

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı Ekim Ayı  
**Birleşim** : 11  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 18.10.2021  
**Karar Sayıları** : 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**18 EKİM 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 175-** Belediyemizin 2022 mali yılı performans programının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/10/2021 tarih, 4 sayılı kararında;

“Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonumuz, 07/10/2021 günü saat 14:00 ve 08/10/2021 günü saat 14:00 'da Belediye Toplantı Salonunda Başkan Sema BİLGİ, üyeler Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK' ün katılımıyla toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli toplantısında komisyonumuza gönderilen Ödemiş Belediyesi 2022 Mali Yılı Performans Programı incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan ve komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi 2022 Mali Yılı Performans Programı, Üyelerden Derya COŞKUN ve Fatih KÖK' ün Ödemiş Belediyesinin büyük bir kurum olduğu ve daha fazla proje üretilmesinin uygun olacağını belirten muhalefet görüşleriyle 2022 Mali Yılı Performans Programının oyçokluğu ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olunarak Performans Programı incelendi.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41 inci maddesi gereğince Ödemiş Belediyesi'nin 2020–2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planına dayanılarak hazırlanan ekli “Ödemiş Belediyesi 2022 Mali Yılı Performans Programı”nın kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 176-** Belediyemizce 2022 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/10/2021 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK'ün katılımı ile 07.10.2021 günü saat 14:15'te toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2022 yılı Vergi ve Harç Tarifelerine esas olmak üzere “Tarife Düzenleme” çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2021 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu 2022 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle olup, önerilen tarifeler incelenerek müzakere olundu.

Belediyemizce 2022 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, uygulamanın 01/01/2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

<b>İLAN REKLAM VERGİSİ</b> <b>( 2464 S.K. 12. - 16. Maddeleri)</b>	
<b>İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer</b>	
<b>A-</b> Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.
<b>B-</b> Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	
<b>C-</b> Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2sinden haftalık olarak	
<b>D-</b> Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak	
<b>E-</b> İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri ve benzerlerinin her birinden	
E/1- El ilanlarının her birinden a) Kağıt olanlar b) Karton olanlar	
<b>F-</b> Mahiyeti ne olursa olsun, yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2 sinden	

<b>EĞLENCE VERGİSİ</b> <b>(2464 S.K. 17. - 21. Maddeleri)</b>		
A- Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerler:		
<b>Eğlencenin Türü ve Alanı</b>		
a) Bar, pavyon ve gece kulüplerinden günlük	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.	
b) Otel, lokanta, meyhane vb. yerlerde düzenlenen eğlencelerden günlük		
c) Canlı müzik programı yapan restoran, gazino, birahane vb. yerlerden günlük		
d) Bilardo oynatılan işletmelerden günlük		
e) Masa futbolu, ping pong salonları gibi eğlence yerlerinden tüm masalar için günlük (Atari, langırt salonları)		
<b>İŞGAL HARCİ</b> <b>(2464 S.K. 52. - 56. Maddeleri)</b>		
<b>İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer</b>		
1- a) Pazar panayır kurulan yerlerin her türlü mal satıcıları tarafından işgallerinin m2 sinden günlük	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclisince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.	
b) İlçemizde Cumartesi günleri Pazar kurulan meydan, yol, mezar yerleri gibi umuma açık yerlerin her türlü mal satıcıları ve sair suretle işgallerinin m2 sinden günlük		
c) Hafta içi, Hürriyet Cd., Enstitü Cd., Akdeniz Cd., Ulus meydanı ve Salı Pazarında işgallerin m2 sinden günlük		
- Hafta içi diğer cadde ve sokaklardaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli		
- İlçemizde Perşembe günleri kurulan Perşembe Pazarındaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli		
2- İnşaat işgallerinin m2 sinden günlük olarak		
3- Hayvan satıcılarının işgallerinden: a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına		
4- Taşıt işgallerinin beher saati için (garaj harici duraklarda duran taşıtlar) a) Özel araçlara ait park yerlerinden b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için		
<i>NOT: Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçla tam günü aşan işgallere (6) saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.</i>		

<b>İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ: (1.Grup Bld)</b> <b>(2464 S.K. 81 ve 84. Maddeleri)</b>	
<b>İşyerinin Türü ve Alanı</b>	
Beher m2 için, işin mahiyetine göre (Bu miktar hiçbir suretle 5000 m2.ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.
<b>ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ : (1.Grup Bld)</b> <b>(2464 S.K.77 Md. ile 2005/8730 say. BKK.)</b>	
Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 TL
El terazilerinden	6,00 TL
Normal masa terazilerinden	9,00 TL
Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00 TL
Elektronik terazilerden	15,00 TL
Kantar ve basküllerden	25,00 TL
<b>BİNA İNŞAAT HARCİ: (1. Grup Bld.)</b> <b>(2464 S.K.Ek md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)</b>	
<b>1) Konut inşaatı (İnşaat alanı):</b> Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2. başına	
a) 100 m2.ye kadar	0,75 TL
b) 101- 120 m2	1,50 TL
c) 121-150 m2	2,25 TL
d) 151-200 m2	3,00 TL
e) 200 m2.den yukarı	3,75 TL
<b>2) İşyeri inşaatı (İnşaat alanı)</b> Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına	
a) 25 m2.ye kadar	3,00 TL
b) 26-50 m2	4,50 TL
c) 51-100 m2	6,00 TL
d) 100 m2.den yukarı	7,50 TL
<b>KAYIT VE SURET HARÇLARI: (1. Grup Bld)</b>	

<b>(2464 S.K.79. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)</b>	
a) Her sayfa başına	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher m2 .sinden	8,00 TL
<b>İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR: (1. Grup Bld)</b>	
<b>(2464 S.K.80. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)</b>	
<b>Konut Bölgeleri için;</b>	
a) İlk parselasyon harcı (beher m2. için)	0,09 TL
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,09 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,09 TL
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı	
d/a- Toprak (beher metreküp için)	0,30 TL
d/b- Kanal (beher metreküp için)	1,10 TL
e) Yapı kullanma izin harcı	0,09 TL
<b>Ticaret Bölgeleri için:</b>	
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,12 TL
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,12 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,12 TL
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı	
d/a- Toprak (beher metreküp için)	0,35 TL
d/b- Kanal (beher metreküp için)	1,30 TL
e) Yapı kullanma izin harcı	0,11 TL
Plansız Alanlarda Yapılacak ifraz ve tevhid harcı (beher m2. için)	0,12 TL
<b>6360 Sayılı Yasa Gereği Bağlanan Yerler:</b>	
- Köy yerleşik alanı içinde ifraz-tevhid harcı (Beher m2. için)	0,12 TL
- Mevzi İmar Planlarında ifraz- tevhid harcı	0,12TL
<b>MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ: (1. Grup Bld)</b>	
<b>(2464 S.K.82. Md. İle 2005/8730 say. BKK.)</b>	13,00 TL
<b>SAĞLIK BELGESİ HARCİ: (1. Grup Bld)</b>	
<b>(2464 S.K.83. Md. İle 2005/8730 say. BKK.)</b>	2,25 TL
<b>KAYNAK SULARI HARCİ</b>	
<b>2464. 63 Md. 13/04/2005 tarih, 2005/8730 sayılı BKK</b>	
a) Kap başına, 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,020 TL
b) Beher litrede, 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 litre dahil)	0,013 TL
<b><u>492 S.K</u></b>	
492 Sayılı Harçlar Kanunu' na bağlı (4) sayılı Tarifinin 6 numaralı bendinin (a) fıkrasında, ifraz ve taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı emlak vergi değeri üzerinden binde 9 oranında harç alınacaktır.	
<b><u>2464 S.K. 44 Mad.</u></b>	
Konutlara ait ÇTV, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. md. gereğince	

yayınlanacak olan tebliğ gereğince tahakkuk ettirilir.

**KARAR SAYISI 177** – Belediyemizce 2022 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 07.10.2021 tarih, 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK’ün katılımı ile 07.10.2021 günü saat 14:30’da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2022 yılı Ücret Tarifelerine esas olmak üzere “Tarife Düzenleme” çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2021 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu 2022 yılı Ücret Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekte olup, önerilen tarifeler incelenerek müzakere olundu.

Belediyemizce 2022 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, uygulamanın 01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

<b>BASILI EVRAK ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Nikah Dosya Ücreti	230,00 TL
2) Diğerleri	57,50 TL
3) Komisyon Rapor Ücreti	86,25 TL
<b>BELEDİYE DÜĞÜN SALONU, EVLER VESAİR SALONLARDA, İSTEĞE BAĞLI OLACAK NİKAHLARDAN YOL GİDERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRET (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Ödemiş ilçe merkezi	122,19 TL
2) 6360 sayılı kanun gereği bağlanan yerler	172,50 TL
<b>EVLENDİRME NİKAH SALONU ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
Evlendirme Nikah Salonu Ücreti	718,75 TL
<b>SOĞUK HAVA DEPO VE YAŞ MEYVE SEBZE PAKETLEME TESİSİ (5393 S.K. 18-f)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Depo Tahsis	3,44 TL M2/Gün
2) Parça Başı Parsel (Yaş meyve, sebze vb.) (Kesirli kilolar tama	9,86 TL Ton/Gün

tamamlanır)	
3) Peynir Teneke (Kesirli günler yıla tamamlanır)	20,63 TL. Adet/Yıl
4) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma Elektrik giderleri dahil)	1,04 TL m2/Gün
5) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma ve makinaların elektrik kullanım bedelleri dahil)	1,11 TL m2/Gün
<b>NOT: 1) Soğuk Hava Deposuna bırakılacak malların depoya indirilmesi ve yüklenmesi müşteriye aittir.</b>	
2) İdarenin kusuru dışında Soğuk Hava Deposunda saklanacak maddelerin bozulmasından Belediye sorumlu değildir.	
3) Tasnif- Paketleme- İşleme işlemi 100 m2'den aşağı tahsis edilemez.	
4) Yukarıdaki ücretler defaten ve peşin olarak tahsil edilecektir.	
<b>KÜLTÜRPAK YÜZME HAVUZU VE DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
1) Kültür Park Yüzme Havuzu Ücretleri	
a) Kültürpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (kişi başına)	20,00 TL
b) Kültürpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (Aylık abone kişi başı)	215,50 TL
c) Bayanlara hafta içi 2 (iki) gün kişi başı giriş Ücreti	20,00 TL
d) Öğrenciler	10,00 TL
e) 0-10 yaş arası çocuklara, özürlülere	Ücretsiz
2) Kültür Park Yüzme Havuzu Düğün Salonu Ücretleri	
a) Cumartesi-Pazar (Geceleri)	8.625,00 TL
b) Diğer Geceler	5.750,00 TL
<b>NOT: Düğün salonu ücretlerine masa ve sandalye dahil değildir.</b>	
<b>TÜRKMEN MAH. (PERŞEMBE PAZARI KAFETERYA, NİŞAN VB.) MERASİM (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Türkmen Mah. (Perşembe Pazarı, Kafeterya, Nişan vb.) merasim ücreti	785,00 TL
<b>ÜÇEYLÜL MAH. YENİ YAPILAN DÜĞÜN SALONU (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Üçeylül Mahallesi Düğün Salonu Ücretleri	
a) Hafta içi gündüz 4 saat	1.125,00 TL
b) Hafta içi gece 4 saat	1.437,00 TL
c) Hafta sonu gündüz 4 saat	1.293,00 TL
d) Hafta sonu gece 4 saat	1.875,00 TL
<b>KONGRE MERKEZİ VE NİKAH-DÜĞÜN SARAYI (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
<b>1) Büyük Salon için:</b>	
a) Cumartesi-Pazar (Geceleri) 4 Saat	5.750,00 TL
b) Cumartesi-Pazar (Gündüz) 4 Saat	2.875,00 TL
c) Ulusal, Dini Bayram (Geceleri) 4 saat	5.750,00 TL
d) Ulusal, Dini Bayram (Gündüz) 4 saat	5.750,00 TL
e) Diğer Geceler 4 Saat	3.593,00 TL
f) Diğer Gündüzler 4 Saat	2.587,00 TL

g) Yemekli Törenlerde Mutfak Kullanım Ücreti	1.150,00 TL
<b>2) Küçük Salon (1) için:</b>	
a) Cumartesi-Pazar (Geceleri) 4 Saat	2.387,00 TL
b) Cumartesi-Pazar (Gündüz) 4 Saat	1.625,00 TL
c) Ulusal, Dini Bayram (Geceleri) 4 saat	2.387,00 TL
d) Ulusal, Dini Bayram (Gündüz) 4 saat	2.387,00 TL
e) Diğer Geceler 4 Saat	1.831,00 TL
f) Diğer Gündüzler 4 Saat	1.437,00 TL
g) Yemekli Törenlerde Mutfak Kullanım Ücreti	1.293,00 TL
h) Gündüz Nikah (1 saat)	968,00 TL
<b>3) Küçük Salon (2) için:</b>	
a) Cumartesi-Pazar (Geceleri) 4 Saat	2.387,00 TL
b) Cumartesi-Pazar (Gündüz) 4 Saat	1.625,00 TL
c) Ulusal, Dini Bayram (Geceleri) 4 saat	2.387,00 TL
d) Ulusal, Dini Bayram (Gündüz) 4 saat	2.387,00 TL
e) Diğer Geceler 4 Saat	1.831,00 TL
f) Diğer Gündüzler 4 Saat	1.437,00 TL
g) Yemekli Törenlerde Mutfak Kullanım Ücreti	1.293,00 TL
h) Gündüz Nikah (1 saat)	968,00 TL
<b>4) Küçük Salon (1) ve (2) nin birlikte kullanılması durumunda:</b>	
a) Cumartesi-Pazar (Geceleri) 4 Saat	3.593,00 TL
b) Cumartesi-Pazar (Gündüz) 4 Saat	2.443,00 TL
c) Ulusal, Dini Bayram (Geceleri) 4 saat	3.593,00 TL
d) Ulusal, Dini Bayram (Gündüz) 4 saat	3.593,00 TL
e) Diğer Geceler 4 Saat	2.803,00 TL
f) Diğer Gündüzler 4 Saat	2.156,00 TL
g) Yemekli Törenlerde Mutfak Kullanım Ücreti	1.956,00 TL
h) Gündüz Nikah (1 saat)	1.437,00 TL
<i>NOT: S.T.K.lılar, Kamu Kurumları tarafından yapılan kültür, sanat, panel vb. ücretsiz.</i>	
<b>AHRANDI RESTORANTIN DÜĞÜN SALONU OLARAK TAHSİS EDİLMESİ DURUMUNDA (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
Tahsis Ücreti Olarak	2.443,75 TL
<b>6360 SAYILI KANUN GEREĞİ BAĞLANAN YERLERİN DÜĞÜN SALONLARI (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Kapalı Salonlar	
-Hafta içi	750,00 TL
-Hafta sonu	937,50 TL
2) Bademli Festival Alanı	
-Hafta içi	1.250,00 TL
-Hafta sonu	1.500,00 TL
3) Gölcük Merasim Tören Alanı (Cumaönü Mevkii)	
-Hafta içi	1.250,00 TL



-Hafta sonu	1.500,00 TL
4) Köylerdeki salonlar	
-Hafta içi	718,75 TL
-Hafta sonu	718,75 TL
<i>NOT: 1) Engellilerin kendilerine ait olmak üzere düğün salonlarını kullanımı halinde belirlenen tarife %40 indirimli uygulanacaktır.</i>	
<i>2) Şehit Aileleri ile Gazilere belirlenen tarife %40 indirimli uygulanacaktır.</i>	
<b>TİCARİ ARAÇ REKLAM YETKİ BELGESİ VE TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti yıllık:	655,00 TL
2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti, ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere (yıllık)	
a) Taksi-Dolmuş- Kiralık Otomobil ve Römorklar:	262,00 TL
b) Minibüs ve Kamyonet:	655,00 TL
c) Otobüs:	1.310,00 TL
<b>2464 S.K. 52. Md. ile 02/10/2014 tarih 113 Say. Mecl. Kar.</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ (Beher m2 si için)</b>	
1) Cumartesi Pazarı Devir Ücretleri	
a) Hürriyet Caddesi, Enstitü Caddesi, Ulus Meydanı, Gazi Caddesi	575,00 TL
b) Diğer Cadde ve Sokaklar	287,50 TL
2) Salı Pazarı	388,13 TL
3) Perşembe Pazarı	287,50 TL
4) 6360 Sayılı Yasa Gereği Bağlanan Yerler (Gölcük Mah. Hariç)	
a) Gölcük Mahallesi hariç 6360 Sayılı Yasa Gereği Bağlanan Yerler	64,69 TL
b) Gölcük Mahallesi	129,38 TL
<b>ÇEŞİTLİ ÜCRETLER</b>	
<b>(Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 Sayılı Yasa Gereğince Bağlanan Yerler İçin)</b>	
<b>1) HAKİKİ VE HÜKMİ ŞAHISLARIN (Ticaret Şirketleri dahil) TİCARET SİCİLİNE KAYIT İÇİN BELEDİYEYE VAKİ MÜRACAATLARI ÜZERİNE YAPILACAK TETKİK VE İNCELEME SONUCUNDA KENDİLERİNE VERİLECEK, FAALİYET KONUSU BELİRTİR BELGELERDEN TASDİK ÜCRETİ OLARAK</b>	<b>KDV Dahil</b>
a) Müesseselerden, hakiki ve hükmi şahıslardan	250,00 TL
b) Şirketlerden	625,00 TL
<b>2) İŞYERİ AÇMAK ÜZERE BELEDİYEYE VAKİ MÜRACAATLARDA YAPILACAK MAHALLİ İNCELEMELERDEN TETKİK ÜCRETİ OLARAK</b>	<b>KDV Dahil</b>
-Her türlü işyerinden maktuen	340,00 TL
<b>3) 3257 SAYILI SİNEMA ALETLERİ KANUNU GEREĞİNCE RUHSAT TALEBİNDE BULUNANLARDAN ALINACAK ÜCRET</b>	<b>KDV Dahil</b>
a) Sabit işyerlerinden	200,00 TL

b) Seyyar olanlardan (Seyyar kaset satanlar vs.)	110,00 TL
<b>4) BELEDİYECE TASDİK EDİLEN FİYAT TARİFELERİ ÇİFTÇİ PAZARCI BELGELERİ VE İSTEĞE BAĞLI SAİR TASDİKLERDEN ALINACAK TASDİK ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
Tasdik edilen her belge için	70,00 TL
<i>NOT: Yıl içerisinde KDV oranlarında herhangi bir değişiklik olması halinde K.D.V. Dahil olarak belirlenmiş ücret miktarında herhangi değişiklik yapılmaz.</i>	
<b>CANLI MÜZİK İZİN ÜCRETİ (KDV Hariç)</b>	1.552,50 TL
<b>MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	565,00 TL
<b>SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
1) Zincir Marketler ve Mağazalar (Yurt Geneline 10 ve Üzeri Şubesi Bulunan)	14.375,00 TL
2) İçkili Yerler	4.312,50 TL
3) Düğün Salonu	3.593,50 TL
4) Kuyumcu	718,50 TL
5) Banka	14.375,00 TL
6) Oto Galeri	718,50 TL
7) Otel	2.875,00 TL
8) Sirkler ve Lunaparklar	7.187,50 TL
9) Diğer Sıhhi İşyerleri İçin	
a) 0-100 m2	143,50 TL
b) 101 m2 ve üzeri	287,50 TL
<b>GSM RUHSAT ÜCRETLERİ</b>	
a) 2. Sınıf GSM	1.440,00 TL
b) 3. Sınıf GSM	720,00 TL
<b>SABAHCİ İZİN BELGE ÜCRETİ</b>	720,00 TL
<b>RUHSAT SURET ÜCRETİ</b>	145,00 TL
<b>MESAFE UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ</b>	360,00 TL
<b>NARGİLE SUNUMU UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ</b>	2.160,00 TL
<b>ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ</b>	
1) Zincir Marketler ve Mağazalar	1.437,50 TL
2) İçkili Yerler	718,50 TL
3) Düğün Salonu	1.078,50 TL
4) 3. Sınıf GSM	359,50 TL
5) 2. Sınıf GSM	718,50 TL
6) Diğer İşyerleri	215,50 TL
<b>HASTA NAKİL ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
Gidiş-Dönüş her km için hesaplanır. (Hasta Nakil Aracı Uygun ise)	3,26 TL
<i>NOT: 2022 Sayılı Yasadan yararlananlar, Belediyeden aceze aylığı alanlar Şehit Aileleri, Gaziler, Muhtaçlar, Özürlüler, evde sağlık hizmetlerinden faydalananlar ve Muhtarlıkça onaylı Muhtaçlık Belgesi getirenlerden nakil ücreti alınmaz.</i>	
<b>KENT ZARARLILARI İLE MÜCADELE ÜCRETİ</b>	<b>KDV Hariç</b>

<b>(5393 S.K. 15. Md.)</b>	
Dış Mekan, Bahçe, Bodrum, Merdiven, Çatı vs. İlaçlaması- 50 m2 ye kadar	112,50 TL
Dış Mekan, Bahçe, Bodrum, Merdiven, Çatı vs. İlaçlaması- 50 m2 üzeri	112,50 TL
<b>ZÜHREVİ HASTALIKLARLA MÜCADELE GELİRİ (1593 S.K. 128-131. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Her bir genelevden aylık olarak (Zührevi Hast.ve Ruh.Kom.belirlenecek ücret)	Aynen
<b>HUZUREVİ TARİFESİ</b>	
Huzurevine ücretli olarak kabul edilen şahıslardan:	
a) 1 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	1.140,00 TL
b) 2 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	570,00 TL
c) 3-4 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	432,00 TL
<b>2464 S.K. 52. Md. ile 02/10/2014 tarih 113 Say. Mecl. Kar.</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>HALI SAHA ÜCRETİ</b>	100,00 TL
<b>SPOR SAHASI KULLANIM ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
Spor Sahası Günlük Kullanım Ücreti	437,50 TL
<b>TUR OTOBÜSÜ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
Kiralama Ücreti (1 saati)	250,00 TL
<i>NOT: Düğün, Nişan, sünnet vb. etkinliklerde kiralama süresi 3 saati aşmaz.</i>	
<b>OYUN Tren ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>2464 S.K. 97. Md.-07/03/2016 Tarih, 34 sayılı Mec.Kararı.</b>	
Oyun Tren Ücreti (Sefer Başına)	4,00 TL
<i>NOT: Engellilere ücretsiz, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı 'nda bir hafta çocuklara ücretsiz.</i>	
<b>FUAR YERİ KİRALAMA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
Fuar Yeri Alanının Günlük Kiralama Ücreti	1.725,00 TL
<b>YÜZME, JİMNASTİK, BALE, PİLATES, STEP KURSU ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.- 01.07.2019 Tarih, 83 sayılı Mec.Kararı)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Yüzme Kursu Aylık Ücret Tarifesi	208,00 TL
Jimnastik Kursu Aylık Ücret Tarifesi	169,00 TL
Bale Kursu Aylık Ücret Tarifesi	169,00 TL
Pilates-Step Aylık Ücret Tarifesi	45,00 TL
Yüzme Kursu Saat Ücret	22,50 TL
<i>NOT: 1) Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin 1. Derece yakınlarına %90 indirim uygulanır. 2) Yüzme Kursu aylık ücret 8 saati kapsamaktadır.</i>	
<b>KADIN YAŞAM MERKEZİ FITNESS, HAVUZ VE SAUNA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.- 01.04.2019 Tarih, 56 sayılı Mec.Kararı.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Kadın Yaşam Merkezi Fitness Salonu-Havuz-Sauna (Üçlü Paket) (Aylık)	78,00 TL
Kadın Yaşam Merkezi Fitness Salonu-Havuz-Sauna (Üçlü Paket) (3 Aylık)	195,00 TL
Bayanlar Sağlık Yaşam ve Spor Merkezi Fitness Salonu (Aylık)	26,00 TL
Bayanlar Sağlık Yaşam ve Spor Merkezi Fitness Salonu (3 Aylık)	78,00 TL
<b>KIZ ÖĞRENCİ KONUK EVİ ÜCRETİ (Beher kişi için aylık olarak)</b>	<b>KDV Dahil</b>

2 kişilik oda	660,00 TL
4 kişilik oda	570,00 TL
6 kişilik oda	528,00 TL
8 kişilik oda	480,00 TL
<i>NOT: Ortaöğretim öğrencilerine %20 indirim uygulanır</i>	
<b>ÖDEMİŞ FABLAB ATÖLYESİNDE UYGULANACAK ÜCRETLER (5393 S.K. 18.Md. (f) bendi)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Lazer Kesim	62,50 TL/saat
3 Boyutlu Yazıcı	60,00 TL/saat + Malzeme Ücreti
Hızlı Prototip Cihazı	70,00 TL/saat + Malzeme Ücreti
CNC Dik İşlem Merkezi	87,00 TL/saat
3 Eksenli CNC Router	68,00 TL/saat
Dikiş Nakış İstasyonu	58,00 TL/saat
Devre Baskı İstasyonu	60,00 TL/saat
<b>KURS ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Belediyece açılan ve açılması planlanan tüm hobi ve meslek kursları için (Dönemlik)	45,00 TL
<b>SANAT GALERİSİ VE KÜLTÜR EVİ ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Sanat Galerisinde, Kültür Evinde sergi (en fazla 7 gün)	52,00 TL
<i>NOT: (1) adet resim Belediye arşivinde saklanmak üzere ücretsiz olarak verilmesi kaydıyla.</i>	
2) Kültür evinde toplantı, panel, söyleşi, sempozyum, seminer, konferans, ve müzik dinletisi:	
a) Sivil Toplum Örgütleri, kamu kurumları ve siyasi partiler	Ücretsiz
b) Özel teşebbüsler	260,00 TL
<b>AT BİNİCİLİK KURS ÜCRETLERİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
Tek Paket (Hafta İçi) (30 Dk.lık Kurs Ücreti)	50,00 TL
Tek Paket (Hafta Sonu) (30 Dk.lık Kurs Ücreti)	60,00 TL
4'lü Paket (Hafta İçi) (120 Dk.lık Kurs Ücreti)	195,00 TL
4'lü Paket (Hafta Sonu) (120 Dk.lık Kurs Ücreti)	235,00 TL
8'lü Paket (Hafta İçi) (240 Dk.lık Kurs Ücreti)	365,00 TL
8'lü Paket (Hafta Sonu) (240 Dk.lık Kurs Ücreti)	455,00 TL
12'lü Paket (Hafta İçi) (360 Dk.lık Kurs Ücreti)	560,00 TL
12'lü Paket (Hafta Sonu) (360 Dk.lık Kurs Ücreti)	650,00 TL
Gezinti Turu (Hafta İçi) (5 Tur)	15,00 TL
Gezinti Turu (Hafta Sonu) (5 Tur)	25,00 TL
Grup Biniş (Hafta İçi) (2 Tur-En az 10 Kişilik Grup)	10,00 TL
<i>NOT: 1) Binicilik kursu için 4 yaşından büyük olmak gerekmektedir. 2) Belirtilen tarifelerde %20 kardeş indirimi uygulanacaktır.</i>	
<b>YILDIZ KENT ARŞİVİ VE MÜZESİ GİRİŞ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.-01.03.2021 tarih, 46 sayılı Mec.Kararı.)</b>	<b>KDV Dahil</b>

Yıldız Kent Arşivi Ve Müzesi Giriş Ücreti (Kişi Başı)	5,00 TL
<i>NOT: 18 yaşından küçük öğrencilere, engellilere, şehit yakını ve gazi aileleri ile 65 yaş üstü ziyaretçilere giriş ücretsizdir.</i>	
<b>HOPÖRLÖR İLAN ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Resmi ilanların kelimesi (Banka ve resmi daireler) kelimesi	2,66 TL
2) Diğer ilanların kelimesi	
a) 40 kelimeye kadar	2,10 TL
b) 40 kelimedenden fazla ilanların kelimesi	2,31 TL
<i>NOT: 1) Yukarıdaki ilan ücretleri (1) kez okunmasına ilişkin olup, tekrarı halinde katları ile çarpılarak hesaplanır. 2) Kamu yararına yapılan ilanlardan ücret alınmaz. 3) Cenaze ilanları ücretsizdir. 4) Siyasi partilere ait ilanlardan ücret alınmaz. 5) Belediyelere ait ilanlardan ücret alınmaz. 6) S.T.K.Eğit.,kültür, bilgilendirme faaliyet.vb.ücretsiz.</i>	
<b>REKLAM ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) 5 dakikaya kadar bant ile müzikli reklam (Bu suretle yapılan reklamlar 5 dakikayı aşamaz.)	1.187,50 TL
2) Sinemalarda gösterilen reklam filmlerinin günlük (kontrol edilen için)	87,50 TL
<b>REKLAM TESİS ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Belediyelere ait gayrimenkullerle, parklara ve yaya kaldırımlarına konulan reklamlardan kullanma ücreti olarak;	
a) (5) m2 ye kadar (5 m2 dahil) yıllık m2	1.006,25 TL
b) (5) m2 yi aşan kısım (aşan her m2 için)	237,50 TL
<i>NOT: m2 kesirleri tama iblağ edilir.</i>	
<b>İMAM-I BİRGİVİ ÜCRETLERİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
İmam-ı Birgivi türbe bitişiğindeki adak ve kurban kesilen ören yeri girişlerinden alınacak ücret	Ücretsiz
İmam-ı Birgivi de kesilecek adak kesimlerinden alınacak ücret	90,00 TL
<b>KONUK EVİ VE MİSAFİRHANE ÜCRETİ (GÜNLÜK KİŞİ BAŞI) (KDV DAHİL)</b>	70,00 TL
<b>MACERA PARKI ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Macera Parkı içerisinde yer alan Atlama Kulesi ile İp Parkuru Ücreti	5,00 TL
<b>SEPETLİ BOM ARACI KİRALAMA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	
Sepetli Bom Aracı Kiralama Ücreti (1 saati)	450,00 TL
<b>TARIMSAL SULAMA SUYU ÜCRETİ</b>	
Büyük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	690,00 TL
Küçük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	520,00 TL
Küçük pompalardan su alanlardan (1 saati)	45,00 TL
Büyük pompalardan su alanlardan (1 saati)	57,50 TL
Dere suyundan alınan suyun saati	17,50 TL
Gölcük Mh.Adabaşı Mevkii Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil) (27.02.2020 tarih 32 Say. M.K.)	33,00 TL

Küçükören Mh. (Güneş Enerjisi İle) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı)(KDV Dahil) (01.07.2020 tarih 55 Say. M.K.)	27,50 TL
<b>BADEMLİ BARAJI SULAMA SUYU ÜCRETİ</b> (04/03/2019 tarih 35 Say. M.K. )	DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı oluru ile yayımlanan Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde uygulanacak su kullanım hizmet bedeli tarifesi uygulanacaktır.
<b>İşletme ve Bakım Ücreti / Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)</b>	
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb.) - Vahşi Sulama	
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb.) - Damlama Sulama	
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb.) - Yağmurlama Sulama	
Fasulye (Tane), Çayır-Mer'a- Vahşi Sulama	
Fasulye (Tane), Çayır-Mer'a- Damlama Sulama	
Fasulye (Tane), Çayır-Mer'a- Yağmurlama Sulama	
Tütün- Vahşi Sulama	
Tütün- Damlama Sulama	
Tütün- Yağmurlama Sulama	
Fasulye (Taze), Çayır-Mer'a- Damlama Sulama	
Fasulye (Taze), Çayır-Mer'a- Damlama Sulama	
Fasulye (Taze), Çayır-Mer'a- Yağmurlama Sulama	
Bostan- Vahşi Sulama	
Bostan- Damlama Sulama	
Bostan- Yağmurlama Sulama	
Nohut- Yağmurlama Sulama	
Nohut- Yağmurlama Sulama	
Nohut- Yağmurlama Sulama	
İncir- Vahşi Sulama	
İncir- Damlama Sulama	
İncir- Yağmurlama Sulama	
Bağ- Vahşi Sulama	
Bağ- Damlama Sulama	
Bostan- Yağmurlama Sulama	
Mısır- Vahşi Sulama	
Mısır- Damlama Sulama	
Mısır- Yağmurlama Sulama	
Çilek Vahşi Sulama	
Çilek Damlama Sulama	
Çilek- Yağmurlama Sulama	
Fidan- Vahşi Sulama	
Fidan- Damlama Sulama	
Fidan- Yağmurlama Sulama	
Patates- Vahşi Sulama	
Patates- Damlama Sulama	
Patates- Yağmurlama Sulama	
Soğan, Sarımsak- Vahşi Sulama	

Soğan, Sarımsak- Damlama Sulama	
Soğan, Sarımsak- Yağmurlama Sulama	
Narenciye- Vahşi Sulama	
Narenciye- Damlama Sulama	
Narenciye- Yağmurlama Sulama	
Zeytinlik- Vahşi Sulama	
Zeytinlik- Damlama Sulama	
Zeytinlik- Yağmurlama Sulama	
Meyva Bahçesi- Vahşi Sulama	
Meyva Bahçesi- Damlama Sulama	
Meyva Bahçesi- Yağmurlama Sulama	
Süs Bitkileri- Vahşi Sulama	
Süs Bitkileri- Damlama Sulama	
Süs Bitkileri- Yağmurlama Sulama	
Sebze- Vahşi Sulama	
Sebze- Damlama Sulama	
Sebze- Yağmurlama Sulama	
Yem Bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb.)- Vahşi Sulama	
Yem Bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb.)- Damlama Sulama	
Yem Bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb.)- Yağmurlama Sulama	
Sera- Vahşi Sulama	
Sera- Damlama Sulama	
Sera- Yağmurlama Sulama	
Tav Sulama- Vahşi Sulama	
Tav Sulama- Damlama Sulama	
Tav Sulama- Yağmurlama Sulama	
Metreküp Su Ücreti (TL/m3)	
<b>Uygulamalar (Ürün çeşidine göre) ( Resmi Gazetede belirtilen ücretlerin)</b>	
Beyan Dışı Su Kullanımı	Sulama yapılan ürünün çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanununun 32.Madde oranında ceza

Alan Dışı Su Kullanımı	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanununun 32.Madde oranında ceza + Su kullanımına son
Parsel Dışına Su Taşırma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanununun 32.Madde oranında ceza
Boru Hatlarında Su Kaybı	1. defa ikaz, 2. defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek
Başkasının Vanasına Müdahale (Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanununun 32.Madde oranında ceza
Vanası Açık Olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanununun 32.Madde oranında ceza
Baraj Boru Hatları Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son



DSİ'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakanı oluru ile yayımlanan Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde uygulanacak su kullanım hizmet bedeli tarifesi uygulanacaktır.
<b>NOT: 1) Yukarıda tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.</b>	
2) Vade tarihi; sulama işleminin yapıldığı ayı takip eden ayın son günüdür.	
<b>BADEMLİ BARAJI SAYAÇ KATILIM BEDELİ (Dekar Başına) (07.09.2020 tarih, 85 say. Mec.Kararı)</b>	120,00 TL
<b>EMLAK VERGİSİ MÜK. BEYAN. ORTAMINDA DÜZENLENEN ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Her beyanname için	30,00 TL
<b>KANTAR ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Kantar Ücreti	14,00 TL
<b>ARAZÖZ HİZMETİ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>1) Küçük Arazözle 1 Tank Su Verme:</b>	
a) İlçe Merkezi	240,00 TL
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM.için (240,00 Lira+)	2,48 TL
<b>2) Büyük Arazözle 1 Tank Su Verme:</b>	
a) İlçe Merkezi	430,00 TL
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM.için (430,00 Lira+)	2,99 TL
<b>VİDANJÖR HİZMETİ ÜCRETİ (Bir seferlik) (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
1) Ödemiş Merkez Mahalleler	316,25 TL
2) 6360 Sayılı Yasa İle Bağlanan Mahalleler	
a) 10 km.ye kadar uzaklıklarda	359,38 TL
b) 11-20 km.ye kadar uzaklıklarda	388,13 TL
c) 20 km.den sonra her km için	3,75 TL
<b>MERDİVEN HİZMETİ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Hariç</b>
Saat başına	680,00 TL
<b>İŞ MAKİNASI KİRA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
1) Kamu kurum ve kuruluşlarına (Saati)	845,00 TL
2) Özel sektöre (Saati)	970,00 TL
3) Kompresör (Saati)	845,00 TL
<b>NOT: Belediyemiz araçlarının Kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye</b>	

<i>Başkanı yetkilidir.</i>	
<b>ELEKTRONİK HABERLEŞME VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (5393 sayılı Kanununun 18. Md.nin (f) bendi)</b>	<b>KDV Dahil</b>
1) Geçiş Hakkı Ücreti-Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olan Yerler	
a) Geçiş Hakkı Ücreti- Mevcut Altyapı Kullanımı :	1 Yıl:6,62 TL/mt
	10Yıl:43,85 TL/mt
	20 Yıl:65,74 TL/mt
b) Geçiş Hakkı Ücreti- Belediye Göz İhtiyacı Olmayan Yerler	1 Yıl:1,35TL/mt
	10 Yıl: 8,74 TL/mt
	20 Yıl:13,14 TL/mt
<i>1-Yeni altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesi' nin göz ihtiyacı olması durumunda 1.1. Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup 1 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Ödemiş Belediyesi İşletmeciden geçiş hakkı bedelini almayarak boş göz kullanır. İşletmeci imzaladığı sözleşmeyle yapmış olduğu altyapının sözleşme süresince bakımını yapmayı peşinen kabul ve taahhüt eder. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmese Ödemiş Belediyesi güzergahı bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.</i>	
<i>2- Mevcut altyapı tesisini kullanacak olan işletmeci Alt Yapı Katılım Bedelinde belirtilen ilgili ücretleri alt yapıyı yapan işletmeci veya kuruma (Altyapının Ödemiş Belediyesi tarafından tesis edilmesi durumunda Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmesi İmzalayarak) - (İlgili firmaların Ödemiş Belediyesine bildirdiği hesap numaralarına para yatırıp makbuz ile belgelemek kaydıyla veya muvafakatname getirerek) ödeyecek, daha sonra ise 1.2 Geçiş Hakkı Ücreti Tarife Pozundan ücretlenmeye tabi tutularak 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Bakım Bedeli Belediye/ İlgili işletmeciye ödenmediği takdirde 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi fesh edilir.</i>	
<i>3- Yeni Altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesinin Göz İhtiyacı olmaması durumunda 1.3 Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup, 3 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır.</i>	
<b>FEN İŞLERİ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER (2464 S.K. 97. Md.).</b>	
<b>1) YOL ŞUBESİ ÜCRETLERİ</b>	
a) Ham yol (Mt.tülü)	35,88 TL
b) Adi yol (Mt.tülü)	46,35 TL
c) Beton yol (Mt.tülü)	254,15 TL
d) Asfalt yol (Mt.tülü)	254,15 TL
e) Parke yol (Mt.tülü)	175,66 TL
<i>NOT: Ödemiş Belediyesi Meclisinde mevcut alınan yukarıda belirtilen gelir tarifeleri ve ücretleri imar, kadastro vb. planlarda bulunan yollar, tretuvar ve meydanlardaki mevcut zemin düzenlenmesinde (dolgu, alt temel malzemesi, iş makinası, kaplama malzemesi vb.) alınacak gelir tarife ücretleridir.</i>	
<b>2) HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ARTIKLARI</b>	

<b>(Ödemiş İlçe Merkezi İçin)</b>	
1-100 kg arası	78,00 TL/Kg
100 kg üzeri her çuval için	15,60 TL/Kg
<i>NOT: 1) 50 kg'lık çuvallarda torbalanmış ve taşınmaya hazır hale getirilerek sokağa çıkarılmış olması gerekmektedir.</i>	
<i>2) Sokaklara moloz bırakılması halinde 1608 sayılı Kanun hükümleri gereğince cezai işlem uygulanır.</i>	
<b>3) MOLOZ KALDIRMA ÜCRETİ</b>	<b>KDV Hariç</b>
1 Torba Moloz Kaldırma Ücreti (Max. 30 kg)	7,10 TL
1 Adet Moloz Konteyneri Kiralama Ücreti	552,50 TL
<i>NOT : 1) Sadece ev ve işyerlerindeki küçük çaplı tadilatlardan çıkan molozlar alınacaktır.</i>	
<i>2) Molozlar yaklaşık 25-30 Kg'lık torbalar halinde torbalanmalı ve bina önüne çıkarılmalıdır.</i>	
<b>4) ASFALT VE BETON KESME ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
Asfalt ve Beton Kesme Ücreti	17,94 TL/m
<b>KAZI RUHSATI VE DENETLEME AŞAMALARINDA KULLANILACAK CEZA VE TARİFE BEDELLERİ (07/06/2021 tarih, 128 Say. Mec.Kararı)</b>	
<b>RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ</b>	
Asfalt Kaplama (12 cm) (Temel Malzemesiz)*	87,00 TL/m <sup>2</sup>
Kilit Parke Kaplama *	54,00 TL/m <sup>2</sup>
Sathi Asfalt Kaplama *	25,00 TL/m <sup>2</sup>
Granit (Zar-Küp) Taş Kaplama *	334,00 TL/m <sup>2</sup>
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm) *	60,00 TL/m <sup>2</sup>
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm) *	62,00 TL/m <sup>2</sup>
Karosiman Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	179,25 TL/m <sup>2</sup>
Washbeton Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama *	111,00 TL/m <sup>2</sup>
Mermer Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	253,27 TL/m <sup>2</sup>
Andezit Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	220,55 TL/m <sup>2</sup>
Traverten Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	280,26 TL/m <sup>2</sup>
Beton Bordür (Prefabrik)*	35,00 TL/m
Yağmur Oluğu (30x10 cm Ebatlarında Yol Platformunda) (Her Renk ve Ebat)**	39,54 TL/m
Stabilize Malzeme Kaplama (20 cm) *	8,00 TL/m <sup>2</sup>
<b>ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ</b>	<b>KDV Hariç</b>
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde *	160,00 TL
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde *	700,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde *	1.350,00 TL
Denetim Metraj Birim Bedeli *	2,50 TL/m
<i>NOT : * Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife ve tespit bedelleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinden alınmıştır.</i>	

<i>** Kızı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife bedellerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinde bulunmayan kalemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatlar üzerinden yapılan analizler üzerinden hesaplanmıştır.</i>	
<b>ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ</b>	<b>KDV Hariç</b>
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	1,75 TL/m
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (10 Yıllık)	5,00 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	6,68 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (10 Yıllık)	40,12 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	1,71 TL/m
İşletmecinin, Ödemiş Belediyesine Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (10 Yıllık)	3,24 TL/m
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	6,12 TL/m
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (10 Yıllık)	11,65 TL/m
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	76,41 TL/m
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (10Yıllık)	143,30 TL/m
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	4,59 TL/m
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (10Yıllık)	8,60 TL/m
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	95,55 TL/Adet
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	764,21 TL/Adet
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2 Arası Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	133,74 TL/Adet
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2 Arası Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	168,09 TL/Adet
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	95,55 TL
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	764,80 TL
1 Metre Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	168,09 TL/m
<b>ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ</b>	<b>KDV Hariç</b>
İstasyon Başına (Yıllık)	30.000,00 TL
Small Cell İstasyonlar İçin İstasyon Başına (Yıllık)	10.000,00 TL
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	525,00 TL
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 Mw Üstü)	3.640,03 TL

<i>NOT : 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı R.G. “Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Arttırılarak Uygulanacaktır.</i>	
Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 Mw ve Altı)	1.820,01 TL
<i>NOT : 1) 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı R.G. “Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında Arttırılarak Uygulanacaktır.</i>	
<i>2) Elektronik Haberleşme Alt Yapıları Geçiş Hakkı Bedelleri ve Elektronik Haberleşme İstasyonlarına İlişkin Yer Kullanım Hakkı Ücretleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinden alınmıştır.</i>	
<b>KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ</b>	
Açılan Tranşlerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00 TL/m3
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılması	150,00 TL/m3
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması	25,00 TL/m
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	6.000,00 TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40,00 TL/m
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500,00 TL/m
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/Adet
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	5.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Bölüm Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)	12.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	6.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	3.000,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	1.000,00 TL/Adet
<i>NOT : 1- Kazılarda hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleri. İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinden alınmıştır.</i>	
<i>2- Yeni uygulama düzenlemesi yapıncaya kadar T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Kuruluş, Görev, Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği Hükümleri Belediyemizce uygulanacaktır.</i>	
<b>İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER (2464 S.K. 97. Md.)</b>	
<b>1) PROJE KONTROL ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>a) Ödemiş Merkez Mahalleleri :</b>	
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	2,21 TL
-Şantiyeler m2 si	3,11 TL
<b>b) 6360 sayılı yasa gereği bağlanan beldeler için:</b>	
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	2,21 TL
Şantiyeler m2 si	3,11 TL
<b>c) 6360 sayılı yasa gereği bağlanan köyler için:</b>	

İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	2,00 TL
Şantiyeler m2 si	2,89 TL
<b>2) NET KULLANIM ALANI HESABI HAZIRLANMASI</b>	<b>KDV Dahil</b>
Net Kullanım Alanı Hesabı Hazırlanması Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	125,00 TL
<b>3) ÖN ONAY İNCELEME ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
Ön Onay İnceleme Ücreti	450,00 TL
<b>4) FEN ADAMLARINA DOSYA AÇILMASINDA</b>	<b>KDV Dahil</b>
İlk Kayıt	1.125,00 TL
<b>5) KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI KANUNUNA GÖRE YAPILAN HİZMETLERDEN (Bağımsız Bölüm Başına)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Ödemiş İlçe Sınırları için	125,00 TL
<b>6) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEPLERİNİN MAHALİNDE İNCELENMESİNDEN</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>Ödemiş İlçe Merkezi için</b>	
Tetkik ücreti olarak (Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)	
a) Meskenler	350,00 TL
b) İşyerleri	450,00 TL
c) Tarımsal ve zirai yapılar	225,00 TL
<b>6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin</b>	
Tetkik ücreti olarak ((Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)	
a) Meskenler	225,00 TL
b) İşyerleri	345,00 TL
c) Tarımsal ve zirai yapılar	215,00 TL
<i>NOT: Şantiyeler muaftır.</i>	
<b>7) İMAR DURUMU ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>Ödemiş İlçe Merkezi için</b>	
a) Bilgi, tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;	
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	345,00 TL
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;	
- Normal inşaat parseli olmayan, muvakkatlık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde: Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m2 sinden	4,46 TL
- İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında: (Yapı inşaat alanı üzerinden)	4,46 TL
- Mevzi İmar İlave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti :	891,25 TL
- Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında: İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	4,46 TL
c) İmar Planı Çıktısı Alma	
i) (90x90)	175,00 TL

ii) A4	87,50 TL
iii) A3	100,00 TL
iv) Harita Çıktısı	120,00 TL
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlerde uygulanan yönetmeliğin 63.md.tabi tarımsal amaçlı depo vs.gibi yapılar için alınacak imar durumlarında:	
- Yapı m2sinden	2,77 TL
e) İlave inşaat taleplerinde her artış alanının her m2 sinden	3,57 TL
f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:	
1) Konut adaları :	
0-500 m2 ye kadar	2,77 TL
500 m yi geçen her m2 için	2,21 TL
2) Konut adası dışındakiler:	
0-1000 m2 ye kadar	3,88 TL
1000 m2 yi geçen her m2 için	2,77 TL
g) İmar Görüşü	2.160,00 TL
<b>6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin:</b>	
a) Bilgi,tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;	
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	273,13 TL
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;	
- Normal inşaat parseli olmayan, muvakkatlık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde:	3,98 TL
Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m2 sinden	
- İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında: (Yapı inşaat alanı üzerinden)	3,98 TL
-Mevzi İmar İlave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti :	790,63 TL
-Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında; İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	4,20 TL
c) İmar Planı Çıktısı Alma	
i) (90x90)	125,00 TL
ii) A4	87,50 TL
iii) A3	100,00 TL
iv) Harita Çıktısı	100,00 TL
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlerde uygulanan yönetmeliğin 63.md.tabi tarımsal amaçlı depo vs.gibi yapılar için alınacak imar durumlarında:	
- Yapının m2sinden	2,21 TL
e) İlave katlarda yapılabilecek inşaat alanının m2 sinden	3,09 TL
f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:	
1) Konut adaları:	
0-500 m2 ye kadar	2,21 TL
500 m2 yi geçen her m2 için	1,67 TL
2) Konut adası dışındakiler:	
0-1000 m2 ye kadar	2,77 TL

1000 m2 yi geçen her m2 için	2,21 TL
g) İmar Görüşü	2.160,00 TL
<b>8) İMAR PLANI TASDİK ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
İmar plan değişikliği onanması halinde alınacak ücret	2.160,00 TL
<b>9) PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ (Beher m2 sinden)</b>	<b>KDV Dahil</b>
a) Ödemiş İlçe Merkezi İçin	1,66 TL
b) Mevzi İmar Planlarında Parselasyon Kontrollük Ücreti	m2 x 0,75
<b>10) TADİLAT PROJESİ KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>Ödemiş İlçe Merkezi İçin</b>	
a) Maktu olarak	325,00 TL
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	230,00 TL
<b>6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin</b>	
a) Maktu olarak	230,00 TL
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	230,00 TL
<b>11) (KONTROL) İÇİN İNŞAATIN MAHALLEN TETKİKİNDE HER (KONTROL) İÇİN ALINACAK ÜCRET</b>	<b>KDV Dahil</b>
<b>Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 S.K. Gereği Bağlanan Beldeler için</b>	
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	230,00 TL
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	275,00 TL
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	300,00 TL
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	325,00 TL
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	340,00 TL
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	465,00 TL
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	230,00 TL
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	115,00 TL
<b>6360 S.K. Gereği Bağlanan Köyler İçin</b>	
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	115,00 TL
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	140,00 TL
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	150,00 TL
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	160,00 TL
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	175,00 TL
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	190,00 TL
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	115,00 TL
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	62,50 TL
<b>12) ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)</b>	452,50 TL
<b>13) KALORİFER KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	337,50 TL
<b>14) NUMARATAJ BELGESİ TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	145,00 TL
<b>15) YOL KOTU TUTANAĞI (PARSEL BAŞINA FİYAT) (KDV Dahil)</b>	230,00 TL
<b>16) KAT İRTİFAKI KURULMASI İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI</b>	115,00 TL



<b>VE VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	
<b>17) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ YERİNE GEÇEN YAZI (KDV Dahil)</b>	115,00 TL
<b>18) NET ALAN VE BRÜT ALAN HESABI (KDV Dahil)</b>	160,00 TL
<b>19) HAFRİYAT DÖKÜM BELGESİ ONAY HARCİ (KDV Dahil)</b>	337,50 TL
<b>20) EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	325,00 TL
<b>21) JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ (2464 S.K. 97.Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Jeolojik etüd raporu imar durumu aşamasında her parsel için	675,00 TL
<b>22) ZEMİN ETÜD RAPOR ÜCRETİ (2464 S.K. 97.Md.)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Zemin incelemesi yapılmış olan bölgelerde zemin etüd raporu ücreti olarak;	
<b>Ödemiş İlçe Merkezi:</b>	
a) 2000 m2 ye kadar olanlar (2000 m2 dahil)	1.920,00TL+m2si 0,58Krş
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	2.127,50TL+m2si 0,58Krş
<b>6360 Sayılı Kanun Gereği Bağlanan Yerler:</b>	
a) 2000 m2 ye kadar olanlar (2000 m2 dahil)	1.178,75TL+m2si 0,29Krş
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	1.328,75TL+m2si 0,29Krş
<b>23) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (Mali İnhidam ve Yanan Yıkılan Binalar Hariç)</b>	<b>KDV Dahil</b>
Parsel içindeki Bina Başına	1.687,50 TL
<b>24) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (Müellif, Müteahhit, Şantiye Şefi, Yapı Denetim Değişikliği) (KDV Dahil)</b>	445,00 TL
<b>25) İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	2.155,00 TL
<b>26) GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ (KDV Dahil)</b>	3.305,00 TL
<b>27) 18. Madde Uygulama Sınırı Başvuru Ücreti (KDV Dahil)</b>	2.155,00 TL
<b>28) Muvakkatlık İptali Tetkik Ücreti (KDV Dahil)</b>	215,00 TL
<b>29) Encümen Kararı ile Tabi Zemin Kotları Arasında Farklılık Bulunan Binaların ve Arsaların Kot Tespiti (KDV Dahil)</b>	575,00 TL
<b>30) ASANSÖR PERİYODİK BAKIM ÜCRETİ (Yıllık,KDV Dahil) (2464 S.K. 97.Md.)</b>	605,00 TL
<b>31) ASANSÖR HİZMET BEDELİ (KDV Hariç)</b>	1.042,19 TL
<b>32) OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ</b>	<b>KDV Dahil</b>
Ozalit Çekim Ücreti (60'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	12,00 TL
Ozalit Çekim Ücreti (90'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	15,00 TL
<b>EVSEL KATI ATIK ÜCR.TARİFESİ ÜCRETL.GRUPLARI (AYLIK)</b>	<b>KDV Hariç</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2464 S.K.97. Md.</li> <li>- Atıksu altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tariflerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik</li> <li>- Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuz</li> </ul>	

<b>A-KONUTLAR</b>	
1) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (Ödemiş Merkez)	28,75 TL
2) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen beldeler)	22,28 TL
3) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen köyler)	14,38 TL
<b>B-OKULLAR VE EĞİTİM KURUMLARI</b>	
4) 0-19 öğrenci	35,19 TL
5) 20-49 öğrenci	93,84 TL
6) 50-99 öğrenci	184,74 TL
7) 100-249 öğrenci	469,19 TL
8) 250-499 öğrenci	733,11 TL
9) 500-750 öğrenci	1.407,58 TL
10) 751 ve üstü öğrenci	1.422,24 TL
<b>C-HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI</b>	
11) 0-19 yataklı	554,73 TL
12) 20- 49 yataklı	943,07 TL
13) 50-149 yataklı	2.329,91 TL
14) 150-299 yataklı	9.245,65 TL
15)300-499 yataklı	14.053,41 TL
16)500-750 yataklı	23.483,97 TL
17)751 ve üstü yatak	35.318,41 TL
<b>D-KAMU BİNALARI</b>	
18) 0-4 personel	184,91 TL
19) 5-19 personel	295,87 TL
20) 20-49 personel	739,66 TL
21) 50-99 personel	1.294,39 TL
22) 100-249 personel	2.218,97 TL
23) 250-500 personel	5.436,44 TL
24) 501 ve üstü personel	10.909,89 TL
<b>E-BÜROLAR</b>	
25) 0-49 personel	55,48 TL
26) 50-99 personel	462,29 TL
27)100-149 personel	924,57 TL
28) 150-249 personel	1.368,37 TL
29) 250-700 personel	2.281,82 TL
30) 701 ve üstü personel	6.398,00 TL
<b>F-RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR</b>	
<b>I. RESTAURANTLAR (İÇKİLİ RESTAURANTLAR)</b>	
31) 0-99 m2	369,82 TL
32) 100 ve 149 m2	554,73 TL
33) 150 ve 200 m2	739,66 TL

34) 201 ve üzeri m2	924,57 TL
<i>(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)</i>	
<b>II. MARKETLER VE TOPTAN GIDALAR</b>	
35) 0-99 m2	331,82 TL
36) 100 ve 149 m2	497,72 TL
37) 150-199 m2	663,64 TL
38) 200-249 m2	829,54 TL
39) 250-499 m2	1.294,39 TL
40) 500-749 m2	1.664,22 TL
41) 750-1000 m2	2.034,04 TL
42)1001 ve üstü m2	2.403,88 TL
<i>(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)</i>	
<b>III. BAKKAL, AKTAR, BÜFE, ÇAY OCAĞI</b>	
43) Bakkal, aktar, büfe ve çay ocakları	55,48 TL
<b>IV. HAL, MANAV, BALIK SATICILARI VB. İŞLETMELER</b>	
44) Hal	73,97 TL
45) Manav, balık satıcıları vb. işletmeler	73,97 TL
<b>V. PAZARCI ESNAFI</b>	
46) Pazarcı Esnafı ( Her Pazar Yeri Başına-Pazaryeri Bakım ve Temizleme Ücreti Olarak)	0.36TL/m2-gün
<i>(Evsel Katı Atık Ücreti hiçbir şekilde konutlardan alınan tutardan düşük olamaz.)</i>	
<b>G-OTELLER (Otel, Motel, Pansiyon, Yurt vb.)</b>	
47) 0-19 yataklı	147,92 TL
48) 20- 49 yataklı	739,66 TL
49) 50-99 yataklı	1.849,13 TL
50) 100-199 yataklı	3.605,81 TL
51) 200-299 yataklı	7.211,61 TL
52) 300-499 yataklı	10.909,89 TL
53) 500 ve üstü yatak	17.936,57 TL
<b>H-DİĞER TİCARETHANELER</b>	
<b>I. HALISAHA</b>	
54) Halısaha (Ödemiş Merkez)	281,06 TL
55) Halısaha (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen belde ve köyler)	147,92 TL
<b>II. OTOPARKLAR</b>	
56) Otoparklar	62,87 TL
<b>III. BANKALAR VE FİNANS KURULUŞLARI</b>	
57) Bankalar ve finans kuruluşları	1.727,65 TL
<b>IV. KAHVEHANELER</b>	
58) Kahvehaneler	92,47 TL
<b>V. LOKANTA, PİDECI, KÖFTECI, KAFE, PASTANE, KANTİN, YEMEK İMALATHANELERİ (Fırın, Simit, Börek vb), KASAP VB. İŞLETMELER</b>	
59) Lokanta, Pideci, Köfteci, Kafe, Pastane, Kantin, Yemek İmalathaneleri	92,47 TL

(Fırın, Simit, Börek vb), Kasap vb. İşletmeler	
<b>VI. DÜĞÜN SALONLARI</b>	
60) Düğün Salonları (Faaliyette bulunduğu süreler için)	739,66 TL
<b>VII. AKARYAKIT İSTASYONLARI</b>	
61) Akaryakıt İstasyonları	840,52 TL
<b>VIII. MANDIRALAR</b>	
62) 0-9 personel	369,82 TL
63) 10-49 personel	1.460,81 TL
64) 50 ve üzeri	2.218,97 TL
<b>I. SANAYİ</b>	
65) 0-49 personel	73,97 TL
66) 50 ve üzeri	1.849,13 TL
<b>İ. MUAFİYETLER</b>	
67) Merdiven Suyu, Tarım-Hayvan, İnşaat, Şehit-Gazi, Parklar ve Mezarlıklar, Kuyu Atık Su, İbadethaneler, Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, en az 3. derece özürllüler	Ücretsiz
<b>J. KÖYLER KONUT DIŞI</b>	
68) 6360 sayılı yasa gereğince Ödemiş Belediyesi'ne bağlanan köylerde(mahallelerde) yerleşik alan içinde faaliyet gösteren bakkal, kahvehane, terzi, berber,lokanta, kasap niteliğindeki işyerleri	30,15 TL
<b>K. SERVİŞÇİLER</b>	
<b>69) Servisçiler</b>	464,08 TL
70) Yazlık Mahalleler-Belde Konut (Gölcük, Bozdağ, Kayaköy Alabaş Küme Evleri) (Su tüketimi olan aylar için)	22,28 TL
71) Yazlık Mahalleler-Köyler Konut (Tekke, Ovacık, Artıcak, Kemer, Bayırlı Boğaz Yaylası, Bıçakçı Ovacık Yaylası, Başova Yaylası, Halkapınar Yaylası, Subatan Yaylası, Oğuzlar-Danacılar Küme Evleri Mh.) (Su tüketimi olan aylar için)	14,38 TL
<b>NOT: 70 ve 71 grup sadece konut aboneleri içindir.</b>	
1) Gölcük Mh. Sınırları içinde bulunup Zeytinlik mevkiinde yaz kış oturulan sokaklarda bulunan konut aboneleri 70 grubuna dahil edilemez.	
2) Evsel katı bedellerinin İZSU faturalarına; 1-69 arası evsel katı atık gruplarına aylık olarak, 70-71 gruplarına ise sadece su tüketiminin olduğu aylarda tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir.	
3) Yukarıda belirtilen ücret gruplarına herhangi bir şekilde girmeyen Mükelleflerin Bölüm E-Bürolar ücret grubundan ücretlendirilmesine,	
4) Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince aylık olarak 12 (oniki) eşit taksitte su faturaları üzerinden yansıtılmasına,	
5)Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek evsel katı abonesi yapılması, abone olmayanlara 1608 sayılı yasanın 1. maddesine göre azami tutarda para cezasının uygulanması, tahakkuk eden evsel katı atık ücretinin Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere yılda 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilmesine,	
6)Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı yasanın 51.maddesine göre gecikme zammı	

<p>alınmasına,</p> <p>7)Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırlarımız içinde bulunan ve Belediyemiz' in Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Tesisinden hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri, resmi kurum ve diğer şekillerde boş olarak bulunanlar hariç kullanılan binaların ücret tarifesine tabi olmasına,</p> <p>8)Pazarcı esnafından alınacak olan pazaryeri bakım ve temizleme ücretinin, tahsisli Pazar yerleri işgal harcıyla birlikte 3er aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilmesine, ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte pazar yeri bakım ve temizleme ücretinin de tahsil edilmesine,</p> <p>9)Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemiz 'den aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürliülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde ücret tarifesinden muaf tutulmasına,</p>
<b>TIBBİ ATIK BERTARAF ÜCRETİ</b>
T.C. İzmir Valiliği Mahalli Çevre Kurulu Komisyon kararı ile belirlenen ücret alınacaktır.
<b>DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER</b>
Tarife dışı yapılacak işler, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanacak keşif üzerinden %25 kar ilave edilerek fiyatlandırılır.

**KARAR SAYISI 178-** Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2022 yılı için asgari ve azami metrekaare satış fiyatlarının belirlenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 07.10.2021 tarih, 2 sayılı kararında;

“07/10/2021 tarihinde saat 16:00’da Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonumuz, Meclis Komisyonuna havale edilen, Belediyece 2022 yılında satılacak yol fazlalıklarının asgari ve azami m2 satış bedellerinin belirlenmesi çalışmalarına başlamıştır. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen yol fazlalıklarının 2022 yılı asgari ve azami satış bedellerinin belirlenmesi hususunun incelenmesine başlanıldı.

Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen Kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümençe verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 19/10/2020 tarih ve (116) sayılı kararı dikkate alınmakta,

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümençe belirlenmesi 19/10/2020 tarih ve (116) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişiğindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 19/10/2020 gün ve (116) sayılı kararı ile Encümençe verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2022 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki ekli cetvelde belirtildiği şekilde devam etmesine mevcudun oybirliği ile kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Ortak Komisyonundan oluşan ortak komisyonun kararı aynen uygun bulunarak;

a) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerine göre Belediye Encümenince belirlenmesine,

b) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişiğindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının Belediye Encümenince belirlenmesine,

c) 6360 sayılı yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak metre kare birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine,

d) Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2022 yılı için asgari ve azami m2 satış fiyatlarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

<b><u>B Ö L G E</u></b> :		<b><u>Asgari Lira:</u></b>	<b><u>Azami Lira:</u></b>
1.Bölge	(Sarı)	1.606,02	1.832,51
2.Bölge	(Mor)	1.427,82	1.629,23
3.Bölge	(Açık Mavi)	1.256,90	1.434,11
4.Bölge	(Açık Kahverengi)	1.100,40	1.255,61
5.Bölge	(Kırmızı)	936,74	1.068,85
6.Bölge	(Yeşil)	780,72	890,83
7.Bölge	(Koyu Kahverengi)	617,02	704,03
8.Bölge	(Koyu Mavi)	461,10	526,11
9.Bölge	(Gri)	208,04	237,41

**KARAR SAYISI 179-** Belediyemizin 2022 mali yılı bütçesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08.10.2021 tarih, 7 sayılı kararı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesine göre incelenip, gerekçeleri ile birlikte ilk incelemesi yapılmak üzere encümene gelen, yasal süresi içerisinde encümenince görüşülerek karara bağlanan ve 04.10.2021 tarihli meclis toplantısında Meclis Plan Bütçe Komisyonuna gönderilerek incelemesi yapılarak teklif edilen Belediyemizin 2022 yılı gelir ve gider bütçesinin;

## **BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye bütçesine giren dairelerin harcamaları için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği üzere 173.500.000,00 TL. ödenek verilmiştir.

**Madde 2-** Belediye bütçesinin gelirleri”(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” Cetvelinde gösterildiği üzere 173.500.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.

**Madde 3-** 2022 Yılı bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlanmıştır.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

**Madde 5-** (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

**Madde 7-** Belediye bütçesine aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir;

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir C Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cet.(Örnek-8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösteri (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)
- 18- Diğer Cetveller

**Madde 8-** Belediye vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

A- İlan ve reklam vergisi 1 – 31 Mayıs ve 1 – 30 Kasım tarihlerinde,

B- Harcamalara katılma payları, önceki yıllarda tahakkuk edenler Mayıs ve Kasım ayları içinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için harcamalara katılma paylarının ödeme zamanı taksit yılı içinde ödenekleri geldiğinde ödenir.

**Madde 9-** Evsel katı atık ücretleri, su aboneliği bulunan mükellefler için su faturaları üzerinden aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerleri için ayrıca mükellefiyet tesis edilerek, tahakkuk eden yıllık ücretleri Mayıs ve Kasım aylarında 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilir.

Pazarıcı esnafından alınacak olan Evsel katı atık ücretleri, tahsisli pazar yerleri işgal harcı ile birlikte aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarıcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte tahsil edilir. Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürülülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde Evsel katı atık ücreti alınmaz.

**Madde 10-** Gazino, Kafeterya, Sosyal ve Spor Tesis satış tarifeleri Encümenle belirlenir.

**Madde 11-** Kamulaştırmada 2942 sayılı Kanununun 26 ncı maddesine göre mal sahibinin muvafakati alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlakı ile trampaya, malzeme ve işçilik belediyeye ait olmak üzere yaptırılacak inşaat karşılığı trampa vb. işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 12-** Muhtaç fakirlere her ay 300,00 TL. nakit yardımı yapılır. Ayrıca yılda iki defa olmak üzere acezelere her ay verilen nakit yardımı tutarına kadar Dini Bayramlarda gıda yardımı yapılır.

**Madde 13-** Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği gereğince yardım miktarları aşağıda belirtilmiştir.

**A)** Belediye Meclisi'nin 05/09/2011 tarih ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen "Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği"nin 14.maddesinin 3.fıkrası gereğince, yardım miktarları;

Yönetmeliğin 14. maddesinin 1. fıkrasında belirlenen kriterler çerçevesinde yardım konusunda yapılan değerlendirme neticesinde 100 puan üzerinden;

- a) 0-50 puan arası Yardım Uygun Değil
- b) 50-65 puan arası azami net asgari ücretin %25 oranında maddi veya ayni yardım,
- c) 65-80 puan arası azami net asgari ücretin %40 oranında maddi veya ayni yardım,
- d) 80-100 puan arası azami net asgari ücretin %60 oranında maddi veya ayni yardım,

yapılabilir.

**B)** Yönetmeliğin 5. ve 6. maddesine göre yapılacak yardımlardan;

a) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin (h) bendi gereğince en çok 5000 yardıma muhtaç aileye yılda bir defaya mahsus 100,00 TL tutarına kadar para yerine geçebilen alışveriş çeki (kuponu) ve kart ile yardım yapılır.

b) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (e) bendi gereğince yapılacak evlilik yardımı en çok 4.000,00 TL. dir.

c) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (o) bendi gereğince yapılacak sünnet yardımı en çok 2.000,00 TL. dir.

d) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (ö) bendi gereğince yapılacak tamirat yardımı en çok 12.500,00 TL. dir.

e) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (d,g,ğ,h,ı,) bentleri gereğince engelli yardımı, içme sütü yardımı, gıda, yakacak, giyim ve kırtasiye yardımı yapılır.



f) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin (f) bendi gereğince İhtiyaç sahibi ve/veya başarılı öğrenciler ile yaşlı ve engellilere gezi ve tatil imkanı sağlanması ve bu süre zarfında meydana gelecek olan ihtiyaçlarının karşılanması yardımı yapılır.

g) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin (l) bendi gereğince ihtiyaç sahibi kişilere Huzurevi bünyesinde sıcak yemek yardımı yapılır.

**Madde 14-** Üniversite giriş sınavında Ödemiş'te her dalda birinci olan öğrencilere 1.500,00 TL., ikinci olan öğrencilere 1.250,00 TL., üçüncü olan öğrencilere 1.000,00 TL. tutarında ödül verilir.

**Madde 15-** Toplamda 40 kişiyi geçmemek üzere yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere aynı veya nakdi ödül vermeye Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 16-** Kamu Kuruluşları, mahalli idareler, kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, esnaf ve sanatkarlar meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları, kamu yararına çalışan dernekler ile mahalli en büyük mülki idare amirinin izninin alınması koşuluyla diğer dernek ve vakıflarla belediyenin görev alanına giren kültür, sanat, spor ve sosyal yardım konularında ortak hizmet projesi yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 17-** Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/a maddesi gereğince bütçedeki ödenekler dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyine aynı ve nakdi yardım ve destek sağlanır.

**Madde 18-** Belediyemiz Esenlik elemanlarını oluşturan 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta personeline aylık net maktu fazla mesai ücreti, Bütçe Kanununda belirtilen üst sınır üzerinden ödenir.

**Madde 19-** Belediye Başkanına fiziki, planlama, kontrol, gelişme, kent hizmetleri, çevre, altyapı, kaynak yaratma, sosyal ve kültürel gelişme, tüm belediye hizmetleri konusunda bilgi alışverişi ve görsel nitelikte görevli olarak seyahat masrafları Belediye Bütçesinden karşılanmak üzere 2022 Yılı içinde yurt dışına çıkma izni verilmiştir.

**Madde 20-** Belediye Başkanı, İmar Programlarının uygulanması, şehrin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalara ve bununla ilgili gayrimenkul ipoteline veya diğer teminatları vermeye yetkilidir.

**Madde 21-** Belediye Başkanı, yurtiçi ve yurtdışında meydana gelebilecek büyük yangın, sel, deprem, toprak kayması vb. afet ve olağanüstü hallerde ve organ nakli, doku nakli, kanser vb. ağır hastalık durumlarında, hastalık tedavisinin uzun süreli ve fazla maliyetli olması ve maliyetler SGK tarafından karşılanmaması durumunda her seferinde 100.000,00 TL. yi geçmemek üzere aynı ve/veya nakdi yardım yapmaya, afet bölgelerine müdahale etmeye, Belediye Kanunu ve Büyükşehir Kanunu'na göre işbirliği yapmak suretiyle bu konuda protokoller düzenleme ve bu protokollere göre gerekli harcamaları yapmaya yetkilidir.

**Madde 22-** Belediye Başkanı veya görevlendireceği memurlar ile Belediyemizi temsilen yasal mevzuata uygun olarak belediye işçi ve memurlarının bağlı olduğu sendika ve günün koşullarına göre işyeri ve iş kolu düzeyinde toplu sözleşme yapmaya, ücret ve diğer sosyal hakları günün koşullarına göre tespit etmeye, toplu sözleşme görüşmeleri başladıktan sonra geriye dönük süreler için ve bilahare ücretlerden mahsup edilmek üzere işçi ve memurlara avans vermeye yetkilidir.

İşçi ve memurlara ilişkin sosyal denge ve sosyal haklar toplu iş sözleşmelerinde imza altına alındığı şekilde uygulanır.

**Madde 23-** Belediye Başkanı, ilgili makamlarca sözleşme ve protokolleri düzenlenmiş, uluslararası ve ulusal birlik, ajans vb. yapıların proje çağrılarına başvuru yapmaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve sözleşme imzalamaya ve bütçeden eş finansman sağlanmasına yetkilidir.

**Madde 24-** Belediye Başkanı, kentin sağlıklı ve güvenli kentleşmesine katkıda bulunacak, yaşam kalitesini geliştirecek her türlü alanda, kamu kurum kuruluşları ile ortak hizmet projeleri hazırlamaya, protokol ve sözleşmeleri imzalamaya ve ilzama, uygulamaya yetkilidir.

**Madde 25-** Giyecek, yakacak, gıda ve iftar yemeği için belediyeye şartlı bağış yapan vatandaşlarımızdan alınacak bağışları kabule Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 26-** Belediye faaliyetleri kapsamında gerektiğinde tahsilatların yurtiçinde yerleşik bankalar ile PTT A.Ş.'ye yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 27-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesinin 4. (Değişik:4/5/2010-2010/504 K.) fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 Sıra No'lu Genel Tebliği esaslarına; belediyelerinde de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla ihtiyaçları ile sınırlı olmak üzere geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 28-** Tahsisli pazar yerleri işgal harcı aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı tahsil edilir.

**Madde 29-** Belediye hizmetlerinin daha etkin ve süratli yapılabilmesi için Belediyemizin bankalarda bulunan paralarının tümü kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.

**Madde 30-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 31-** Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

**Madde 32-** İş bu kararname bu madde ile birlikte 32 maddeden ibarettir.

**2022 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ**  
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Açıklama	2022 Yılı Gideri (TL.)
01	VERGİ GELİRLERİ	26.590.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	48.590.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	15.068.000,00
05	DİĞER GELİRLER	75.044.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	8.208.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>173.500.000,00</b>

**2022 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ**  
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider	Açıklama	2022 Yılı Gideri (TL.)
-------	----------	------------------------

Kodu		
<b>01</b>	<b>GENEL KAMU HİZMETLERİ</b>	<b>57.500.000,00</b>
	02 Özel Kalem:	1.270.000,00 TL.
	05 İnsan Kaynakları ve Eğitim Md:	2.150.000,00 TL.
	11 Destek Hizmetleri Md:	21.565.000,00 TL.
	18 Yazı İşleri Md:	2.300.000,00 TL.
	24 Hukuk İşleri Md:	810.000,00 TL.
	31 Etüt ve Proje Md:	590.000,00 TL.
	38 Mali Hizmetler Md:	24.765.000,00 TL.
	39 Muhtarlık İşleri Md:	4.050.000,00 TL.
	<b>KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ</b>	<b>7.720.000,00</b>
<b>03</b>	46 Zabıta Müdürlüğü	7.720.000,00 TL.
	<b>EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER</b>	<b>11.600.000,00</b>
<b>04</b>	36 İşletme ve İştirakler Md:	8.100.000,00 TL.
	44 Veterinerlik İşleri Md:	380.000,00 TL.
	49 Tarımsal Hizmetler Md:	3.120.000,00 TL.
	<b>ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ</b>	<b>24.335.000,00</b>
<b>05</b>	43 Temizlik İşleri Md:	24.335.000,00 TL.
	<b>İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ</b>	<b>45.345.000,00</b>
<b>06</b>	30 Emlak Ve İstimlak MD:	3.070.000,00 TL.
	32 Fen İşleri Md:	36.515.000,00 TL.
	35 İmar ve Şehircilik Md:	4.930.000,00 TL.
	45 Yapı Kontrol Md:	640.000,00 TL.
	48 Ruhsat ve Denetim Md:	190.000,00 TL.
	<b>SAĞLIK HİZMETLERİ</b>	<b>5.150.000,00</b>
<b>07</b>	41 Sağlık İşleri Md:	5.150.000,00 TL.
	<b>DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ</b>	<b>19.160.000,00</b>
<b>08</b>	37 Kültür ve Sosyal İşler Md:	7.300.000,00 TL.
	40 Park ve Bahçeler Md:	11.440.000,00 TL.
	50 Gençlik ve Spor Hizmetleri md:	420.000,00 TL.
<b>10</b>	<b>SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ</b>	<b>2.690.000,00</b>
	32 Fen İşleri Md:	50.000,00 TL.
	42 Sosyal Yardım İşleri Md:	2.640.000,00 TL.
<b>TOPLAM</b>		<b>173.500.000,00</b>

KODLAR				FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	2022 Yılı Öngörülen (TL.)
I	II	III	IV		
1				İÇ BORÇLANMA	0,00

**2022 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI**  
(Üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)	II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)	III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)	IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)	TOPLAM
I	Açıklama	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)
01	Personel Giderleri	8.932.750,00	8.932.750,00	8.932.750,00	8.932.750,00	<b>35.731.000,00</b>
02	Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Giderleri	1.426.000,00	1.426.000,00	1.426.000,00	1.426.000,00	<b>5.704.000,00</b>
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	21.088.000,00	21.088.000,00	21.088.000,00	21.088.000,00	<b>84.352.000,00</b>
04	Faiz Giderleri	1.050.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	<b>4.200.000,00</b>
05	Cari Transferler	842.500,00	842.500,00	842.500,00	842.500,00	<b>3.370.000,00</b>
06	Sermaye Giderleri	6.273.000,00	6.273.000,00	6.273.000,00	6.273.000,00	<b>25.092.000,00</b>
07	Sermaye Transferleri	250,00	250,00	250,00	250,00	<b>1.000,00</b>
08	Borç Verme	62.500,00	62.500,00	62.500,00	62.500,00	<b>250.000,00</b>
09	Yedek Ödenekler	3.700.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	<b>14.800.000,00</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>43.375.000,00</b>	<b>43.375.000,00</b>	<b>43.375.000,00</b>	<b>43.375.000,00</b>	<b>173.500.000,00</b>

### 2022 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

(Üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)	II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)	III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)	IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)	TOPLAM
I	Açıklama	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)
01	Vergi gelirleri	6.647.500,00	6.647.500,00	6.647.500,00	6.647.500,00	<b>26.590.000,00</b>
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	12.147.500,00	12.147.500,00	12.147.500,00	12.147.500,00	<b>48.590.000,00</b>
04	Alınan Bağış ve Yard.ile Özel Gelirler	3.767.000,00	3.767.000,00	3.767.000,00	3.767.000,00	<b>15.068.000,00</b>
05	Diğer Gelirler	18.761.000,00	18.761.000,00	18.761.000,00	18.761.000,00	<b>75.044.000,00</b>
06	Sermaye Gelirleri	2.052.000,00	2.052.000,00	2.052.000,00	2.052.000,00	<b>8.208.000,00</b>
<b>TOPLAM</b>		<b>43.375.000,00</b>	<b>43.375.000,00</b>	<b>43.375.000,00</b>	<b>43.375.000,00</b>	<b>173.500.000,00</b>

Yukarıda belirtildiği şekilde, Belediyemizin 2022 yılı bütçesinin; bütçe kararnameşi madde madde, gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi, gider bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyi, finansmanın ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi, ayrıntılı harcama programının üçer aylık dönemler halinde toplamaları üzerinden birinci düzeyleri ve finansman programının üçer

aylık dönemler halinde toplamları üzerinden birinci düzeyleri ayrı ayrı incelenerek yapılan açık oylama (*ad okunmak suretiyle*) sonucunda kabulüne, mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 180-** Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 30 parsel numaralı taşınmaza ait imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12.10.2021 tarih, 11 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 12.10.2021 Salı günü saat 16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 30 parsel numaralı taşınmaza ait imar planı değişikliği talebinin incelenmesine başlanıldı.

Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın 30 K IV a imar planına göre Ayrık Nizam 2 konut adası içerisinde kaldığı, imar planına göre söz konusu taşınmazların güney kısmında bulunan yol boşluğunun yaya yolu ve yeşil alan olarak plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.

Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazların 30 K IV a imar planına göre yol fazlalığı olan kısmın konut adasına dahil edilmesi durumunda mevcut durum itibariyle yerinde yaklaşık 9 metre kot farkının bulunduğu, mevcut planın uygulanmasının mümkün olmadığı, yapılan plan değişikliğinde 367 ada, 28, 29 ve 31 parsel maliklerinin muvafakatlarının bulunduğu incelenmiştir.

Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlanan 30 K IV a imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Bozdağ Mahallesi, 367 ada, 28, 29, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlanan 30 K IV a imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 181-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, koordinat bilgileri belirtilen; belediyemize ait Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 48,83 m2 lik, Gereli Mahallesi 143 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m2 lik sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 16.10.2021 tarih, 16 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 12/10/2021 Salı günü saat 16:00’ da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıya Plan Bütçe Komisyon üyeleri Fatih KÖK ile Derya COŞKUN katılmamıştır. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/10/2021 tarih ve 169 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğü İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Bezdegüme ve Gereli Mahallesi için içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 2 adet su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle yazı kuyu koordinat bilgileri belirtilen Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel sayılı 13.781,25m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 48,83m<sup>2</sup> lik kısmı ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı 3.143,73m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25,00m<sup>2</sup> lik kısımlarında 2 adet su kuyusu açılabilmesi için İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı taşınmazların tarla vasfında olduğu görülmüştür.

Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel sayılı 13.781,25m<sup>2</sup> lik taşınmazın içerisinde 120/9(Y:588757,90 – X:4230956,91), K1(Y:588761,72), – X:4230962,78), K2(Y:588767,89), – X:4230959,48), K3(Y:588764,08), – X:4230953,61), 1 adet su kuyusu için 48,83m<sup>2</sup> lik alan ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı 3.143,73m<sup>2</sup> lik taşınmazın içerisinde 143/5(Y:590304,28), – X:4227811,23), K1(Y:590302,49), – X:4227806,56), K2(Y:590307,13), – X:4227804,72), K3(Y:590308,93), – X:4227809,39), 1 adet su kuyusu için 25,00m<sup>2</sup> lik alanın 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Bezdegüme Mahallesi, 120 ada, 3 parsel sayılı 13.781,25m<sup>2</sup> lik taşınmazın içerisinde 120/9(Y:588757,90 – X:4230956,91), K1(Y:588761,72), – X:4230962,78), K2(Y:588767,89), – X:4230959,48), K3(Y:588764,08), – X:4230953,61), 1 adet su kuyusu için 48,83m<sup>2</sup> lik alan ile Gereli Mahallesi, 143 ada, 7 parsel sayılı 3.143,73m<sup>2</sup> lik taşınmazın içerisinde 143/5(Y:590304,28), – X:4227811,23), K1(Y:590302,49), – X:4227806,56), K2(Y:590307,13), – X:4227804,72), K3(Y:590308,93), – X:4227809,39), 1 adet su kuyusu için 25,00m<sup>2</sup> lik alanın Bezdegüme ve Gereli Mahallesi için içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne (İZSU) tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g

maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 182-** Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi İbrahim Onur ATBİN, İbrahim ARMUTLU, Ceyhun KINLI, Anıl TAŞ ve Murat ÜRÜN'ün 18.10.2021 tarihindeki 2021 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısı 2 inci birleşimi için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Gülin VARİŞ ÖZLÜ**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye