

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Temmuz Ayı

Birleşim : 7

Oturum : 1

Tarihi : 03/07/2017

Karar Sayıları : 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,76

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 TEMMUZ 2017 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 65- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi, 1 pafta, 628 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 47,45 m² lik ve Yeniceköy Mahallesi 27 pafta, 743 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 55,00 m² lik sondaj kuyu yeri tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13/06/2017 tarih, 6 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Haziran 2017 Salı günü saat 16:00’de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Halil DEVECİ, Hayrettin ÇAMLİBEL, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN, Hukuk Komisyonu Abdülkadir KARAERKEK, Serkan EKREM, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih ve 61 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzsu Genel Müdürlüğünün içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi 1 pafta 628 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 47,45m² lik ve Yeniceköy Mahallesi 27 pafta 743 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 55,00m² lik sondaj kuyu yeri tahsis konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taleple ilgili yapılan incelemede, Kızılcaavlu Mahallesi Çay Kenarı Mevkii 1 pafta 628 parsel numaralı 2.900,00m² yüzölçümlü taşınmaz ve Yeniceköy Mahallesi Alanlar Mevkii 27 pafta 743 parsel numaralı 7.900,00m² yüzölçümlü taşınmazın 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devredildiği, Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel numaralı tarla vasfındaki taşınmazın Belediyemiz Encümeninin 14/12/2016 tarih ve 1918 sayılı kararı ile kiraya verildiği, müstecir ile 19/12/2016-18/12/2017 tarihleri arası 1 yıllık kira sözleşmesi düzenlendiği, Yeniceköy Mahallesi 743 parsel numaralı tarla vasfındaki taşınmazın Belediyeye ait olsa da kullanım hakkının taşınmazı hibe eden Ayşe TURAN’a ait olduğundan Ayşe TURAN tarafından 31/12/2017 tarihine kadar kiraya verildiği görülmüştür.

Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 600447 D-4219997 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 47,45 m²’lik kısmının, Yeniceköy Mahallesi 743 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 581505 D-4232166 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 55,00 m²’lik

kısımının kira sözleşmeleri devam ettiğinden kira süresinin sonundan itibaren 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Kızılcaavlu Mahallesi 1 adet kuyu yeri için bulunan 628 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 600447 D-4219997 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 47,45 m²'lik kısmının, Yeniceköy Mahallesi 1 adet kuyu yeri için bulunan 743 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 581505 D-4232166 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 55,00 m²'lik kısmının, kira sözleşmeleri devam ettiğinden kira süresinin sonundan itibaren 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 66- Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 46 parsel numaralı taşınmazın ½ hissesinin belediyemize şartlı bağış talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13/06/2017 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Haziran 2017 Salı günü saat 16.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Halil DEVECİ, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile Hukuk Komisyon Abdülkadir KARAERKEK, Serkan EKREM, Sezer TÜRKMENÖĞLU ve Ali EKER birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih ve 301-05-63 sayılı kararı ile Ortak Komisyona havale edilen Mehmet Coşan TALU'ya ait 02.06.2017 tarihli başvuru ile Emmioğlu Mahallesi 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın “Gündüz Çocuk Bakım Evi “ olarak kullanılması şartı ile hissesini bağışlama talebinde bulunduğu, söz konusu taşınmazın işlevinin değiştirilmeden İnönü İlköğretim Okulu tarafından kullanılması amacıyla Tahsis edilmesi ve yapıya eşi “Gülsün TALU Gündüz Çocuk Bakımevi” olarak ismi verilmesi ile ilgili Belediyemizce Bağış şekli ve amacı dışında taşınmazın kullanımında rucu edilmesiyle protokolün hazırlanması talebinin incelemesine başlanıldı.

Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz ½ hissesinin Mehmet Coşan TALU'ya, ½ hissesinin de Ali Rıza AKAYDIN'a ait olduğu, üzerinde 1 adet tek katlı ve 1 adet 2 katlı bina bulunduğu görülmüştür. Söz konusu yapılardan tek katlı yapının tescilli olduğu ve Mehmet Coşan TALU tarafından kullanıldığı; 2 katlı yapın da Ali Rıza AKAYDIN tarafından kullanıldığı incelenmiştir.

Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ½ hisse sahibi Mehmet Coşan TALU tarafından kullanılan tek katlı tescilli yapının İnönü İlköğretim Okulu tarafından kullanılması amacıyla Tahsis edilmesi ve “Gülsün TALU Gündüz Çocuk

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

Bakımevi” ismi verilmesi ile ilgili şartlı bağışın kabulünün ve bu hususta düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ½ hisse sahibi Mehmet Çoşan TALU tarafından kullanılan tek katlı tescilli yapının, Gündüz Çocuk Bakımevi olarak düzenlenerek Gülsün TALU Gündüz Çocuk Bakımevi isminin verilmesi ve düzenleme sonrası İnönü İlköğretim Okulu tarafından kullanılması ile ilgili şartlı bağış talebinin kabulüne ve bu hususta düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 67- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; Belediyemize ait Hacıhasan Mahallesi, 115 Ada, 15 parsel numaralı taşınmazın güney kısmında kalan tescil harici yol fazlası vasfındaki 105,84 m2 lik taşınmazın, polyester içme suyu deposu koyulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07/06/2017 tarih, 1649 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Tescil Harici alanda kalan 105,84 m2 lik alanın Kadastro paftasında yol fazlası olarak görüldüğü ve üzerine 50 m3 hacminde polyester içme suyu deposu koyulması ve depo sınırlarının belirlenmesi için gerekli kroki çalışmalarının yapıldığı, söz konusu yol fazlası olarak görünen 105,84 m2 lik alanın 2644 sayılı Kanununun 21. Mahdesine göre " Köy ve Belediye sınırları içinde kapanmış yollarda ve yol fazlaları Köy veya Belediye namına tescil edilir." hükmü ile yazı ekindeki krokide görüldüğü üzere söz konusu alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca idareleri (İZSU) adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Hacıhasan Mahallesi 115 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güney kısmında kalan yol fazlası vasfındaki 105,84 m2 lik alanın İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 68- GDZ Elektrik A.Ş.'nin, Karakova Mahallesi 122 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın 6.29 m²'lik kısmının trafo yeri, 39,64m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 45,93 m²'lik alan ile 122 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın 53,20 m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/06/2017 tarih, 5845 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile Üçüncü şahıslar tarafından yapılan elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği, Karakova Mahallesi, 122 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yer alan 6.29m²'lik kısmın trafo yeri olarak, 39.64m²'lik kısmın tablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 45.93m²'lik alanın irtifak hakkının; 122 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın 53.20m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 99 yıllığına toplam 1 TL iz bedel ile tapuya dayalı tesciline esas Encümen kararı alınarak Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmesi istenilmektedir.

Karakova Mahallesi, 122 ada, 4 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alan sınırları dışında tarım arazisi içinde kalmakta olup, toplulaştırma işlemlerinin tamamlanmıştır. Karakova Mahallesi, 122 ada, 4 parselin mülkiyeti belediyemize aittir.

5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 69- Gölcük mahallesinde bulunan Gölcük Otel'i'nin, turistik tesis olarak düzenlenmesi ve işletilmesi amacıyla 3 yıldan fazla süreli olmak üzere Esaslı Onarım Karşılığı İşletilmesinin Uzun Süreli Kiralama işi için yetki verilmesi hususunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih 1815 sayılı yazısında;

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/06/2017 tarih ve 5865 sayılı yazısı ile İlçemiz Gölcük Mahallesi göl kenarında bulunan ve mülga Gölcük Belediyesi tarafından yapılan, 6360 sayılı yasa sonrası mülkiyeti Belediyemize devredilen "Gölcük Otel" için esaslı onarım adı altında projelerin Müdürlükleri tarafından hazırlatıldığı, ilgili projedeki amacın 1. ve 3. derece doğal, 2. derece arkeolojik alanda bulunan gölcük gölünün turizm potansiyelini modern bir hale sokmak, bölgenin kültürel ve ekonomik gelişmesine katkıda bulunmak olduğu, otelin toplam oda sayısının 53 olup, zemin 1. ve 2. kat ile çatı katından oluşmakta olduğu ayrıca projede restoran, spor salonu ve kafeterya tasarlanmış olduğu, Otel'in en az üç yıldız özelliklerini sağlayan bir proje olduğundan uygulama sonrası turistik tesis olarak düzenlenmesi ve işletilmesi için 2886 sayılı yasaya göre onarım karşılığı kiralanmasının düşünülmekte olduğu ifade edilmektedir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

Söz konusu esaslı onarımı karşılığı kiralanması talep edilen Gölcük Mahallesi Saracoğlu Caddesinde bulunan Gölcük Otel ve Lokanta Belediyemizce kiraya verilmiş ve kira sözleşmeleri devam etmekte olup, kira dönemleri 01/05/2017-30/04/2018 tarihlerini kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı kapsamında Gölcük Oteli'nin, turistik tesis olarak düzenlenmesi ve işletilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. madde hükümleri kapsamında 3 yıldan fazla süreli olmak üzere Esaslı Onarım Karşılığı İşletilmesinin Uzun Süreli Kiralama işi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Gölcük Mahallesi Saracoğlu Caddesinde bulunan Gölcük Otel ve Lokantanın, bir bütün halinde Otel vasfında turistik tesis olarak düzenlenmesi ve işletilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. madde hükümleri kapsamında 3 yıldan fazla süreli olmak üzere Esaslı Tadilat Karşılığı İşletilmesinin Uzun Süreli Kiralama işi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 70- Ovakent Mahallesi 127 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın satın alınması konusunun görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08/06/2017 tarih, 1657 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı Malmüdürlüğü' nün 30/05/2017 tarihli ekli yazısında 6292 Sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" ile 6831 Sayılı Orman Kanunu' nun 2/B Maddesi uyarınca Hazine adına orman dışına çıkartılan taşınmazların kullanıcılarına satış işlemlerinin düzenlendiği, bu kanun uyarınca 2/B taşınmazı kullanıcıları, kanuni mirasçıları ve akdi haleflerin başvuru sürelerinin 01/09/2014 tarihinde sona erdiği, 06/03/2017 tarih ve 2017/9967 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu kararı ile 07/09/2017 tarihine kadar uzatıldığı, Ovakent Mahallesi, 127 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın kullanıcısı ve hak sahibi olmamıza istinaden ilgili yeri satın almak için hakkımızdan yararlanmamız istenilmektedir.

Ovakent (Adagide) Mahallesi 127 ada, 5 parselde bulunan tarla vasfında bulunan taşınmaz Malmüdürlüğü tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Ovakent (Adagide) Mahallesindeki taşınmaz satın alma işleminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

Yukarıda metni yazılı öneri uygun bulunarak; Ovakent Mahallesi 127 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın belediyemizce satın alınmasına, satın alma iş ve işlemleri için Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 71- Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Kazım Karabekir Parkının adının Ceylin Atik Parkı olarak değiştirilmesi ile ilçemizde yeni yapılan Zafer Mahallesi 1312 Sokaktaki parka Kazım Karabekir Parkı ve Süleyman Demirel Mahallesi, 1078 Sokaktaki parka Fuat Kılıcı Parkı adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/06/2017 tarih, 5864 sayılı yazısında;

“İlçemizde meydana gelen 10 yaşındaki Ceylin ATİK'in ölümü Ödemiş'i değil aynı zamanda Türkiye'yi ayağa kaldırmıştır. Ceylin ATİK'in ismini ebediyen yaşatmak için Kazım Karabekir Parkının ismini “Ceylin ATİK Parkı” olarak değiştirilmesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kazım Karabekir Parkının da ilçemizde yeni yapılan Zafer Mahallesi, 1312 Sokakta bulunan parka verilmesi uygun görülmektedir.

Ayrıca Belediyemiz tarafından yapımı devam eden Süleyman Demirel Mahallesi, 1078 Sokaktaki Parka 1973-1977 yılları arasında Ödemiş Belediye Başkanlığı görevinde bulunan ve İzmir Milletvekiliği yapan merhum Fuat KILICI'nın isminin verilmesi uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.” Belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden gerekli olan kararın alınmasını müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Kazım Karabekir Parkı'nın adının Ceylin Atik Parkı olarak değiştirilmesine, daha önce ad verilmeyen Zafer Mahallesi 1312 Sokaktaki parka Kazım Karabekir Parkı ve Süleyman Demirel Mahallesi, 1078 Sokaktaki parka Fuat Kılıcı Parkı adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda (28 kabul oyu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesinde aranılan çoğunluk sağlanarak) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 72- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/06/2017 tarih, 851 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Belediyemizde bir adet memurumuzun kadro derecesi, üst öğrenim intibakı nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 45. Maddesi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 4.derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2. derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 73- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 29/06/2017 tarih, 861 sayılı yazısında;

“6360 sayılı yasanın yürürlüğe girmesiyle hizmet alanı genişleyen Belediyemizde hizmetlerin daha etkin, süratli ve sağlıklı yapılabilmesi için özellikle teknik personel bakımından yetersizlik yaşanmakta olup, naklen atama ve sözleşmeli personel istihdamı ile takviye edilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesinin 3. Fıkrasında “...Ancak mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda, norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibarıyla meclis kararı ile eklenebilir.” denilmektedir.

Buna göre Belediyemizin ihtiyacına binaen, Yardımcı Hizmet personeli kadrolarında boş bulunan 2 adet Yardımcı Hizmetler Sınıfı 11.derecelik Gassal kadrosunun iptal edilerek; 2 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 7. derece Tekniker kadrosu ile değiştirilmesi, 2 adet Yardımcı Hizmetler Sınıfı 11.derecelik Hasta Bakıcı kadrosunun iptal edilerek; 2 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 7. derece Tekniker kadrosu ile değiştirilmesi, 3 adet Yardımcı Hizmetler Sınıfı 11.derecelik Hayvan Bakıcısı kadrosunun iptal edilerek; 3 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 7.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

derece Tekniker kadrosu ile değiştirilmesi, 2 adet Yardımcı Hizmetler Sınıfı 11.derecelik Bekçi kadrosunun iptal edilerek; 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 5. derece Mühendis kadrosu ve 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 5. derece İstatistikçi kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir. Buna göre toplam 9 adet Yardımcı hizmetler kadrosunun iptali ile 9 adet Teknik Hizmetler Sınıfı kadrosu ihdas edilmiş ve Teknik Hizmetler personeli kadrolarına eklenmiştir.

Kadro aktarımına ilişkin olarak (II) sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli, ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereği Meclisimizce onaylanması hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 2 adet 11.derecelik Gassal kadrosunun kaldırılarak 2 adet 7.derecelik Tekniker kadrosunun alınmasına, 2 adet 11.derecelik Hasta Bakıcı kadrosunun kaldırılarak 2 adet 7.derecelik Tekniker kadrosunun alınmasına, 3 adet 11.derecelik Hayvan Bakıcısı kadrosunun kaldırılarak 3 adet 7.derecelik Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 11.derecelik Bekçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 11.derecelik Bekçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik İstatistikçi kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 74- 2017 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılması planlanan sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih, 862 sayılı yazısında;

“6360 Sayılı Kanun hükümlerine göre belediyemiz sınırları ile ilgili olarak; hizmet alanımız 18 km² iken, 1082 km² ye yükselmiştir. 74 köy ve 9 belde mahalle olarak belediyemize bağlanmış, 16 olan mahalle sayısı 99'a yükselmiştir. Nüfus, 76,600'den 130.000'e çıkmak suretiyle iki kat artmıştır.

Dolayısıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Hizmetlerde Aksama” başlıklı 57. Maddesinde belirtilen yasal sorumluluğumuzun tam olarak yerine getirilmesinde zorlanılmaktadır.

Belediyemiz hizmet alanı oldukça genişlemiş olması nedeniyle ve hizmetlerde aksamaya meydan vermemek için, yeterli sayıda ve istenen nitelikte teknik personel istihdam edilmesi gerekmektedir.

Bu gerekçe doğrultusunda 2017 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması planlanan, 2 Mimar, 2 Mühendis, 2 Tekniker, 1 Teknisyen ve 1 İstatistikçi olmak üzere toplam 8 adet tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayımlanacak olan, 2017 yılı ikinci 6 ayda

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgesinde belirlenecek taban ve tavan ücretler kapsamında net sözleşme ücretlerinin Belediye meclisimizce belirlenmesi hususunda;

Gereğini saygılarımla arz ederim.

2017 Yılında İlk Defa Çalıştırılması Düşünülen Sözleşmeli Personelin Ocak/2017 İtibariyle Ücretleri:

<u>UNVAN</u>	<u>TABAN ÜCRET</u>	<u>TAVAN ÜCRET</u>
Mimar	2.750,01	3.437,51
Mühendis	2.750,01	3.437,51
İstatistikçi	2.511,43	3.139,29
Tekniker	2.182,25	2.727,81
Teknisyen	1.757,87	2.197,34

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 2017 yılında çalıştırılması planlanan 2 mimar, 2 mühendis, 2 tekniker, 1 teknisyenin ve 1 istatistikçinin sözleşme ücretinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2017 yılı ikinci 6 ayında uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin 4 sıra nolu genelgesinde belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 75- Alaşarlı, Pirinççi, Küçükören, Küre, ve Kızılcaavlu mahallelerinde yapılacak sosyal tesislerin İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile işbirliği yapılarak Ortak Hizmet Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, uygun görülmesi halinde Ortak Hizmet Projesi ile ilgili tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 03/07/2017 tarih 592 sayılı yazısında;

“6360 Sayılı Kanun ile Belediye Başkanlığımızın sorumluluk alanına 74 köy ve 9 belde mahalle olarak dahil olmuştur. Belediyemizce yapılan incelemelerde sosyal tesis alanına (*sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerde de kullanıma uygun düğün salonu-çok amaçlı salon*) ihtiyaç olan Mahalleler belirlenmiştir. Bu mahallelerden Küçükören, Küre ve Kızılcaavlu mahallelerinde kapalı bulunan ve metruk halde olan okul yerlerinde ve belediyemize ait Alaşarlı ve Pirinççi Mahallelerindeki taşınmazlarda bahsi geçen sosyal tesislerin yapımı planlanmıştır. Yukarıda belirtilen okul alanlarının bu amaçla kullanımı için Valilik Makamının 12/01/2017 tarih ve 27 sayılı oluru da alınmıştır.

İçişleri Bakanlığı Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun'un 28/A maddesi ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5/s maddesinde; “Başkanlık ilin ihtiyaçları çerçevesinde gerektiğinde her türlü yatırım ve hizmetleri yerine getirebilir; bu amaçla kamu kurum ve kuruluşlarıyla, diğer tüzel kişilerle ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapabilir ve ortak projeler yürütebilir.” Hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) fıkrasında;”

Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükümlerine istinaden; projelendirilen sosyal tesislerin İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile işbirliği yapılarak Ortak Hizmet Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, uygun görülmesi halinde Ortak Hizmet Projesi ile ilgili tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Alaşarlı, Pirinççi, Küçükören, Küre, ve Kızılcaavlu mahallelerinde yapılmak üzere projelendirilen sosyal tesislerin (*sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerde de kullanıma uygun düğün salonu-çok amaçlı salon*) İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile işbirliği yapılarak Ortak Hizmet Projesi kapsamında gerçekleştirilmesine, Ortak Hizmet Projesi ile ilgili protokolün imzalanması ve diğer tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) fıkrasına göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 76- Hamam, Küçükören, Küre, Güney, Çayır, Demirdere, Kızılcaavlu, Ertuğrul, Türkönü, Alaşarlı, Günlüce, Köseler, Suçıktı, Tekke, Tosunlar, Kerpiçlik, Yeşilköy, Orhangazi, Uzundere, Köfündere ve Mursallı mahallelerinde ihtiyaç duyulan kırsal altyapı hizmetlerinin (*mahalle içi ve üretim yolları, tarımsal sulama için sondaj kuyusu açılması ve bununla ilgili enerji iletim ve sulama hattı yapımı*) İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilen ödenekten Belediyemize aktarma yapılmak suretiyle İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile işbirliği yapılarak Ortak Hizmet Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, uygun görülmesi halinde Ortak Hizmet Projesi ile ilgili tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 03/07/2017 tarih 591 sayılı yazısında;

“6360 Sayılı Kanun ile Belediye Başkanlığımızın sorumluluk alanına 74 köy ve 9 belde mahalle olarak dahil olmuştur. Ekonomisi tarıma dayalı kentimizdeki kırsal mahallelerimizden Hamam, Küçükören, Küre, Güney, Çayır, Demirdere, Kızılcaavlu, Ertuğrul, Türkönü, Alaşarlı, Günlüce, Köseler, Suçıktı, Tekke, Tosunlar, Kerpiçlik, Yeşilköy, Orhangazi, Uzundere, Köfündere ve Mursallı mahallelerinde ihtiyaç duyulan kırsal altyapı hizmetlerinin (*mahalle içi ve üretim yolları, tarımsal sulama için sondaj kuyusu açılması ve bununla ilgili enerji iletim ve sulama hattı yapımı*) gerçekleştirilmesi için proje çalışmaları tamamlanmıştır.

Yukarıda belirtilen projelerin;

İçişleri Bakanlığı Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun'un 28/A maddesi ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5/s maddesinde; "Başkanlık ilin ihtiyaçları çerçevesinde gerektiğinde her türlü yatırım ve hizmetleri yerine getirebilir; bu amaçla kamu kurum ve kuruluşlarıyla, diğer tüzel kişilerle ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapabilir ve ortak projeler yürütebilir." Hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) fıkrasında:" Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükümlerine istinaden; İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilen ödenekten Belediyemize aktarma yapılmak suretiyle İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile işbirliği yapılarak Ortak Hizmet Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi, uygun görülmesi halinde Ortak Hizmet Projesi ile ilgili tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda

Gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Hamam, Küçükören, Küre, Güney, Çayır, Demirdere, Kızılcaavlu, Ertuğrul, Türkönü, Alaşarlı, Günlüce, Köseler, Suçıktı, Tekke, Tosunlar, Kerpiçlik, Yeşilköy, Orhangazi, Uzundere, Köfündere ve Mursallı mahallelerinde planlanan kırsal altyapı hizmetlerinin (*mahalle içi ve üretim yolları, tarımsal sulama için sondaj kuyusu açılması ve bunula ilgili enerji iletim ve sulama hattı yapımı*) İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilen ödenekten Belediyemize aktarma yapılmak suretiyle İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile işbirliği yapılarak Ortak Hizmet Projesi kapsamında gerçekleştirilmesine, Ortak Hizmet Projesi ile ilgili protokolün imzalanması ve diğer tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) fıkrasına göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye