

Toplantı Dönemi : 2018 yılı Mart Ayı
Birleşim : 3
Oturum : 1
Tarihi : 05/03/2018
Karar Sayıları : 27, 28, 29, 30, 31, 32

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 MART 2018 TARİHLİ TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 27- Orhangazi Mahallesi 13 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planlarının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 19/02/2018 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 19 Şubat 2018 Pazartesi günü saat 15.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Komisyon üyesi Halil DEVECİ mazereti nedeniyle toplantıya katılamadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 301-05-17 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Erol USTA vekili Ercan ERGİN'e ait 25.01.2018 tarihli başvuru ile Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazın üzerinde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak onaylanan imar planı tadilatı talebinin incelemesine başlanıldı.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları Belediye Meclisimizin 02/05/2017 tarih ve 301.05.55 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 05.771 sayılı kararı ile onaylandığı incelenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planları üzerinde bu alanda oluşacak elektrik üretiminin ana iletim hatlarına iletilmesi sağlayacak trafo alanının oluşturulduğu ve “Parsel Maliklerinin talebi doğrultusunda alanda kurulu mevcut teşekküller dikkate alınarak ifraz yapılabilir. İfraz doğrultusunda oluşacak parseller minimum 10.000.00m² ve yola 25 metre cephesi olacaktır. Alanda dağıtım merkezi amaçlı trafo alanı için ifraz şartı aranmayacaktır.” plan notu ilavesi yapıldığı görülmüştür.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-B ve L20-D-09-D-2-C uygulama imar planlarını kapsayan “Trafo Alanı” ile “Parsel Maliklerinin talebi doğrultusunda alanda kurulu mevcut teşekküller dikkate alınarak ifraz yapılabilir. İfraz doğrultusunda oluşacak parseller minimum 10.000.00m² ve yola 25 metre cephesi olacaktır. Alanda dağıtım merkezi amaçlı trafo alanı için ifraz şartı aranmayacaktır.” plan notunu uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun

7(b) Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine mevcudun oy birliđi ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu'nun kararı uygun bulunarak, Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili hazırlanan L20-D-09-D-2B ve L20-D-09-D-2-C imar paftalarını kapsayan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 28- İlçemiz Dolaylar Mahallesinde içkili yer bölgesi ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15/02/2018 tarih, 1 sayılı kararında;

“9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğın ilgili hükümlerine göre Dolaylar Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 05.02.2018 tarihli ve 301.02-22 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 15.02.2018 Perşembe günü saat 10:30 'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, üye Şakir GELEN, üye Hayrettin ÇAMLİBEL, üye Özkan AKGÜN, üye Abdülkadir KARAERKEK, üye Serkan EKREM, üye Sezer TÜRKMENÖĐLU ve üye Ali EKER 'in katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Hüseyin SAV hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun yerinde yaptığı tespitler sonrasında;

Dolaylar (Halkapınar) Mahallesi Şelale Küme Evleri No:76/1 adresinde ve tapu kütüğünde 5 pafta ve 92 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine,

Ortak komisyona katılanların oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Dolaylar (Halkapınar) Mahallesi Şelale Küme Evleri No:76/1 adresinde ve tapu kütüğünde 5 pafta ve 92 numaralı parselde bulunan ve ekli 1/2000 ölçekli krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, 14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğın 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 29- 12 Mayıs 2018 tarihinde Almanya'nın Graben-Neudorf Belediyesinin düzenleyeceği Geleneksel Uluslararası Çocuk ve Gençlik Festivaline, yapılan davet üzerine Ödemiş Belediyesi Halk Oyunları Topluluğu üyelerinin seyahat giderleri kendilerince karşılanmak üzere görevli katılımı ve yurt dışı seyahat için Hizmet Pasaportu çıkarılması konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26/02/2018 tarih, 76 sayılı yazısında;

“12 Mayıs 2018 tarihinde Almanya Graben-Neudorf Belediyesince düzenlenecek olan Uluslararası Çocuk ve Gençlik Festivaline, Ödemiş Anadolu Lisesi öğrencileri ve öğretmenlerinden oluşan 25 kişilik Belediyemiz Halk Oyunları Topluluğunun katılma istekleri ve Almanya Graben-Neudorf Belediyesinin daveti Ödemiş Anadolu Lisesinin ilgi sayılı yazısında belirtilmektedir.

İlçemizi ve Türk kültürünü tanıtmak amacıyla, Ödemiş Anadolu Lisesi öğrencileri ve öğretmenlerinden oluşan 25 kişilik Belediyemiz Halk Oyunları Topluluğu 'nun ulaşım, barınma, yeme-içme, pasaport defter bedelleri, pasaport harç bedelleri, yurt dışı çıkış harcı bedeli gibi tüm harcamaların kursiyerler tarafından karşılanacağı festival için, pasaportu olmayan 16 öğrenci ile 1 öğretmen kursiyerimize Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) çıkartmak hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Almanya Graben-Neudorf Belediyesinin ekli daveti üzerine, Belediyemiz Halk Oyunları Topluluğu' nun, 8-14 Mayıs 2018 tarihinde Almanya'da Graben-Neudorf Belediyesinin düzenleyeceği Geleneksel Uluslararası Çocuk ve Gençlik Festivaline, hem Ödemiş'i hem de Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla ve seyahat giderleri kendilerince karşılanmak üzere katılmalarına, bu hususta ekibin ekli listede isimleri belirtilen üyelerine hizmet pasaportu alınması için gerekli işlemlerin yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 30- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2018 tarih, 308 sayılı yazısında;

“Belediyemizde iki adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 7.derecelik Tahsildar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Tahsildar kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Avukat kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Avukat kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 31- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, 5.03.2018 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan Belediyemiz Meclis Üyesi Halil GÜLER'in aylık ödeneğinin belirlenmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 5/03/2018 tarih, 324 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun "Norm Kadro ve Personel İstihdamı" başlıklı 49. maddesinin 7. fıkrasında " Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000' e kadar belediyelerde bir, nüfusu 50.001 - 200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001 - 500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir." denilmektedir.

İlgili hüküm gereğince 05.03.2018 tarihinde belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan meclis üyemiz Halil GÜLER 'in aylık ödeneğinin belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediye Başkanı tarafından 05/03/2018 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediyemiz Meclis Üyesi Halil GÜLER'in aylık ödeneğinin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 3/1,70'i oranında belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 32- Küçükören Mahallesi, 187 ada, 136 parsel ve Pirinççi Mahallesi 1368 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 2018 Yılı Performans Programına ve yeni hazırlanacak olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 5/03/2018 tarih, 752 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile ilçemiz Pirinççi Mahallesi içindeki yolun dar olması nedeniyle tonajlı araçların geçemediği için Pirinççi 31 pafta, 1368 parselde tamamı Ahmet UZUN'a ait taşınmaz ile tamamının kamulaştırılması, Küçükören Mahallesi çıkmaz sokak konumundaki yolun dar olması sebebiyle bu yola, cephesi bulunan parsellere araç girişi mümkün olmadığından bu sorunun çözümü için Küçükören Mahallesi köy içi mevki 187 ada, 136 parseldeki taşınmazdan kısmi kamulaştırma yapılarak 9m2'lik kısmının kamulaştırılması için 05.03.2018 tarihli Meclis Gündeminin ek gündeme alınması için parsellere ait bilgilerin çıkarılarak yazı ekinde sunulduğu belirtilmektedir.

Küçükören Mahallesi 187 ada, 136 parsel ve Pirinççi Mahallesi 1368 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2018 yılı Performans Programına ve yeni hazırlanmakta olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi gerekmektedir.

Konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye