükümler getirilmiştir.

Yönetmeliğin 10. Maddesinde; “Değerlendirme komisyonu belediye başkanı ya da görevlendireceği belediye başkan yardımcısı başkanlığında, bir başkan ve 4 üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur. Komisyon üyeleri, belediye meclis üyeleri ile belediyede görevli memurlar ve müdürler arasından bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin yeniden görevlendirilmesi mümkündür.

Yardım Komisyonunun; Belediye Başkanı veya görevlendireceği başkan yardımcısı başkanlığında, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ile 3 belediye meclis üyesinden oluşması Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür.

Yardım Komisyonunun bir yıl süre ile görev almak üzere belediye meclis üyeleri arasından 3 üyenin seçimi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince, Yardım Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan işaretle oylama sonucunda meclis üyelerinden Yasemin BEZMEZ, Hayriye Özlem KATIRCI ve Sezer TÜRKMENÖĞLU mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 52- Milli Eğitim Bakanlığı Eğitim Bölgeleri ve Eğitim Kurulları Yönergesinin 17 inci maddesi gereğince Eğitim Bölgeleri Danışma Kurulunda görev almak üzere meclis üyeleri arasından 1 üye seçimine dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22/03/2016 tarih, 69 sayılı yazısında;

“Milli Eğitim Bakanlığı Eğitim Bölgeleri ve Eğitim Kurulları Yönergesinin 17. maddesinin (j) bendi gereğince, Eğitim Bölgeleri Danışma Kurulunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere işaretle oylama ile Belediye Meclisinden bir üyenin seçilmesi gerekmektedir.

Konunu Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Milli Eğitim Bakanlığı Eğitim Bölgeleri ve Eğitim Kurulları Yönergesinin 17 inci maddesi gereğince Eğitim Bölgeleri Danışma Kurulunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere, yapılan işaretle oylama sonucunda meclis üyelerinden Selahattin KUNDAK mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 53- 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Bozdağ Belediyesinde satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Bozdağ Mahallesi Büyük Çavdar Mevkii 178 ada, 12 ve 19 parseller ile 196 ada, 6 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/03/2016 tarih 940 sayılı yazısında;

“İlçemiz Bozdağ Mahallesi, Büyük Çavdar Mevkiinde bulunan 178 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz için Hasan OLCAY, 178 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz için Hayrettin SOĞUKSU ve 196 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz için Adem ONAN ilgi dilekçeleri ile müracaat ederek 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği sona eren Bozdağ Belediyesi tarafından satışı gerçekleştirilen ancak tapu tescili yapılmayan taşınmazların tescil işlemlerinin tamamlanması talep edilmektedir.

6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliğini kaybeden Bozdağ Belediyesinde söz konusu 178 ada, 12 ve 19 parseller ile 196 ada, 6 parselde bulunan taşınmazların satışına 02/06/2006 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile karar verilmiş olup, 18/08/2006 tarih ve 55 sayılı Encümen Kararı ile de söz konusu parsellerin kullanan vatandaşlara satılmasına karar verildiği ve satış işlemlerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Taleplerle ilgili olarak konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Bozdağ Mahallesi 178 ada, 12 ve 19 parseller ile 196 ada, 6 parselde bulunan taşınmazların satışının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince alınan satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 54- Gölcük Mahallesi 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2016 tarih, 2509 sayılı yazısında;

“İlgi: a) Ahmet SOYCAN, Canser ŞEN, Yılmaz BOYDAK, Süleyman Hilmi ALPAY, Ali Gürbüz ve Mustafa AKTEPE'ye ait 30.03.2016 tarihli başvuru

b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.03.2016 tarih ve 837 sayılı yazısı

İlgi (a) dilekçe ile Gölcük Mahallesi, Cumaönü Mevkiinde bulunan taşınmazlar üzerindeki evlerinin cami karşısında bulunan giriş yollarının dar olduğu bu nedenle fosseptik çukurlarının, pis su atıklarının ve çöplerinin alınmadığı bu nedenle mağdur oldukları, Cami karşısında bulunan yolun sağ ve sol tarafında bulunan binaların engel olan kısımlarının kaldırılması istenilmektedir.

Gölcük Mahallesi, Camii karşısında bulunan Çarşı Sokağın imar planına göre 12 metre genişliğinde olduğu, ancak camii karşısında yer alan 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazlar henüz imar uygulaması görmediği ve yol olarak kullanılan kısmın genişliğinin 3 metre olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Gölcük Mahallesi, 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının Belediyemiz 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programında yer almadığı bildirilmiştir.

Gölcük Mahallesi, 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların 6360 sayılı kanun öncesi mülga Gölcük Belediyesince 2010-2015 yılları 5 yıllık imar programına alındığı; söz konusu kamulaştırılmanın 2016 yılı performans programına ve 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programının 2016 yılına eklenmesi için konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 55- 125. Yıl Kültürpark içerisinde yeni yapılmakta olan Kır Düğün Bahçesi için 2016 yılında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/03/2016 tarih, 1799 sayılı yazısında;

“İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25/03/2016 tarih, 60021465-940-26 sayılı yazılarında; Belediyemizce 125. Yıl Kültürpark içerisinde yeni yapılmakta olan Kır Düğün Bahçesi için 2016 yılında uygulanmak üzere;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce önerilen ücret tarifesinin;

Hafta içi gündüz : 1.100,00 TL + KDV

Hafta içi gece : 1.525,00 TL + KDV

Hafta sonu gündüz : 1.750,00 TL + KDV

Hafta sonu gece : 2.450,00 TL + KDV

olarak 2016 yılı ücret tarifesine konulmak üzere ücretinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 56- 6495 sayılı Kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na eklenen ek 4. madde gereğince; Demirdere, Cevizalan, Çayır, Güney ve Hamam Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan çalışmalara esas seçilen 7 kişinin ölüm ve hastalık sebebiyle yerlerine seçilmek üzere 7 adet bilirkişi seçilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2016 tarih 2431 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İlçemiz Bıçakçı, Cevizalan, Çayır, Demirdere, Güney, Hamamköy ve Küçükören mahallelerinde 15.02.2016 tarihinde 5831 sayılı kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanununa eklenen ek 4. madde gereğince Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmış ve çıkarılma işlemi kesinleşmiş alanlarda kadastro çalışmalarına başlanacağından İlk Tesis Kadastro Çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapan bilirkişilerin isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir.

Bu bilirkişilerden birinin veya birkaçının ölmüş olması durumunda ise eksik olan kişi veya kişiler yerine kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 7 gün içinde bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir.

Seçimin Belediye Meclisince salt çoğunlukla, çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantıda bunların çoğunluğu ile seçilmesi ve seçim sonuçlarının Meclis Kararında belirtilmesi, ayrıca seçilecek kişilerin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kişiler olması ve de;

- Türk Vatandaşı olması,

Ödemiş Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

- 40 yaşını bitirmiş olması,
- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- En az 10 yıldan beri aynı köyde ikamet etmesi,
- Zimmet, İhtilas, irtikâp, rüşvet inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
- Okuma yazma bilmesi gibi şartları taşıması zorunlu bulunmakta gibi şartları taşımaları zorunludur.

Demirdere Mahallesi, Cevizalan Mahallesi, Çayır Mahallesi, Güney Mahallesi ve Hamam Mahallesi sınırlarında içerisinde yapılacak olan çalışmalara esas seçilen 7 kişinin ölüm ve hastalık sebebiyle yerlerine seçilmek üzere 7 adet bilirkişi seçilmesi gerekmekte olup; konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 6495 sayılı Kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na eklenen ek 4. madde gereğince; yapılacak olan orman kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ilgili Kanunda belirtilen seçim kriterleri göz önüne alınarak Demirdere, Cevizalan, Çayır, Güney ve Hamam Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan çalışmalara esas seçilen 7 kişinin ölüm ve hastalık sebebiyle yerlerine aşağıda mahallesi, adı soyadı ve T.C. bilgileri belirtilen kişilerin; bilirkişi olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Güney Mahallesi	Mustafa ATİK	T.C. 44038483060
Hamam Mahallesi	Cavit TAHTA	T.C. 52144212832
Cevizalan Mahallesi	Kemal DEMİR	T.C. 30181944572
Cevizalan Mahallesi	Niyazi MERSİN	T.C. 28705993700
Çayır Mahallesi	Mehmet TUNÇBİLEK	T.C. 54271141948
Demirdere Mahallesi	Şakir ALBAŞ	T.C. 47122380276
Demirdere Mahallesi	Saffet DÜLGER	T.C. 49219310302

KARAR SAYISI 57- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü Kontrolörler Başkanlığı tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Ödemiş Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamınının 24/03/2016 tarih, 76 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediye Meclisinin;

- 04/01/2016 tarih, 2 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

- 04/01/2016 tarih, 3 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

17/02/2006 tarih 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile bu husustaki İçişleri Bakanlığı'nın 09/04/2007 tarih 2007/39 sayılı genelgesine istinaden inceleme ve görüş için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2016 tarih 3915 sayılı yazısı ekindeki görüşte belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2016 tarih 3915 sayılı yazısı ekindeki görüşte belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu Yönetmeliklerin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2016 tarih 3915 sayılı yazısı ekindeki görüşte belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli “Ödemiş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Ödemiş Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye