

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Eylül Ayı
Birleşim : 9
Oturum : 1
Tarihi : 06/09/2021
Karar Sayıları : 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
06 EYLÜL 2021 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 141- Bademli Mahallesi, eski 3839 parsel yeni 289 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılması veya kuzeyinde bulunan belediyemize ait 289 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz ile takas edilmesi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonunun 13.07.2021 tarih, 13 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13/07/2021 Salı günü saat 16:30’ te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ceyhun KINLI ve Ediz DEMİR, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve İbrahim Onur ATBİN ile Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ ve Derya COŞKUN’ un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonu üyesi Anıl TAŞ katılmadı. Toplantıda Emlak İstimlak Müdürü Mehmet ER, İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/07/2021 tarih ve 138 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Bademli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, eski 3839 parsel yeni 289 ada, 3 parselde kayıtlı mülkiyeti Nagihan IŞIK’ a ait kiraz bahçesinden Bademli Belde Belediyesi tarafından kamulaştırma yapılmadan içerisinden yol geçirildiği, mağduriyetinin giderilmesi için söz konusu alanın kamulaştırılmasını yada taşınmazın kuzeyinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 4 parselde kayıtlı arsa ile trampasını istediği, taşınmazın mahallinde yapılan incelemesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden edinilen ekli krokide gösterilen Y1(437m²) alanın yol içerisinde kaldığı, ayrıca Krokide belirtilen 289/A (Park Alanı 288m²) alanın ise Bademli Şelale Çay Bahçesi içerisinde kaldığı görüldüğünden Park Alanı ve Yol içerisinde kalan alanların kamulaştırılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Bademli Mahallesi, 289 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın Kiraz Bahçesi vasfında olduğu görülmüştür.

Bademli Mahallesi, 289 Ada, 3 Parselde kayıtlı kiraz bahçesi vasfındaki taşınmazın Uygulama İmar Planına göre yol ve park alanı içerisinde kalan kısımlarının mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile trampa yolu ile kamulaştırılmasının uygun olduğuna, kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık imar programının 2021 yılı içerisine alınmasının ve 2021 performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Bademli Mahallesi, 289 Ada, 3 Parselde kayıtlı kiraz bahçesi vasfındaki taşınmazın, Uygulama İmar Planına göre yol ve park alanı içerisinde kalan kısımlarının mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile trampa yolu ile kamulaştırılmasının uygun olduğuna, kamulaştırmanın 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık imar programının 2021 yılı içerisine alınması ve 2021 yılı performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 142- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Beydağ İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2021 tarih, 15295 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı’na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü’ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Kiraz İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:604550.08 X:4224939.84) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Beydağ İlçesi Çiftlikköy, Sarıkaya ve Yukarıtosunlar Mahalleleri sınırı, Kızılcaavlu Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar Mahalle sınırı, Alaşarlı Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar Mahalle sınırı, Emirli

Mahallemizin Beydağ İlçesi Yukarıtosunlar ve Yağcılar Mahalleleri sınırı, Bıçakçı Mahallemizin Beydağ İlçesi Yağcılar ve Halıköy Mahalleleri sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırı ile kesişen 357 (Y:601204.33 X:4213326.27) nolu noktada son bulan yaklaşık 20840 metrelik kısım ilçemiz ile Beydağ İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 143- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Kiraz İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2021 tarih, 15293 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:601154.32 X:4247939.07) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Bozdağ Mahallemiz ile komşu olan Kiraz İlçesi Dokuzlar Mahalle sınırı, Yılanlı Mahallemizin Kiraz İlçesi Dokuzlar ve Yeşildere Mahalleleri sınırı, Kutlubeyler Mahallemizin

Kiraz İlçesi Yeşildere ve Gedik Mahalleleri sınırı, Cevizalan Mahallemizin Kiraz İlçesi Yeşildere ve Gedik Mahalleleri sınırı, Bucak Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik Mahalle sınırı, Uzundere Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik Mahalle sınırı, Köfündere Mahallemizin Kiraz İlçesi Gedik, Kırköy, Arkacılar ve Yağlar Mahalleleri sınırı, Çaylı Mahallemizin Kiraz İlçesi Yağlar Mahalle sınırı, Orhangazi Mahallemizin Kiraz İlçesi Yağlar ve Karaman Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemizin Kiraz İlçesi Karaman Mahalle sınırına kadar olan ve Beydağ İlçe sınırı ile kesişen 328 (Y:604550.08 X:4224939.84) nolu noktada son bulan yaklaşık 33819 metrelik kısım ilçemiz ile Kiraz İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hususunda;”

Bilgilerinize arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 144- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih, 16200 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonu paftaları ile bu paftalarda değişiklik gerektiren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 145- Mülkiyeti Belediyemize ait Kayaköy Mahallesi 2653 parsel numarasında kayıtlı tapu kaydı 250 m2 arsa olan taşınmazın üzerinde bulunan binanın ön cephesindeki yaklaşık 16 m2'lik odanın Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere Kayaköy Mahalle Muhtarlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarih, 14566 sayılı yazısında;

“İlgi: Kayaköy Mahallesi Muhtarı Ahmet ÇELİK'in 06.07.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvurusunda, Kayaköy Mahallesi Muhtarı Ahmet ÇELİK, mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Kayaköy Mah. 23 Nisan Cad. No13 adresi ve 2653 parselde kayıtlı binayı mahallelerinde herhangi bir muhtarlık binası bulunmadığından Kayaköy Mahalle muhtarlığı adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayaköy Mah. 2653 parselde kayıtlı, tapu kaydı 250 m² arsa olan taşınmazın üstünde bulunan binanın ön cephesindeki yaklaşık 16 m²'lik oda geçmiş yıllarda Ödemiş Çiftçi Malları Koruma Başkanlığınca kullanılmış olup şu an boş bulunmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayaköy Mah. 2653 parselde kayıtlı, tapu kaydı 250 m² arsa olan taşınmazın tapu sureti, CBS çıktısı ve binanın görselleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayaköy Mahallesi 2653 parsel numarasında kayıtlı tapu kaydı 250 m2 arsa olan taşınmazın üzerinde bulunan binanın ön cephesindeki yaklaşık 16 m2'lik odanın muhtarlık binası ve ofisi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Kayaköy Mahalle Muhtarlığı'na tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 146- Demircili Mahallesi 414 parsel numarasında kayıtlı 11/12 hissesi belediyemize ait tapu kaydı incir bahçesi olan 3.445,00 m2'lik taşınmazın 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih, 15484 sayılı yazısında;

“S.S. Demircili Köyü Tarımsal Kalk.Koop. adına İbrahim ÇAVUŞ 21.04.2021 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti belediyemize ait, Demircili Mahallesi 414 parsel üzerinde bulunan 2 katlı binanın üst katındaki, düğün salonu ve zemin kattaki işyerinin asma tavan, elektrik, tesisatı alçı duvar kapı pencere doğramalar vb.işlemlerin yapılması suretiyle bahçesi ile birlikte kiralama talebinde bulunmaktadırlar.

Mahallinde ve dosyasında yapılan incelemede Demircili Mahallesi 414 parselde kayıtlı Tapu kaydı İncir Bahçesi olan 3.445,00m²'lik yüzölçümüne sahip taşınmazın 11/12 hissesi Belediyemiz adına kayıtlı, 200.000/720.000hissesi İbrahim oğlu Mehmet MISIRLI'ya, 200.000/720.000 hissesi, İbrahim Kızı Sezan DİDİKOĞLU'na, 200.000/720.000 hissesi İbrahim oğlu Recep MISIRLI'ya aittir.

Taşınmazın üst katı düğün salonu olarak kullanılmakta olup,alt katında kaba inşaat olarak bulunan işyeri bulunmaktadır.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu keşif özetleri ve Belediyemizce yaptırılan gayrimenkul değerlendirme raporu ile ekleri dosyamız yazı ekinde sunulmuş olup söz konusu taleple ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 147- Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından 10 yıl süreyle belediyemize bedelli tahsisi yapılan Birgi Mahallesi 284 ada, 6 parselde bulunan “Ödemiş Hamamının” tahsis işlemleri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih, 16179 sayılı yazısında;

“İlgi: a) Vakıflar İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve 104542 sayılı yazısı.

b) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.09. 2021 tarih ve 16161 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda 5737 Vakıflar kanununun 16 md çerçevesinde kurumumuza 10 yıl süre ile ödemiş hamamı olarak geçen 284 ada 6 parselde yer alan taşınmazın tahsis edildiğini ivedilikle protokol düzenlenerek Genel müdürlüğüne sunulması gerektiğini ve konunun tarafımızca bilgi verilmesi istenmektedir.

İlgi (b) yazıda İlçemiz Birgi mahallesi 284 ada 6 parselde bulunan eski hamam vasıflı taşınmazın Kültürel ve turistik gezilerde ziyaretçilerin hizmetine sunulabilmesi için ve kentin tanıtımı için kullanılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın Vakıflar Bölge Müdürlüğü mazbut hayrat kütüğüne kaydedildiğini tapu tescili "Hoca-yı Sultani Ataullah Efendi bin Şemseddin Vakfı" na yapıldığını belirterek eski hamam vasfındaki kültürel mirasın bakımlı bir şekilde korunması, kültürel, turistik gezilerde ziyaretçilerin hizmetine sunulabilmesi ve kentin tanıtımı için Belediyemize bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunda talepte bulunulmuş olup taşınmaza ait tapu, tahsis protokolü, görseller ve tahsis yazısı yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Vakıflar Genel Müdürlüğünce, Birgi Mahallesi 284 ada, 6 parselde bulunan Ödemiş Hamamı olarak geçen taşınmazın, kültürel ve turistik gezi hizmetlerinde kullanılmak amacıyla 10 yıl süre ile belediyemize bedeli karşılığında tahsis edilmesinin kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 148- Mülkiyeti Belediyemize ait olup, yazı ekinde belirtilen taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2021 tarih, 16127 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Mahalle, mevkii, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü yazılı taşınmazlar ile ilgili satın alma talepleri bulunmaktadır.

Belediye Meclisimizce satılmasına karar verilen taşınmazların bir kısmının 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yenileme çalışmaları sonucu parsel numaraları değişmiştir, ayrıca 5403/5578 sayılı Toplulaştırma sonucu Parsel numarası değişen veya yeni oluşan taşınmazlar oluşmuştur.

Konunun tetkiki ile aşağıda listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması hususunda gereğini arz ederim.”

SATILMASI İÇİN MECLİS KARARI ALINACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Kuvvetli		845	141	349,84	Arsa
2	Kazanlı		114	9	314,43	Tarla
3	Gerçekli			29	135,00	Yol Fazlası
4	Konaklı		125	6	2.751,95	Avlulu Kerpiç Kahvehane ve Kerpiç Dükkan ve Kerpiç Fırın ve Tarla
5	Kemer		111	5	178,46	Arsa
6	Kemer		117	15	1.091,51	Arsa
7	Kemer		117	27	307,22	Arsa
8	Kemer		128	7	233,04	Arsa
9	Üçkonak			184	5.607,00	Zeytinlik
10	Üçkonak			185	4.360,00	Zeytinlik
11	Horzum		231	3	70,43	Avlulu Kargir Bina
12	Küçükavulcuk			787	45,00	Kargir Kahvehane
13	Ovakent (Adagide)		180	4	338,07	Bahçeli Kahvehane ve Furun ve Dükkan
14	Hacıhasan		101	1	153,43	Arsa
15	Kışla			110	366,00	Arsa
16	Ortaköy		131	2	3.163,19	Zeytin Bahçesi
17	Kazanlı		132	2	2.933,29	Tarla

18	Birgi		144	11	2.693,86	Zeytinlik
19	Üzümlü			318	200,00	Avlulu Kargir Ev
20	Konaklı			1528	3.460,00	Zeytin Bahçesi
21	Bademli		252	14	81,27	İşyeri
22	Ovakent (Adagide)		223	32	458,18	Arsa
23	Birgi		234	31	9.079,39	Zeytinlik
24	Umurbey		630	1	553,00	Yol Fazlası
25	Bozcayaka		102	11	6.003,59	Tarla
26	Kazanlı		136	1	2.369,30	Tarla
27	Kazanlı		110	6	12.700,91	Tarla
28	Gölcük		260	10	1.066,81 (467/1067 Hisse)	Arsa
29	Kurucuova		117	10	11.177,38	Tarla
30	Kurucuova		135	11	1.657,47	Tarla
31	Kurucuova		128	12	29.797,04	Tarla
32	Kurucuova		143	9	5.139,09	Tarla
33	Kurucuova		137	4	7.814,55	Tarla
34	Kurucuova		146	2	3.714,85	Tarla
35	Kurucuova		149	1	43.078,75	Tarla
36	Kurucuova		137	17	1.388,15	Tarla
37	Kurucuova		104	4	3.576,81	Tarla
38	Kurucuova		108	1	2.916,73	Tarla
39	Kurucuova		154	1	5.246,31	Tarla
40	Kaymakçı			3260	130,00	1.kat 1 Nolu Mesken
41	Kaymakçı			3260	125,00	1.kat 2 Nolu Mesken
42	Kaymakçı			3260	130,00	2.kat 3 Nolu Mesken
43	Kaymakçı			3260	125,00	2.kat 4 Nolu Mesken
44	Kaymakçı			3260	130,00	3.kat 5 Nolu Mesken
45	Kaymakçı			3260	125,00	3.kat 6 Nolu Mesken
46	Kaymakçı			3260	201,00	Zemin kat 7 Nolu İşyeri
47	Ortaköy	Yumurtacı Çeşmesi	127	2	1.922,06	Altı Zeytin Ağacı Havi Tarla
48	Ortaköy		139	9	2.892,82	Sekiz Adet Zeytin Ağacını Havi Tarla
49	Ortaköy		145	11	1.681,36	Ondört Zeytin Ağacına Havi Bahçe
50	Ortaköy		139	7	2.484,69	Tarla
51	Ortaköy		142	8	4.994,89	İki Adet Zeytin Ağacını ve Dört Adet Kargir Havuza Havi Tarla
52	Bozcayaka		102	11	6.003,59	Tarla
53	Kazanlı		136	1	2.369,30	Tarla
54	Bademli	Kunduroğlu düzü	242	25	1.693,13	Zeytinlik ve Kavaklık
55	Bademli	Gepkebir altı	360	2	362,10	3 Ağaçlı Zeytinlik
56	Bademli	Gepkebir altı	360	7	1.366,51	5 Ağaçlı Zeytinlik
57	Bademli	Gepkebir altı	360	8	706,09	10 Ağaçlı Zeytinlik
58	Bademli	Gepkebir	356	7	3.001,48	19 Ağaçlı Zeytinlik

59	Bademli	Gepkebir	357	2	1.265,59	Zeytinlik
60	Bademli	Köyiçi	397	1	246,21	Kiraz Bahçesi
61	Bademli	Köyiçi	180	74	381,01	Zeytinlik
62	Bademli	Köyiçi	290	13	980,04	Kiraz Bahçesi
63	Bademli	Köyiçi	290	7	1.662,92	Meyve Bahçesi
64	Bademli	Pazaryeri	373	1	166,63	Zeytinlik
65	Bademli	Gepkebir altı	360	3	519,36	5 Ağaçlı Zeytinlik
66	Bademli	Köyiçi	257	13	315,81	Arsa
67	Bademli	Köyiçi	257	17	343,81 (39/86 Hisse)	Arsa
68	Bademli	Köyiçi	259	1	333,11	Arsa
69	Bademli	Köyiçi	259	2	264,39	Arsa
70	Bademli	Köyiçi	259	3	191,95	Arsa
71	Bademli	Köyiçi	259	4	262,09	Arsa
72	Bademli	Köyiçi	259	5	245,50	Arsa
73	Bademli	Köyiçi	259	6	322,54	Arsa
74	Bademli	Köyiçi	259	8	263,51	Arsa
75	Bademli	Köyiçi	259	9	265,23	Arsa
76	Bademli	Köyiçi	259	10	276,13	Arsa
77	Bademli	Köyiçi	180	53	406,31	Arsa
78	Bademli	Köyiçi	180	55	463,97	Arsa
79	Bademli	Köyiçi	180	61	341,06	Arsa
80	Bademli	Köyiçi	180	64	373,71	Arsa
81	Bademli	Köyiçi	180	68	601,45 (583/601 Hisse)	Arsa
82	Bademli	Köyiçi	422	7	744,15	Arsa
83	Bademli	Köyiçi	422	2	123,50	Arsa
84	Bademli	Köyiçi	254	6	84,87	Arsa
85	Bademli	Köyiçi	254	13	46,92	Arsa
86	Bademli	Köyiçi	254	1	162,24	Arsa
87	Bademli	Köyiçi	254	10	34,97	Arsa
88	Bademli	Köyiçi	257	6	239,07 (132/239 Hisse)	Arsa
89	Bademli	Köyiçi	257	7	429,27	Arsa
90	Bademli	Köyiçi	257	8	304,01	Arsa
91	Bademli	Köyiçi	257	10	285,98	Arsa
92	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
93	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
94	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
95	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
96	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
97	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
98	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
99	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	3	24,00	Mesken
100	Bademli	Eğrek Cıvarı	463	2	280,00	Tarla
101	Bademli	Köyiçi	400	12	77,01	Arsa
102	Bademli	Köyiçi (Yaka Çelebi)	168	42	885,16	Bahçe

103	Bademli	Köyiçi	399	12	27,64	Arsa
104	Bademli	Köyiçi	399	10	68,48	Arsa
105	Bademli	Köyiçi	320	12	29,03	Arsa
106	Bademli	Köyiçi	323	3	160,42	Arsa
107	Bademli	Köyiçi	323	8	27,31	Arsa
108	Bademli	Köyiçi	399	43	189,94	Arsa
109	Bademli	Köyiçi	257	16	545,99 (367/546 Hisse)	Arsa
110	Bademli	Köyiçi	289	12	22,07	Arsa
111	Bademli	Köyiçi	180	52	386,69	Arsa
112	Bademli	Köyiçi	399	45	53,54	Arsa
113	Bademli	Köyiçi	257	2	340,98	Arsa
114	Bademli		439	2	234,79	Arsa
115	Bademli	Köyiçi	323	5	169,53	Arsa
116	Bademli	Köyiçi	254	13	46,92	Arsa
117	Ovacık	Akçakmak	147	5	1.201,31	Yol Fazlası
118	Birgi	Kurtgazi	115	3	419,90	Arsa
119	Ovakent (Adagide)	Ketenderealtı	282	1	257,94	Tarla
120	Ovakent (Adagide)		410	9	455,26	Arsa
121	Ovakent (Adagide)	Derviş Kavağı	322	7	770,52	Tarla
122	Ovakent (Adagide)	Armutluk	240	61	233,41	Arsa
123	Ovakent (Adagide)	Armutluk	240	84	227,55	Arsa
124	Ovakent (Adagide)	Armutluk	240	85	208,89	Arsa
125	Ovakent (Adagide)	Armutluk	243	16	189,61	Arsa
126	Gölcük		274	1	30,56	Arsa
127	Birgi		144	17	4.601,59	Tarla ve Zeytinlik
128	Birgi	Cami Kebir	239	10	4.005,38	Zeytinlik
129	Birgi	Maltepesi	176	29	585,01	Zeytinlik
130	Birgi	Cami Kebir	231	1	5.178,70	Zeytinlik
131	Birgi	Taşpazaraltı	179	12	509,22	Zeytinlik
132	Birgi	Taşpazaraltı	179	11	784,15	Zeytinlik
133	Birgi	Nişantaşı	176	12	2.575,00	Zeytinlik
134	Birgi	Topraklık	182	16	2.082,17	Zeytinlik
135	Birgi	Fabrikaaltı	129	6	307,93	Zeytinlik
136	Birgi	Cami Kebir	231	1	5.178,70	Zeytinlik

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 149- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih, 16169 sayılı yazısında;

“17.07.2021 tarih ve 26083 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesine dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 150- İlçemiz Veliler Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih, 15941 sayılı yazısında;

“Zihni İLHAN, 15.06.2021 tarihli başvurusunda, ilçemiz Veliler Mahallesi L19B22C1 pafta, 102 ada, 77 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Veliler Mahallesi içerisinde içkili yer bölgesi belirlenmesi hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 151- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih, 15666 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet programcı ve üç adet zabıta memurumuzun kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Programcı kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Programcı kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 152- Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih, 152 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla tahsisi yapılan Halkapınar Mahallesi, 308 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 25 m2 lik tahsisin revize edilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.09.2021 tarih, 16497 sayılı yazısınmda;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 180840 sayılı yazısı.

İlgi yazıda idareleri tarafından ilçemize bağlı muhtelif çevre Mahallelerde yaşanan içme suyu sorununun çözüme kavuşturulması amacı ile ihale edilen İzmir İli 2. Bölge Çevre İlçe ve Bağlı Mahallelerde Su Sondaj Kuyu İnşaatı İşleri kapsamında önceden saha etütleri yapılarak izinleri alınmış olan idarelerine ait veya Belediyemizden idarelerine tahsisi yapılan alanlarda içme suyu kuyusu açılması çalışmalarına başlanıldığı, bu kapsamda Ödemiş ilçesi, Halkapınar Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 308 parselde bulunan Günlüce Kuyu - 2 (Çağlayan) kuyusunun

açılması için idareleri adına tahsisi yapılan alanda sondaj yapılmak üzere çalışmalara başlanıldığı, ancak firma yetkilisi ve yapı denetim görevlisiyle yerinde yapılan incelemelerde sondaj makinasının tahsisi yapılan alana yerleştirilmesinin mümkün olmadığı tespitinin yapıldığı, bu nedenle Günlüce Kuyu - 2 (Çağlayan) kuyusunun açılacağı parselde firmanın harita mühendisi tarafından hazırlanan ve yazı ekindeki krokide gösterilen sondaj noktasını(sondaj makinesinin yerleşebileceği uygun nokta) içine alacak alanın idareleri adına tahsis edilmesi ihtiyacı doğduğu için yazıda belirtilen nedenlerden dolayı ilgili parselde kuyu açılmak üzere daha önceden tahsisi yapılmış alanın yazıları ekinde sunulan krokiye göre revize edilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden yapılan incelemede; Belediye Meclisimizin 02/12/2019 tarih ve 152 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi, 308 parselde kayıtlı 24.300,00m² lik taşınmazın 25,00m² lik kısmının 5 yıl süre ile İZSU adına tahsisi yapılmıştır.

Söz konusu taleple ilgili dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin tetkiki ile yapılacak işlem hususunda konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 02/12/2019 tarih ve 152 sayılı kararında; içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne tahsis edilen mülkiyeti belediyemize ait Günlüce (Halkapınar) Mahallesi, 308 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 25 m2 lik tahsisin kaldırılmasına,

Günlüce (Halkapınar) Mahallesi, 308 parsel numaralı taşınmazda ekli krokide gösterilen 5 adet (ITRF96_3) koordinatlı noktayı kapsayan alanın 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, ekli krokinin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, bu hususta protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 153- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Ufuk AYKOL, Burhan Sedat TURMAN, Kenan ÇAYAN, Murat ÖNCEL ve Anıl TAŞ'ın 06.09.2021 tarihindeki 2021 yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye