

**Toplantı Dönemi : 2015 yılı Temmuz Ayı**

**Birleşim : 7**

**Oturum : 1**

**Tarihi : 06/07/2015**

**Karar Sayıları : 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
06 TEMMUZ 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 65-** 6360 sayılı Kanun hükümlerine göre belediyemiz sınırlarına katılan yerleşim yerlerinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre içkili yer bölgesinin tespiti hususunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonunun 10/06/2015 tarih 3 sayılı kararında;

“ 6360 sayılı Kanun hükümleri gereği belediyemiz sınırlarına katılan yerleşim yerlerinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre içkili yer bölgelerinin belirlenmesine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonunun 20.05.2015 tarih ve 2 sayılı toplantı raporu düzenlenerek Belediye Meclisine gönderilmiştir. Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 301-05-56 numaralı kararı ile söz konusu raporda Bozdağ Mahallesi yerinde tespit ve düzenlenen kroki arasında çelişki olması nedeniyle konu tümüyle yeniden değerlendirilmek üzere aynı komisyonlara gönderilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonu 10.06.2015 Çarşamba günü saat 13:00 ‘de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, üye İpek YILMAZ, üye Yasemin BEZMEZ, üye Hayrettin ÇAMLIBEL, üye Özkan AKGÜN ve Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, üye Abdülkadir KARAERKEK, üye Halil GÜLER, üye Nazan DÖNMEZ ve üye Ali DEMİREL ‘in katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Hüseyin SAV ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun yerinde yaptığı tespitler sonrasında;

Ovakent Mahallesi daha önce alınmış herhangi bir meclis kararı bulunmadığı, Atatürk Cad. No: 51 – 69 ile 66 – 74 arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Kaymakçı Mahallesi 21.06.2005 tarihli Komisyon Kararında belirlenen Cumhuriyet Cad. No: 1 – 15 ile 31 – 93 ve 2 – 4 ile 20 – 66 arası, Kazım Dirik Cad. No: 2 – 30 ve 15 – 17 ile 27 – 29 arası, Cami Sok. No:23 ‘teki belediyeye ait dükkanın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Kaymakçı Mahallesi Cumhuriyet Cad. No: 17 – 29 ile 6 – 18 arası, Yurttaş Sok. No:2 (Cumhuriyet Cad. No:17 ‘nin üst katları) , Kazım Dirik Caddesi No: 32 – 44 ile 19 – 25 arası ve Orman Parkı içerisindeki belediyeye ait gazinonun içki yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Bademli Mahallesinde 03.09.1999 tarihli Komisyon Kararında belirlenen Çarşı İçi Sok., Karakaşoğlu Sok. ve Yakaçelebi Cad. ‘ın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Bademli Mahallesi Garaj Terminal içi Belediye Sosyal Hizmet Binasındaki P10, P11 ve P12 numaralı dükkanların, Toptepe Mevki belediye tarafından yapılan gazino sahasının ve turizm sahası köprübaşından Kazangöl mevkiine kadar sağ ve sol tarafın içki yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Bozdağ Mahallesinde 05.07.2005 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararında belirlenen Çınarlı Parkın, Beyçayı yol güzergahının, çarşı içinin, Çayır yolu mücavir alan içerisinde yer alan kısmın ve Belediye Düğün Salonu altındaki dükkanların içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Bozdağ Mahallesi Mermeroluk, Döner Otel, Kayak Merkezi, Çukurçeşmedeki Mehmet Sezgin Parkı (343 ada 1 parsel), İnönü Cad. üzerindeki 347 ada 6 parsel – 348 ada 2 parsel arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Birgi Mahallesinde 11.11.1997 tarih, 7 sayılı ve 02.03.1999 tarih, 8 sayılı Komisyon Kararlarında belirlenen Fatih Mehmet Bey Cad., Belediye Sok., Çarşı 1. Sok., Çarşı 2. Sok., Cumhuriyet Mah. ‘da bulunan belediyeye ait dükkan, Kazım Dirik Sok., Cumhuriyet Meydanı, Hacıosman Sok. ve Camiönü Sok. ’un içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi bulunmamasına ortak komisyona katılanların oyçokluğu ve üyelerden Özkan AKGÜN, Hayrettin ÇAMLİBEL, Nazan DÖNMEZ ve Ali DEMİREL’in “Birgi; 3000 yıllık bir kent olarak, kültürlerin ve uygarlıkların, hoşgörünün yansıması mimari dokusuyla, somut ve soyut kültürel değerleri ile UNESCO’nun “Dünya Mirası Aday Listesi”ndedir. Birgi; dini, mimari, tarihi ve toplumsal kültürlerin tümünü içeren, tarihi boyunca bir çok dinden, ırktan, dilden, mezhepten topluluklara evsahipliği yapmış ve tüm bu değerlerin sürdürülebilirliği adına “Dünya mirası aday kentler” listesine alınmıştır. Aday kentler değerlendirmesinin yapıldığı bu günlerde, Birgi’nin tamamen içkili yer bölgesinden çıkarılması kentin kültürüne, tarihine, geleceğine haksızlıktır. Ayrıca ileride, yerli halkın “turizm amaçlı işletme”lerin pahalı olmasından dolayı, içkili yerler ihtiyacını karşılayamamasına ve illegaliteye yol açacaktır. Mevcut ruhsatlı işletmelerin, ruhsatlarının devamlılığı adına da kontrol mümkün olmayacaktır. Kontrol edilebilir noktada ve belediye mülkü olmasından dolayı, eski Kasaplar İçi pasajı denilen Çarşı 5. Sok. No: 3 – 7 arasındaki yerlerin (311 – 322 parseller arası) içkili yer bölgesi olarak kabul edilmesi, ” şeklindeki muhalefet şerhi ile kararın sunulmasına,

Gölcük Mahallesinde 07.07.2003 tarih, 6 sayılı Komisyon Kararı ve 06.05.2013 tarih, 18 sayılı Meclis Kararında belirlenen Ödemiş-Zeytinlik yolu 1. Km ‘de bulunan Olukbaşı Mevkii 19 pafta 774 parselde kayıtlı yerin içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Gölcük (Zeytinlik) Atatürk Cad. No: 73 (1628 parsel), Gölcük Yaylasında Saraçoğlu Cad. No:16 (Prenses Otel), Saraçoğlu Cad. No:149 (26 pafta, 1083 parsel) ile No: 52 – 56 arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Çaylı Mahallesiinde 06.08.2009 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Rahvan at yarışları koşu pistinin sonundaki belediyeye ait dinlenme tesisinin, koşu pistinin mezarlığın bulunduğu kuzey tarafının, koşu pistinin Ödemiş Beydağ yol ayrımı 2001 parsel – 644 parsel arasının ve 1016 parsel – 1026 parsel arasının içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Çaylı Mahallesi Rahvan at yarışları koşu pistinde 648 parsel - 1005 parsel arası ile Eyüp Akın Tepesindeki belediyeye ait dinlenme tesislerinin bulunduğu bölgenin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Kayaköy ve Konaklı Mahallelerinde daha önce alınmış herhangi bir meclis kararı bulunmadığı, halktan da bu konuda talep gelmediği için Kayaköy ve Konaklı Mahallelerinde içkili yer bölgesi belirlenmesine ihtiyaç duyulmadığına,

İlçe Özel İdarenin 30.11.2010 tarih ve 2010/1 Özel İdare Komisyon Kararı ile belirlenen bölgenin büyük bölümünün içkili yer bölgesinden çıkarılarak, Bıçakçı Mah. Ovacık Yaylasında 153 ada 33 parsel – 154 ada 2 parsel arası ve 230 ada 6 parsel – 230 ada 23 parsel arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine karar verildi.

Not: Verilen numaralarla aralarındaki numaralar ve parsellerle aralarındaki parseller bölgelere dahildir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, alınan komisyon kararında belirtilen gerekçeler kapsamında;

- a) Ovakent Mahallesiinde daha önce alınmış herhangi bir meclis kararı bulunmadığı, Atatürk Cad. No: 51 – 69 ile 66 – 74 arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,
- b) Kaymakçı Mahallesiinde 21.06.2005 tarihli Komisyon Kararında belirlenen Cumhuriyet Cad. No: 1 – 15 ile 31 – 93 ve 2 – 4 ile 20 – 66 arası, Kazım Dirik Cad. No: 2 – 30 ve 15 – 17 ile 27 – 29 arası, Cami Sok. No:23 ‘teki belediyeye ait dükkanın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,
- c) Kaymakçı Mahallesi Cumhuriyet Cad. No: 17 – 29 ile 6 – 18 arası, Yurttaş Sok. No:2 (Cumhuriyet Cad. No:17 ‘nin üst katları) , Kazım Dirik Caddesi No: 32 – 44 ile 19 – 25 arası ve Orman Parkı içerisindeki belediyeye ait gazinonun içki yer bölgesi olarak belirlenmesine,
- d) Bademli Mahallesiinde 03.09.1999 tarihli Komisyon Kararında belirlenen Çarşı İçi Sok., Karakaşoğlu Sok. ve Yakaçelebi Cad. ‘ın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,
- e) Bademli Mahallesi Garaj Terminal içi Belediye Sosyal Hizmet Binasındaki P10, P11 ve P12 numaralı dükkanların, Toptepe Mevki belediye tarafından yapılan gazino sahasının ve turizm sahası köprübaşından Kazangöl mevkiine kadar sağ ve sol tarafın içki yer bölgesi olarak belirlenmesine,
- f) Bozdağ Mahallesiinde 05.07.2005 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararında belirlenen Çınarlı Parkın, Beyçayı yol güzergahının, çarşı içinin, Çayır yolu mücavir alan

- içerisinde yer alan kısmın ve Belediye Düğün Salonu altındaki dükkanların içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,
- g) Bozdağ Mahallesi Mermeroluk, Döner Otel, Kayak Merkezi, Çukurçeşmedeki Mehmet Sezgin Parkı (343 ada 1 parsel), İnönü Cad. üzerindeki 347 ada 6 parsel – 348 ada 2 parsel arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,
- h) Birgi Mahallesinde 11.11.1997 tarih, 7 sayılı ve 02.03.1999 tarih, 8 sayılı Komisyon Kararlarında belirlenen Fatih Mehmet Bey Cad., Belediye Sok., Çarşı 1. Sok., Çarşı 2. Sok., Cumhuriyet Mah. 'da bulunan belediyeye ait dükkan, Kazım Dirik Sok., Cumhuriyet Meydanı, Hacıosman Sok. ve Camiönü Sok. 'un içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,
- i) Gölcük Mahallesinde 07.07.2003 tarih, 6 sayılı Komisyon Kararı ve 06.05.2013 tarih, 18 sayılı Meclis Kararında belirlenen Ödemiş-Zeytinlik yolu 1. Km 'de bulunan Olukbaşı Mevkii 19 pafta 774 parselde kayıtlı yerin içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,
- j) Gölcük (Zeytinlik) Atatürk Cad. No: 73 (1628 parsel), Gölcük Yaylasında Saraçoğlu Cad. No:16 (Prenses Otel), Saraçoğlu Cad. No:149 (26 pafta, 1083 parsel) ile No: 52 – 56 arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,
- k) Çaylı Mahallesinde 06.08.2009 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Rahvan at yarışları koşu pistinin sonundaki belediyeye ait dinlenme tesisinin, koşu pistinin mezarlığın bulunduğu kuzey tarafının, koşu pistinin Ödemiş Beydağ yol ayrımı 2001 parsel – 644 parsel arasının ve 1016 parsel – 1026 parsel arasının içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,
- l) Çaylı Mahallesi Rahvan at yarışları koşu pistinde 648 parsel - 1005 parsel arası ile Eyüp Akın Tepesindeki belediyeye ait dinlenme tesislerinin bulunduğu bölgenin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,
- m) Kayaköy ve Konaklı Mahallelerinde daha önce alınmış herhangi bir meclis kararı bulunmadığı, halktan da bu konuda talep gelmediği için Kayaköy ve Konaklı Mahallelerinde içkili yer bölgesi belirlenmesine ihtiyaç duyulmadığına,
- n) İlçe Özel İdarenin 30.11.2010 tarih ve 2010/1 Özel İdare Komisyon Kararı ile belirlenen bölgenin büyük bölümünün içkili yer bölgesinden çıkarılarak, Bıçakçı Mah. Ovacık Yaylasında 153 ada 33 parsel – 154 ada 2 parsel arası ve 230 ada 6 parsel – 230 ada 23 parsel arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Bu doğrultuda düzenlenen ekli 1/1500 ölçekli krokilerin ONANMASINA, 14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 66-** Birgi Mahallesi 1639 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10/06/2015 tarih 7 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Haziran 2015 Çarşamba günü saat 13.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 1639 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Birgi Mahallesi, 1639 parsel nolu taşınmaz maliki Mehmet Zeki YAKUT tarafından 27.05.2015 tarihli başvuru ile 1639 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı görülmüştür.

Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Birgi Belediyesi tarafından hazırlatılarak 18/03/2014 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/02/2015 tarih ve 2831 sayılı kararında; “Birgi Mahallesi, 9 pafta, 1639 parselde yer alan mevcut yapı izinin parselin batısına doğru kaydıracak şekilde inşa edilmesine yönelik istemin, parselde yer alan yapı kalıntısının “mevcut izi korunacak yapı” gösterilmiş olması nedeniyle kapsamlı zemin etüd raporu ile birlikte ve koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında iletilmesine” karar verildiği incelenmiştir.

Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama hükümlerinin Plan Değişiklikleri başlıklı 5.9. maddesinde:

“Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” Denilmektedir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/02/2015 tarih ve 2831 sayılı kararına istinaden Birgi Mahallesi, 1639 parsel nolu taşınmaz ile ilgili hazırlanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/02/2015 tarih ve 2831 sayılı kararına istinaden Birgi Mahallesi, 1639 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili hazırlanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 67-** Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3463 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10/06/2015 tarih 8 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Haziran 2015 Çarşamba günü saat 13.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmaz maliki Elvan MARAL tarafından 25.05.2015 tarihli başvuru ile 3463 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı görülmüştür. Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Birgi Belediyesi tarafından hazırlatılarak 18.03.2014 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2015 tarih ve 2916 sayılı kararında; “Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmazın eski 1175 ve 1177 parseller ile ilgi sit alanından önce imar uygulaması yapıldığı, kitle işlenen binaların mevcut olmadığı; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede kot farkı bulunduğu bu nedenle onaylı plana göre yapılaşmanın mümkün olmadığı, Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin hazırlatılmasına” karar verildiği incelenmiştir.

Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama hükümlerinin Plan Değişiklikleri başlıklı 5.9. maddesinde:

“Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.” Denilmektedir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/03/2015 tarih ve 2916 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmasına karar verilen Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmaz ile ilgili hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/03/2015 tarih ve 2916 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmasına karar verilen Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 68-** Bıçakçı Mahallesi, L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans Programına eklenmesi hususunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 10/06/2015 tarih 9 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Haziran 2015 Çarşamba günü saat 13.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'nden Cihan AKKUŞ hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Bıçakçı Mahallesi Muhtarı Yusuf ERDİNÇ'in 28.04.2015 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, mahalledeki yolların dar ve küçük olmasından dolayı trafik akışının engellenmesini önlemek, çocukların oynayabilecekleri alanlar açmak için, mahallenin ortasında bulunan Şükran YÜKSEL'e ait 406 ada 3 parselde bulunan 63 m2 lik arsanın 2014 yılında alındığını, aynı çatı altında bulunan Rahime ÖZBEK'e ait 406 ada 10 parsel ile Nevzat GÜNLÜKAYA'ya ait 406 ada 2 parseldeki arsanın alınıp meydan oluşturulmasını hususunun incelenmesine başlanıldı.

Söz konusu L20-D-18-D-1-A pafta 406 ada 2 parsel numaralı taşınmazın sırasında bulunan 406 ada 3 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla Ödemiş Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 45 sayılı kararına göre kamulaştırma programına alınmasına ve Belediye Encümeninin 19.03.2014 tarih ve 160 sayılı kararına göre kamulaştırılmasına karar verildiği, 30.05.2014 tarihinde tapunun Ödemiş Belediyesi adına tescillendiği, 3 parselde ortak çatıya sahip olan 10 parselin de Belediyemiz Meclisinin 20.10.2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilerek 2015 yılı Performans Programına eklenmesinin de karara bağlandığı incelenmiştir.

Bıçakçı Mahallesi, L20-D-18-D-1-A pafta 406 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının, 5 yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans Programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Bıçakçı Mahallesi, L20-D-18-D-1-A pafta 406 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının, 5 yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans Programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 69-** Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığı'nın 12/05/2015 tarih 1841 sayılı yazısı ekinde gönderilen Kent Konseyi'nin 3. Genel Kurulunda alınan kararlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76 ıncı maddesi gereğince incelendiğine dair Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 18/06/2015 tarih 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 10 Haziran 2015 Çarşamba günü saat 13.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyon Başkanı Şakir GELEN, İsmail DADAL, Serkan EKREM, Gülşen ARIKAN, Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Nazan DÖNMEZ ve Ali DEMİREL ile birlikte toplandı. Ruhi ŞENÖZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Zabıta Müdürü Hüseyin SAV, Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığı'nın “ Kentin öncelikli sorunları ve çözüm önerileri” gündem maddesindeki önerileri hususunun incelenmesine başlandı.

“Kent Konseyinin 12.05.2015 tarihli yazısı ile 06.04.2015 tarihli Genel Kurulunda “Kentin öncelikli sorunları ve çözüm önerileri” konusunda almış oldukları kararlar okundu. Söz konusu kararlar ile ilgili olarak Belediye'nin ilgili birimlerince incelenerek ortak komisyonumuza bilgi verilmesi uygun görülmüş olup ortak komisyonun 18 Haziran 2015 Perşembe günü saat 16.30'da tekrar toplanılmasına karar verildi.

Ortak Komisyonumuz, 18 Haziran 2015 Perşembe günü saat 16.30 da üyeler, İmar Komisyonu üyeleri Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Özkan AKGÜN, Plan bütçe komisyonu üyeleri Gülşen ARIKAN, Ruhi ŞENÖZ, Hukuk komisyonu üyeleri Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Nazan DÖNMEZ ve Ali DEMİREL ile birlikte toplandı. Toplantıya Hayrettin ÇAMLIBEL, Şakir GELEN, İsmail DADAL, Serkan EKREM, Halil KARTAL mazeretleri dolayısıyla katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Park ve Bahçeler Müdürü ve Temizlik İşleri Müdür Vekili Seher GÖZLÜ, Zabıta Müdürü Hüseyin SAV, Fen İşleri Müdürü Mehmet URTİMUR, Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Ödemiş Kent Konseyi'nin 06.04.2015 tarihli genel kurul kararları tek tek incelenerek;

1. İlçe genelindeki esnaf tarafından yapılan kaldırım işgalleri, esnafın önlerine geliş güzel çadır çekmeleri ve pazarcıların çadırlarını hazırlamaları için ortak bir saat belirlenmesi konuları ile ilgili olarak çözüm önerileri oluşturmak amacıyla Kent Konseyi, esnaf odaları ve belediye ilgili birimleri ile ortak çalışma yapılması ve çözüm önerilerinin tekrar mecliste görüşülmesi,



2. Cumartesi pazarını kullanan satıcıların çöp ve temizlik konusunda daha duyarlı davranmaları konusunda esnafı özendirici çözümlerin oluşturulması için esnaf odaları ve belediyenin ilgili birimleri ile birlikte çalışma yapılması,
3. Her park yerinde engelliler için yer ayrıldığı incelenmiştir. Ancak otopark ücretleri ile ilgili olarak 6360 sayılı yasa ile otoparklar İzmir Büyükşehir Belediyesinin yetkisine geçmiş olması nedeni ile engellilere otopark ücreti alınmaması hususunun Belediyemiz yetkisinde olmadığı,
4. Tren yolunun yeni tren istasyonundan sanayiye kadar olan bölümünde bahsedilen tehlike ile ilgili olarak; söz konusu yerin mülkiyetinin Devlet Demir Yollarına ait olması ve parselin “taşınmaz kültür varlığı” olarak tescilli olması nedeni ile talebin mülk sahibi olan Devlet Demir Yollarına iletilmesinin uygun olduğu,
5. Şehit Adnan Menderes Bulvarı ile yeni hastane arasındaki alana camii yapılması talebi ile ilgili olarak yapılan incelemelerde cami önerilen alanın imar planında yatılı lise ve yeşil alan olarak belirlendiği ve civarında yapılaşmaların tamamlanmış olduğu incelenmiştir. Yeni Hastane civarında Şeker Camii, Hamdi Bey Camii ve Çamlık Camii bulunmakta olup Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nde yapılarda mescit yapılabileceği belirtilmekte olup söz konusu talebin bu şekilde de çözümlenebileceği,
6. Minibüslerin durak dışında durup kalkması ile ilgili olarak Şoförler Odası ile görüşülüp konu hakkında bilgi verilmesi,
7. Yapılan inceleme sonucunda Rüya Kent Sitesi’nde bir adet minibüs durağının bulunduğu,
8. Süleyman Demirel Mahallesi 1070 Sokak’a çocuk parkı yapılması ile ilgili olarak imar planında park yeri ayrıldığı ancak parselin henüz imar uygulaması görmediğinde tarla vasfında olduğu, imar uygulaması sonrası talebin değerlendirilebileceği,
9. Cezaevi kavşağının ışıklandırılması ile ilgili olarak gerekli incelemenin ilgili Belediye birimlerince yapılmasına,
10. Bengisu Katlı Otoparkı’nın giriş çıkışı ile ilgili olarak Belediyenin ilgili birimlerince fizibilite çalışmalarının yapılması gerektiği,
11. Bademli- Ovakent yolu ve Çatalarmut kavşağı ışıklandırılması hususunda yetkinin Karayolları Genel Müdürlüğü ve İzmir Büyükşehir Belediyesi’nde olması nedeni ile talebin yetkili kurumlara iletilmesinin uygun olacağına,
12. Ödemiş Kamu Kurum ve Kuruluşlarının web sitelerinde Ödemiş’in tanıtımıyla ilgili eksik ve yanlış bilgiler bulunduğu ve ilçe genelinde yetkili bir kurul oluşturularak ilçe tanıtımımız konusundaki bilgilerin güncellenerek bu eksik ve yanlışların giderilmesi önerisinin uygun olduğu, tüm kamu kuruluşlarının aynı zamanda Kent Konseyi’nin de bir üyesi olması nedeni ile Kent Konseyi Bünyesinde bir komisyon oluşturularak bu eksik ve yanlışların tespitinin yapılabileceği,
13. Adnan Menderes Bulvarı’nın 2012 yılında alınan meclis kararı ile içkili yerler krokisinden çıkarıldığı incelenmiş olup mevcut işletmelerin ancak ruhsat değişikliği talepleri olduğunda bu yerlere yeniden ruhsat düzenlenemeyeceği,

14. Ahrandı Restoranda yapılan içki satışı, sadece oraya giden ve içki talep eden müşterilere yapıldığı, dışarıya içki satışı bulunmadığı, ayrıca çay bahçesi ve yakınında bulunan piknik alanı ile tüm halkımıza hitap ettiği,
15. Belediyemiz tarafından şehir içinde sosyal alan olarak, ailesiyle yemeğe gitmek ve alkol tüketmek istemeyen vatandaşlar için alkolsüz bir yer açılması önerisinin değerlendirilmesi,  
Hususlarının tavsiye edilmesinin ortak komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile,  
Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76. Maddesine gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 70-** Bademli Mahallesinde, girişten itibaren yol aksının Karayolları Standartlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/07/2015 tarih ve 780 sayılı yazısında;

“İlçemiz Bademli Mahallesi kapsayan imar planı revize edilerek İller Bankası tarafından hazırlanarak 2012 yılında onanmıştır.

Onaylanan imar planı üzerinde yapılan incelemede Bademli Mahallesi girişten itibaren imar planında yer alan yol aksının mevcuttaki yol aksına göre farklılık gösterdiği, revizyon aşamasında Karayolları Müdürlüğünden alınan görüşün plan müellifince yanlış işlendiği tespit edilmiştir.

Yol aksının Karayolları standartlarına uygun hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmış olup, yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin ( b ) ve ( c )maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 71-** İlçemiz Umurbey Mahallesi, Arif Sokakta bulunan direk tipi trafonun bina tipi trafoya dönüştürülmesi amacıyla imar planında park alanı olarak ayrılan kısımda bir adet trafo yeri için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/07/2015 tarih 4626-8145 sayılı yazısında;

“İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin yazısı

İlgi yazı ile Umurbey Mahallesi, Arif Sokakta bulunan TR-97 nolu 400 kVA direk tipi traфонun güçlerinin yetersiz olduğu bu nedenle 630 kVA bina tipi trafo postasına dönüştürülmesi amacıyla imar planında park alanı olarak planlı alanda 1 adet trafo yeri için plan tadilatının hazırlatıldığı, plan değişikliği ile plan raporunun onaylanması istenilmektedir.

Belediye Meclisinin 20/10/2014 tarih ve 141 sayılı karar ile söz konusu trafo yeri tahsisi edilmesine ve traфонun imar planına işlenmesine karar verilmiştir

Belediye Meclis kararında söz konusu traфонun Umurbey Mahallesi, turizm Amaçlı Kayalı Açık Otoparkı içerisinde yer alan WC'nin yanına konulması ve imar planına işlenmesi uygun görülmüş olup, hazırlanan plan değişikliği ekte sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin ( b ) ve ( c ) maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 72-** Bucak Mahallesi 672 parselde kayıtlı 355m<sup>2</sup>.lik köy odası ve avlusu vasfındaki Belediyemizin de 40/71 hissesinin bulunduğu taşınmazla ilgili belediyemize ait olmayan hissenin satın alınması veya belediyemiz hissesinin satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/06/2015 tarih 914 sayılı yazısında;

“İlgi: Akif SUDUR'un 17.06.2015 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Akif SUDUR Bucak Mahallesi 672 parselde kayıtlı 355,00 m<sup>2</sup>.lik köy odası ve avlusu vasfındaki taşınmazın 155/355 hissesinin adına kayıtlı olduğunu, Belediyemiz adına kayıtlı olan 40/71 hissenin kendisine satılmasını talep etmektedir.

Bucak Mahallesi 672 parselde kayıtlı 355 m<sup>2</sup>.lik köy odası ve avlusu vasfındaki taşınmazın 40/71 hissesi 6360 sayılı Yasa gereğince İzmir İli Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 41 sayılı kararı ile Belediyemize devrolmuştur.

Bucak Mahallesi 672 parselde kayıtlı Belediyemizin 40/71 hissedar olduğu taşınmazın Belediyemize ait olmayan 155/355 hissesinin satın alınması ve Belediyemize ait 40/71 hissesinin satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinin uygun görüşü gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisince görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

## Ödemiş Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarihli Meclis Karar Özetleri

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 73-** Belediye Meclisinin 20/10/2014 tarih 137 sayılı kararı ile belirlenen Ödemiş Belediyesi Kız Öğrenci Konuk Evi'nde 01/09/2015-31/12/2015 tarihlerinde uygulanacak güz dönemi ücret tarifelerinin yeniden değerlendirilmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/07/2015 tarih 344 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 20/10/2014 tarih 137 sayılı kararı ile 2015 yılı için belirlenen Kız Öğrenci Konuk Evi Ücret Tarifelerinde; 01/09/2015-31/12/2015 tarihlerini kapsayan güz dönemi ücret tarifelerinin aşağıdaki önerilen şekilde yeniden belirlenmesi uygun olacaktır.

Konunun belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

### **01/09/2015-31/12/2015 Dönemi için**

2 kişilik oda: beher kişi için aylık 350 TL  
4 kişilik oda: beher kişi için aylık 300 TL  
6 kişilik oda: beher kişi için aylık 275 TL  
8 kişilik oda: beher kişi için aylık 250 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 74-** Belediyemiz tarafından 2013 İZKA Okul Öncesi ve Mesleki Eğitim Mali Destek Programı dahilinde gerçekleştirilen FabLab Ödemiş atölyesinde uygulanmak üzere ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02/07/2015 tarih 343 sayılı yazısında;

“Belediyemiz tarafından 2013 İZKA Okul Öncesi ve Mesleki Eğitim Mali Destek Programı dahilinde gerçekleştirilen FabLab Ödemiş projesi dahilinde kurulan tasarım ve dijital üretim atölyesi FabLab Ödemiş Atölyesi faaliyetlerine 20/05/2015 tarihinde başlayarak, atölyede bulunan makineler Ödemiş başta olmak üzere çevre ilçelerde halkın kullanımına sunulmuştur. Eğitim amaçlı hizmetler ücretsiz olmakla birlikte, Atölyenin sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla ticari amaçlı kullanım için gereken asgari maliyetler göz önüne alınarak ücret tarifelerinin belirlenmesi uygun olacaktır.

Dünya çapındaki diğer FabLab'larda uygulanan ücretlendirme yöntemleri incelenerek bu husustaki bilgiler ekte sunulmuştur.

Konunun belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 75-** 2-5 Kasım 2015 tarihlerinde İngiltere'nin Londra Kentinde düzenlenecek olan WTM London Turizm Fuarına İzmir Kalkınma Ajansının koordinasyonunda İzmir'in tanıtımını sağlamak amacıyla Belediyemizin katılımı konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/07/2015 tarih 342 sayılı yazısında;

“İlgi: T.C. İzmir Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği'nin 12/06/2015 tarih 17831750-821-01-E.447 sayılı yazısı.

2-5 Kasım 2015 tarihlerinde İngiltere'nin Londra Kentinde düzenlenecek olan WTM London Turizm Fuarı'na, İzmir Kalkınma Ajansı'nın koordinasyonunda turizm sektöründen ve turistik ilçelerimizden temsilcilerin katılımının sağlanması hususundaki davet İzmir Kalkınma Ajansı'nın ilgi yazısında belirtilmektedir.

İzmir için ayrı bir stant olanağının sağlanarak tanıtımında tek sesliliğin, birlik ve bütünlüğün oluşturulması amaçlanan ve fuar stant ve organizasyon bedeli İzmir Kalkınma Ajansı tarafından karşılanacak olan söz konusu fuara Ödemiş Belediyesi olarak katılımın sağlanmasının ile katılımcıların seyahatlerine ilişkin ulaşım, konaklama, transfer, iâşe gibi tüm masrafların belediye bütçesinden karşılanması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (p) bendi gereğince Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İzmir Kalkınma Ajansının ilgi yazısı kapsamında, İzmir tanıtımında tek sesliliğin, birlik ve bütünlüğün oluşturulması amacıyla, İzmir Kalkınma Ajansının koordinasyonunda 2-5 Kasım 2015 tarihlerinde İngiltere'nin Londra Kentinde düzenlenecek olan WTM London Turizm Fuarı'na Ödemiş Belediyesi olarak katılımın sağlanmasına, fuarda görev almak üzere Meclis Üyelerinden Şakir GELEN, Sezer TÜRKMENOĞLU ve Derya COŞKUN ile Belediye Personelinden Ufuk KIZILER ve Ömer GÜNAYDIN'ın yurt dışı geçici görevlendirilmelerine, hizmet damgalı pasaport işlemlerin yapılmasına, görevlilerin ulaşım ve diğer harcamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde belediye bütçesinden karşılanmasına, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye