

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Mayıs Ayı
Birleşim : 5
Oturum : 1
Tarihi : 02/05/2016
Karar Sayıları : 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 MAYIS 2016 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 58- Gölcük Mahallesi 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 12/04/2016 tarih, 9 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 12 Nisan 2016 Salı günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Gölcük Mahallesi 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık imar programının 2016 yılı içine ve 2016 yılı performans programına eklenmesi hususunun görüşülmesine başlandı.

Gölcük Mahallesi, Camii karşısında bulunan Çarşı Sokağın Gölcük 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 35M III b imar paftasında yer aldığı, uygulama imar planına göre 12 metre genişliğinde olduğu, ancak camii karşısında yer alan 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların henüz imar uygulaması görmediği ve yol olarak kullanılan kısmın genişliğinin 3 metre olduğu incelenmiştir.

Mülga Gölcük Belediyesinin 2010-2015 imar programında 10. Sırada 1188 parselin ve 11. Sırada 1189 parselin kamulaştırmalarının yer aldığı görülmüştür.

Söz konusu sokağın açılması için Ahmet SOYCAN, Canser ŞEN, Yılmaz BOYDAK, Süleyman Hilmi ALPAY, Ali Gürbüz ve Mustafa AKTEPE'ye ait 30.03.2016 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvuruda bulunulduğu görülmüştür.

İlçemiz Gölcük Mahallesi 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık imar programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemiz Gölcük Mahallesi 1189 ve 1188 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının, 5 yıllık imar programı 2016 yılı sonunda sona ereceğinden, Belediyemizce hazırlanmakta olan 2017-2021 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programı içerisinde değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 59- 125. Yıl Kültürpark içerisinde yeni yapılmakta olan Kır Düğün Bahçesi için 2016 yılında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 8/04/2016 tarih, 2 sayılı kararında;

Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonumuz 08.04.2016 günü saat 09:00'da Üye Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Serkan EKREM, Üye Ruhi ŞENÖZ ve Üye Gülşen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK hazır bulundu.

Komisyon Başkanlığına Serkan EKREM, Başkan vekilliğine Ruhi ŞENÖZ oy birliğiyle seçildi.

Daha sonra Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 125. Yıl Kültür Park içerisinde yeni yapılmakta olan Kır Düğün Bahçesi için 2016 yılında uygulanmak üzere ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/03/2016 tarih, 1799 sayılı yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemizce 2016 Mali Yılında uygulanmakta olan Ücret Tarifeleri içinde bulunmayan 125. Yıl Kültür Park içerisinde yeni yapılmakta olan Kır Düğün Bahçesi için 2016 yılında uygulanmak üzere ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

125. Yıl Kültür Park içerisinde yeni yapılmakta olan Kır Düğün Bahçesi için Komisyonca teklif olunan;

Hafta içi gündüz	: 1.100,00 TL + KDV
Hafta içi gece	: 1.525,00 TL + KDV
Hafta sonu gündüz	: 1.750,00 TL + KDV
Hafta sonu gece	: 2.450,00 TL + KDV

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu kararında önerilen tarifeler uygun görülerek; Kır Düğün Bahçesi ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine, Ayrıca, belirlenen ücret tarifesinin, şehitlerin birinci derece akrabalarına %60, gazilerin kendileri ve birinci derece akrabalarına % 50, engellilerin kendilerine %40 oranında indirimli olarak uygulanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

125. Yıl Kültürpark İçerisinde Yeni Yapılmakta Olan Kır Düğün Bahçesi Ücreti
2464 S.K. 97. Md.

Hafta içi gündüz : 1.100,00 TL + KDV

Hafta içi gece : 1.525,00 TL + KDV

Hafta sonu gündüz : 1.750,00 TL + KDV

Hafta sonu gece : 2.450,00 TL + KDV

Not: Şehitlerin birinci derece akrabalarına %60, gazilerin kendileri ve birinci derece akrabalarına % 50, engellilerin kendilerine %40 oranında indirimli olarak uygulanacaktır.

KARAR SAYISI 60- 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Demircili Muhtarlığınca satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Demircili Mahallesi 1249 ve 1277 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12/04/2016 tarih, 1238 sayılı yazısında;

“Nazmi YILDIRIM mirasçıları dilekçeleri ile başvurarak Demircili Köy Tüzel kişiliğine ait taşınmaz mallardan 1249 ve 1277 parsel numaralı taşınmazların 1998 yılında köy muhtarlığı tarafından babaları Nazmi YILDIRIM'a satıldığını, satışa ilişkin belgelerin yazıları ekinde sunulduğu, ancak tapu devrinin yapılmamış olduğu, yasa değişikliği sonucu Köy Tüzel Kişiliğine ait bu taşınmazların Ödemiş Belediyesine devrolduğu belirtilerek mirasçıları olarak adlarına tapu devrinin yapılmasını istemektedirler.

Söz konusu parseller Belediyemiz Meclisince alınan 01/09/2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satılacak taşınmazlar içerisinde bulunmaktadır.

İlgi müracaata ilişkin olarak, Muhtarlık İşleri Müdürlüğünden 06/03/1999 tarih ve 3155 sayılı makbuz ile parsel numarası belirtilmeden 2.100,00 TL para tahsil edildiği bildirilmiştir. Ayrıca Hukuk İşleri Müdürlüğünden öncelikle alınan 01/09/2014 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararının söz konusu parseller hakkında tadil edilmesi gerekmekte satışına karar verilen parseller içerisinde Demircili Mahallesi, 1249 ve 1277 parsel numaralı taşınmazların çıkarılması gerekmekte olduğu ve tapuda mirasçılar adına devri yönünde hukuken engel bulunmadığı bildirilmiştir.

Taşınmazların mirasçılar adına tapuda devri yönünde Belediyemiz Meclisinde karar verilmesi hususunda bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 61- Bucak Mahallesi 672 parselde kayıtlı 355,00 m²'lik köy odası vasfındaki taşınmazın, Akif SUDUR adına kayıtlı olan 155/355 hissesinin kamulaştırılmasının 2016 yılı performans programına eklenmesi hususunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/04/2016 tarih, 1446 sayılı yazısında;

“İlçemiz Bucak Mahallesinde yer alan 40/71 hissesi Belediyemize, 155/355 hissesi Akif SUDUR' a ait Köy Odası ve Avlusu vasfındaki 355,00 m2 lik taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 301-05-78 sayılı kararıyla Akif SUDUR' un Belediyemize ait 40/71 hissesinin tarafına satılması talebinin uygun olmadığına ve Akif SUDUR' a ait 155/355 hissesinin satın alınmasına karar verilmiştir.

İlgili karara istinaden Bucak Mahallesindeki 672 parsel numaralı taşınmazın Akif SUDUR' a ait 155/355 hissenin satın alınması işleminin 2016 yılı Performans Programına eklenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Bucak Mahallesi 672 parselde kayıtlı 355,00 m2'lik taşınmazın Akif SUDUR adına kayıtlı olan 155/355 hissesinin satın alınmasının 2016 yılı performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 62- Belediyemizin 2015 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 22/04/2016 tarih, 234 sayılı yazısında;

“Belediyemizin 2015 yılı Kesin Hesap Cetvelleri, 5393 sayılı Kanunun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenin 20/04/2016 tarih 708 sayılı kararı ile tetkik edilerek uygun görülmüştür.

5393 sayılı Kanunun 64. maddesi uyarınca görüşülerek onanması hususunu saygılarımla arz ederim. “

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ıncı maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2015 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi gereğince kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 63- Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde kurumumuzu temsilen Belediye Meclisince 1 asil, 1 yedek üye seçimine dair Başkanlık Makamının 22/04/2016 tarih, 223 sayılı yazısında;

“İlgi : Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi'nin 06/04/2016 tarih 55 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; “4562 sayılı OSB Kanunu gereği Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Ödemiş Belediyesini temsilen görev yapmakta olan 1 (bir) temsilci üyenizin iki yıllık görev süresi 03.06.2016 tarihinde sona erecektir.

Bu nedenle, bir sonraki iki yıllık süre ile ilgili Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde; Ödemiş Belediyesini temsilen görev yapacak 1 (bir) asil, 1 (bir) yedek üyenin belirlenerek, onaylı karar aslı ile birlikte gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarız

Denilmektedir.

Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde kurumumuzu temsilen Belediye Meclisince 1 asil, 1 yedek üye seçilmesi hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda, kurumumuzu temsilen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asil üyeliğe Belediye Başkanı Abdurrahman Mahmut BADEM, yedek üyeliğe Meclis Üyesi Halil GÜLER’in seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 64- Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, komisyon süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 22/04/2016, tarih 120 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı’nın 19/02/2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında kadın ve kız çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması gerekmektedir.

5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonu kurulmasına, kurulan komisyonunun süresinin 1 yıl ve üye sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden İpek YILMAZ, H.Özlem KATIRCI, Sezer TÜRK MENOĞLU, Gülşen ARIKAN ve Derya COŞKUN’un seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

KARAR SAYISI 65- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Veteriner İşleri Müdürlüğü’nün 28/04/2016, tarih 21 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazı ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 66- 31/12/2005 tarih ve 26040 3. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole ilişkin Usul ve Esasların 27 inci maddesine dayanılarak hazırlanan Ödemiş Belediyesi Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi taslağının görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/04/2016 tarih, 2924 sayılı yazısında;

"5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu' nun 55,56,57 ve 58 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 31.12.2005 tarih, 26040 3.mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2006 yılında yürürlüğe giren İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esaslar yönetmeliğinin 27. maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye